

Số: 88 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ-
Vinacomin thuê để xây dựng Trụ sở làm việc, tại phường Kinh Bắc
và phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 6668/QĐ-BCT ngày 20/12/2010 của Bộ Công thương về việc thành lập Công ty mẹ-Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ - Vinacomin;

Căn cứ Văn bản số 721/TCQLĐĐ-CKTPQĐ ngày 07/4/2020 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc thực hiện thủ tục đất đai đối với trường hợp thay đổi chủ sở hữu doanh nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1253/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 về việc thu hồi đất đã giao cho Xí nghiệp vận tải thủy bộ Bắc Ninh để thực hiện bán nhà theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ và cho phép Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Bắc Ninh thuê phân diện tích đất còn lại, tại thành phố Bắc Ninh; số 903/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban quản lý dự án xây dựng hạ tầng khu nhà ở K15 (đợt 2) xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất, tại thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 26/TB-UBND ngày 07/3/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/3/2024;

Xét đề nghị của: Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Bắc Ninh tại văn bản số 103/CNBN-TH ngày 01/11/2023; Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ - Vinacomin tại văn bản số 3412/MICCO-ĐTXD ngày 01/11/2023 và văn bản số

273/MICCO-ĐTXD ngày 13/02/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 23/TTr-STNMT ngày 22/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 4.589,6m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Bắc Ninh thuê theo Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 (giảm 498,5m² đất do UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 13/7/2012) và giao khu đất thu hồi này cho Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ-Vinacomin thuê để xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Kinh Bắc (2.147,1m²) và phường Ninh Xá (2.442,5m²), thành phố Bắc Ninh (do Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Bắc Ninh là đơn vị trực thuộc Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ-Vinacomin theo Quyết định số 51/QĐ-MICCO ngày 01/01/2011 của Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ-Vinacomin về việc chuyển Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Bắc Ninh vào cơ cấu công ty mẹ Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ-Vinacomin). Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2047.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Kinh Bắc, UBND phường Ninh Xá, Tổng công ty công nghiệp hóa chất mỏ-Vinacomin, Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Đào Quang Khải