

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ
thể thao Outdoor Gear tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear, tại xã Nga

Trường, huyện Nga Sơn; số 2600/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nga Sơn; số 3846/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-STNMT ngày 01/02/2024 và Công văn số 1726/STNMT-TCKH ngày 28/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, gồm những nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 64.942,8 m²; trong đó:
 - Đất thủy lợi (DTL): 1.510 m².
 - Đất giao thông (DGT): 12.940,8 m².
 - Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 50.492 m².
2. Nguồn gốc đất: do UBND xã Nga Trường quản lý.
3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2023 do Công ty TNHH Bất động sản Nam Sầm Sơn đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/8/2023.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng.
5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: UBND huyện Nga Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nga Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Nga Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Nga Sơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.
- Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam theo quy định tại mục 3 Điều này, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam (nhà đầu tư) có trách nhiệm thực hiện hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật đối với phần đất giao thông và đất thủy lợi thu hồi thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn theo quy định tại khoản 3 Điều 89 Luật Đất đai 2013.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi