

Số: 905 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 04 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp nhà ở vận động viên Khu liên hợp thể dục thể thao thành phố Cần Thơ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc sửa đổi, bổ sung danh mục dự án đầu tư thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2016-2020 thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Nghị quyết 01/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giao Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công nhóm C;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 263/BC-SKHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp nhà ở vận động viên Khu liên hợp thể dục thể thao thành phố Cần Thơ, với nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

a) Đầu tư nâng cấp sửa chữa nhà ở vận động viên nhằm tạo nơi nghỉ, tái tạo năng lượng, ăn uống cho vận động viên và huấn luyện viên sau khoảng thời gian tập luyện. Tạo điều kiện cho các vận động viên và ban quản lý huấn luyện viên có chỗ nghỉ ngơi, học tập và tập luyện, huấn luyện, an tâm nâng cao trình độ chuyên môn hoàn thành các mục tiêu đề ra, đạt thành tích cao trong thi đấu thể dục thể thao.

b) Khai thác, phát huy tốt cơ sở vật chất đã được thành phố đầu tư cho Trung tâm thể dục thể thao trong những năm qua.

2. Quy mô đầu tư:

a) Nhà ở vận động viên khối A:

- Loại công trình: công trình dân dụng.
- Cấp công trình: cấp IV.
- Diện tích đất xây dựng khối nhà hiện hữu 405,5m².
- Giải pháp cải tạo, sửa chữa:

+ Tầng trệt: diện tích 405,5m² nội dung cải tạo: phá dỡ nền và tường cũ, cải tạo và làm mới tường, các khu vệ sinh. Thay mới gạch nền phòng, nền khu vệ sinh. Ốp gạch cho tường phòng, tường khu vệ sinh. Thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ, lan can cầu thang, hệ thống điện, cấp thoát nước. Thay mới trần khung nhôm nổi khu vệ sinh. Trang bị các thiết bị giường, tủ cho các vận động viên.

+ Tầng 1: diện tích 374m² nội dung cải tạo: Phá dỡ nền và tường cũ, cải tạo và làm mới tường, các khu vệ sinh. Cải tạo, chống thấm sàn khu vệ sinh lầu. Thay mới gạch nền phòng, nền khu vệ sinh. Ốp gạch cho tường phòng, tường khu vệ sinh. Làm mới hệ thống cửa đi, cửa sổ, lan can cầu thang, lan can hành lang, hệ thống điện, cấp thoát nước. Thay mới trần khung nhôm nổi trong phòng và khu vệ sinh, trang bị giường, tủ cho các vận động viên.

+ Tầng mái: diện tích 435,7m² nội dung cải tạo thay toàn bộ tole và xà gồ mới, chống thấm và nạo vét sê nô, cải tạo hệ thống thoát nước mưa và cấp nước cho các tầng dưới.

+ Thay mới hệ thống điện: làm mới hệ thống cấp - thoát nước công trình. Lắp hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời cấp cho từng phòng.

+ Nạo vét hệ thống thoát nước ngoại vi đảm bảo tiêu thoát nước tốt, đổ bê tông nâng nền sân cao 0,15m so với hiện trạng diện tích 475,63m². Cải tạo hệ thống nước cấp, thoát nước, xây mới hầm tự hoại cho công trình.

- Cải tạo, thay mới cây xanh, tạo bóng mát cho sân.
- Trang thiết bị: trang bị giường tầng, tủ, bàn, ghế làm việc,...

b) Nhà ở vận động viên khối B:

- Loại công trình: công trình dân dụng.
- Cấp công trình: cấp III.
- Diện tích đất xây dựng khối nhà hiện hữu 213,75m².
- Giải pháp cải tạo, sửa chữa:

+ Tầng trệt: diện tích 213,75m² nội dung cải tạo: cạo sơn cũ, bả matit, sơn mới tường, thay mới trần prima khu vệ sinh, cạo sơn cũ, sơn mới lại lan can cầu thang.

+ Tầng 1: diện tích 213,75m² nội dung cải tạo: cạo sơn cũ, bả matit, sơn mới tường, thay mới trần prima khu vệ sinh, cạo sơn cũ, sơn mới lại lan can cầu thang, lan can hành lang. Xử lý, chống thấm lại sàn, lát gạch ceramic 300x300 nhám chống trượt, khu vệ sinh tầng lầu.

+ Tầng mái: diện tích 216m² nội dung cải tạo, chống thấm và nạo vét sê nô, sàn mái, láng nền sê nô, sàn mái, đảm bảo tiêu thoát nước tốt.



3. Nhóm dự án: dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **4.999.356.511** đồng. (*Bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, năm trăm mười một đồng*).

Trong đó:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| a) Chi phí xây dựng | 3.554.263.165 đồng. |
| b) Chi phí thiết bị: | 640.700.001 đồng. |
| c) Chi phí quản lý dự án: | 105.133.404 đồng. |
| d) Chi phí tư vấn: | 417.710.487 đồng. |
| đ) Chi phí khác: | 43.484.858 đồng. |
| e) Chi phí dự phòng: | 238.064.596 đồng. |

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

Mức vốn dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là: 4,809 tỷ đồng từ nguồn vốn thực hiện thuộc ngân sách địa phương chưa phân bổ chi tiết tại các Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2021, Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021, Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố là: 3.820,759 tỷ đồng, cụ thể như sau:

- Vốn chuẩn bị đầu tư: đã bố trí 190 triệu đồng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Vốn thực hiện bố trí năm 2022-2024: 4,809 tỷ đồng, từ nguồn vốn thuộc ngân sách địa phương, chưa phân bổ chi tiết là 3.820,759 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu liên hợp Thể dục Thể thao thành phố, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

7. Thời gian thực hiện dự án: năm 2022 - 2024.

8. Các nội dung khác:

a) Tổng mức đầu tư dự án là số dự kiến theo khái toán và sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và không được vượt tổng mức đầu tư.

b) Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại quyết định phê duyệt dự án (báo cáo nghiên cứu khả thi) của cấp có thẩm quyền.

Điều 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm:

1. Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.
2. Chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ.

3. Lựa chọn đơn vị tư vấn lập dự án theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cần Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - CT UBND TP;
 - VP UBND TP (3D);
 - Công TTĐT TPCT;
 - Lưu: VT, NCH. /
- 2884-263 (TB số 12; 03.3.2022)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thực Hiện

