

Số: 881 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 4 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Đông**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh  
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án  
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng  
phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời  
kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
152/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 07 tháng 4 năm 2023.*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện  
Nam Đông với các nội dung như sau:

- Bổ sung 04 công trình, dự án thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 5,59 ha.

- Bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông, với diện tích khoảng 0,195 ha.

*(Chi tiết đính kèm phụ lục)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

**PHỤ LỤC:**  
**BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN NAM ĐÔNG**  
*(Kèm theo Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND tỉnh ngày 28/3/2023</b>			<b>5.59</b>
1	Đường và ngầm tràn từ thị trấn Khe Tre đi xã Hương Xuân	DGT	Thị trấn Khe Tre; xã Hương Xuân	0.20
2	Đường từ khu quy hoạch Tổ dân phố 1 đến trung tâm Y tế huyện Nam Đông	DGT	Thị trấn Khe Tre	2.60
3	Nâng cấp, mở rộng đường liên xã từ trung tâm xã Hương Hữu đi xã Hương Xuân	DGT	Xã Hương Hữu; Hương Xuân	0.94
4	Hạ tầng khu quy hoạch dân cư ven sông Tà Trạch, thị trấn Khe Tre (giai đoạn 1)	ODT	Thị trấn Khe Tre	1.85
<b>II</b>	<b>Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trong Kế hoạch sử dụng đất</b>			<b>0.195</b>
*	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông với diện tích khoảng 0,195 ha	ODT	Thị trấn Khe Tre	0.02
		ONT	Xã Hương Xuân	0.125
		ONT	Xã Hương Phú	0.05
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>5.785</b>