

**QUYẾT ĐỊNH**

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;*

*Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc; Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 30/TTr-SKHĐT ngày 02 tháng 01 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 03/6/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 19/10/2020), với các nội dung như sau:

1. Thời gian gia hạn (lần 3): Đến ngày 30/6/2024; trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị liên quan, rà soát, đánh giá sự phù hợp của việc tổ chức đấu giá Công trình cấp nước sinh hoạt cho thị trấn Hậu Lộc và một số xã lân cận huyện Hậu Lộc theo phương thức đấu giá tài sản trên đất không gắn với quyền sử dụng đất với quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, quy định tại Điều 118 Luật Đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (đồng thời, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) chậm nhất vào ngày 31/01/2024, làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đề nghị thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hậu Lộc thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 13/4/2023, rà soát, cập nhật dự án nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn huyện Hậu Lộc và một số xã lân cận tại xã Cầu Lộc, xã Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Hậu Lộc, UBND xã Cầu Lộc, UBND xã Lộc Tân quản lý nguyên trạng, không cho phép Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chủ động xử lý vi phạm (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Trên cơ sở các nội dung đã rà soát, báo cáo của Sở Tài chính, UBND huyện Hậu Lộc, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH hoàn thành thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

5. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH khẩn trương phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan để có phương án xử lý đối với phần diện tích đất tại xã Cầu Lộc thuộc đường giao thông công cộng; điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện dự án phù hợp, làm cơ sở hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện

chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

6. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 7 TH và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Đỗ Minh Tuấn**