

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 898/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển nhà ở Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLB-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển nhà ở Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 09/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển nhà ở Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

- Tổng diện tích thực hiện dự án là: 9.011,78 m², trong đó:
 - Đất nhà ở kết hợp với kinh doanh thương mại dịch vụ: 4.594,03 m²;
 - Trung tâm thương mại: 1.262,48 m²;
 - Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật : 2.979,28 m².
 - Đất cây xanh: 175,99 m²;

2. Vị trí, địa điểm khu đất: Thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ chính lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên lập ngày 30/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 4/4/2023.



3. Mục đích sử dụng đất:

3.1. Mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất giao:

- Số căn nhà ở là 41 căn nhà ở riêng lẻ (Không có chung bộ phận kết cấu), diện tích 4.594,03 m²; chiều cao xây dựng 4 tầng, mật độ xây dựng mỗi căn nhà ở khoảng 80%.

- Đối với khu nhà ở: Chủ đầu tư xây thô, hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người mua.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án tuân thủ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, gồm: San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh tập trung, cây xanh đường phố. Sau khi xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan Nhà nước để tổ chức quản lý, vận hành theo quy định.

3.2. Mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất thuê:

- Xây dựng 01 Khu trung tâm thương mại với tổng diện tích đất 1.262,48 m², mật độ xây dựng tối đa 80%, chiều cao công trình 9 tầng.

- Công trình thương mại dịch vụ: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh tuân thủ quy định Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

4. Hình thức giao đất, cho thuê đất:

- Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng nhà ở;

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật;

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ.

5. Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn sử dụng đất của Chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất ở theo tiến độ của dự án; đối với đất thương mại, dịch vụ là 50 năm;

- Thời hạn sử dụng đất đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất là lâu dài;

6. Tài sản gắn liền với đất: Trụ sở cũ Công an huyện Tiên Hải và trụ sở cũ Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tiên Hải (đã được UBND tỉnh cho phép tháo dỡ tại Văn bản số 1269/UBND-KT ngày 21/4/2023);

7. Hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 và Quyết định số 7713/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải; Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt: Theo quy định tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 20/6/2022, Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Ủy ban nhân dân



tỉnh và Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 03/6/2022, Quyết định số 7713/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Bình, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

