

Số: 886 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam được gia hạn
tiền độ sử dụng đất tại xã Song Khê, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của: Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam tại Văn bản số 3302/BĐVN-ĐTPT ngày 10/7/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 26/8/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam được gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày 01/7/2024 đối với diện tích 5.885,0 m² đất tại lô đất ký hiệu CC-2.10, Quy hoạch phân khu số 4, thôn Liêm Xuyên, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

Lý do gia hạn: Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam có Văn bản số 3302/BĐVN-ĐTPT ngày 10/7/2024 đề nghị gia hạn tiền độ sử dụng đất (gia hạn tiền độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 2 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất và kết quả báo cáo, trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung tại Điều 1 Quyết định này đã đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; cung cấp thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh Bắc Giang để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn sử dụng đất của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Cục Thuế tỉnh Bắc Giang: Thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn theo quy định và đôn đốc việc nộp tiền.

4. UBND thành phố Bắc Giang: Thường xuyên tổ chức kiểm tra thực tế tiến độ thực hiện dự án và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có); phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Bắc Giang theo dõi, đôn đốc việc đưa đất vào sử dụng và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư.

5. Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam:

- Thực hiện nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cơ quan Thuế; khẩn trương hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định.

- Hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này mà Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

6. UBND xã Song Khê: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc quản lý, sử dụng đất của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Song Khê; Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam
(*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển*);
- Phòng QLĐĐ - Sở TN&MT (*lưu hồ sơ*);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + KTN, KTTH, ĐT;
 - + Trung tâm thông tin (dăng tải);
- Lưu: VT, TN_{SN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích