

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 310/BC-SXD ngày 17/8/2021; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình 303/TTr-UBND ngày 11/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Ngày 05/01/2021, UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 02/QĐ-UBND. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện lập đồ án, ngày 06/02/2021, Công ty Nam Á - TNHH (đơn vị tài trợ kinh phí) có Văn bản số 0602/CV-NA/2021 xin dừng việc tài trợ và thực hiện nghiệm thu, thanh lý đến giai đoạn lập nhiệm vụ quy hoạch. Ngày 19/02/2021, Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh có Văn bản số 05/CV-DABG đề xuất tài trợ kinh phí lập đồ án quy hoạch nêu trên.

Sau khi xem xét, ngày 20/4/2021, Thường trực Tỉnh ủy đã có Văn bản số 250-TB/TU; UBND tỉnh đã có Văn bản số 1976/UBND-XD ngày 08/5/2021 chấp thuận cho Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh tài trợ kinh phí khảo sát, lập quy hoạch đồ án nêu trên.

Mặt khác, Trong quá trình triển khai đo, vẽ khảo hiện trạng để lập quy hoạch nhận thấy có diện tích (khoảng 2,5ha) xen kẹt giữa Khu vực lập quy hoạch với Khu công nghiệp Quang Châu cần thiết đưa vào ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch.

Đồng thời, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 và giãn cách xã hội ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, thời gian làm việc của các cơ quan, đơn vị, tổ chức tư vấn. Do vậy, cần thiết điều chỉnh thời gian thực hiện để đảm bảo hoàn thành đồ án Quy hoạch theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh thời gian thực hiện đồ án đến hết tháng 12/2021;
- Điều chỉnh tăng quy mô diện tích của đồ án từ khoảng 72ha (tăng thêm khoảng 2,5ha) thành 74,5ha.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích

