

Số: 898 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 08 tháng 4 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3910/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh cấp cho dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1), xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1509/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1), xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên;

Theo Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND huyện Duy Xuyên phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1), xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên;

Xét các Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ngày 16/10/2024, ngày 24/8/2023 và ngày 17/01/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hiếu Linh và hồ sơ kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định số 74/BC-SKHĐT ngày 17/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1), xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên; Công văn số 603/STC-QHTH ngày 19/3/2025 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1), xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên đã được UBND chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 02/6/2022, như sau: Đến hết tháng 12/2026 triển khai thực hiện hoàn thành xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thông báo công khai các nội dung thay địa điểm trụ sở chính và các nội dung liên quan khác của doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 8 ngày 11/10/2024 cho các sở, ngành, địa phương đơn vị, cá nhân liên quan biết, thuận lợi trong việc phối hợp triển khai thực hiện dự án.

- Căn cứ nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3910/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định

chấp thuận nhà đầu tư số 1509/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh và nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án này để khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo của dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác liên quan; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật khi để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng dự án, kinh doanh bất động sản tại dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Duy Xuyên, các phòng, đơn vị, địa phương liên quan thuộc huyện Duy Xuyên trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư để được giao đất, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan và tập trung nhân lực, thiết bị triển khai thi công hoàn thành toàn bộ dự án đảm bảo tiến độ dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế đối với nhà nước theo đúng quy định, chế độ báo cáo thuế theo đúng quy định và các quy định của pháp luật về đất đai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của địa phương.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định tại Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Các nội dung khác tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3910/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1509/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh lần này vẫn còn hiệu lực thi hành.

2. UBND huyện Duy Xuyên có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, các cơ quan chuyên môn phối hợp với chủ đầu tư trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư, ổn định đời sống nhân dân trong vùng dự án. Đơn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo theo quy hoạch được duyệt và đảm bảo thời gian tiến độ đã được UBND tỉnh điều chỉnh, phát huy hiệu quả mục tiêu dự án.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư, UBND huyện Duy Xuyên tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất của dự án theo đúng quy định pháp luật về đất đai hiện hành.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Duy Xuyên và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát liên danh Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hiếu Linh trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận

chủ trương đầu tư số 3910/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1509/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 02/6/2022 cấp cho dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1), xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hiếu Linh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hiếu Linh và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Hưng