

Số: *906* /QĐ-LĐTĐBXH

Hà Nội, ngày *30* tháng *9* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật thuộc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì

BỘ TRƯỞNG BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2022/NĐ-CP ngày 12/9/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BTC ngày 12/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định quản lý, sử dụng kinh phí sự nghiệp từ nguồn ngân sách nhà nước thực hiện các chương trình phát triển công tác xã hội, trợ giúp người khuyết tật, trợ giúp xã hội và phục hồi chức năng cho người tâm thần, trẻ em tự kỷ và người rối nhiễu tâm trí dựa vào cộng đồng giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-LĐTĐBXH ngày 07/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc giao bổ sung dự toán chi ngân

sách nhà nước năm 2022 của Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-LĐTBXH ngày 05/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội phê duyệt Đề án xây dựng mô hình cơ sở trợ giúp xã hội chăm sóc và phục hồi chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí tại Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Căn cứ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đã được thẩm tra) do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS lập tháng 7/2022;

Căn cứ Báo cáo số 38/BCTT ngày 20/7/2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Xây dựng Phú Hà về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình: Mua sắm, bảo trì tài sản, cơ sở vật chất Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Xét Tờ trình số 08/TTr-DDTTVT ngày 06/9/2022 của Giám đốc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì về việc xin phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo trì nhà ở đối tượng và đường đi nội bộ thuộc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì (kèm theo hồ sơ liên quan);

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật thuộc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật thuộc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì.

2. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì.

4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình hiện hữu đã xuống cấp và mua sắm bổ sung thiết bị nhằm đáp ứng nhu cầu, điều kiện cơ sở vật chất cho Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì thực hiện tốt chức năng và nhiệm vụ được giao.

4.2. Quy mô đầu tư: Sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, bổ sung, thay thế một số trang thiết bị đối với một số hạng mục công trình xây dựng và hạ tầng kỹ

thuật của Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì với các nội dung chính như sau:

Thực hiện chỉnh trang, sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, giữ nguyên công năng sử dụng, không coi nói hay xây mới làm tăng diện tích sàn, diện tích xây dựng các công trình hiện có, không làm thay đổi kiến trúc các khối nhà được cải tạo như: Nhà khoa điều trị luân phiên; 02 Nhà ở bệnh nhân điều trị luân phiên theo yêu cầu D1, D2; Nhà bếp; 02 Nhà lao động phục hồi chức năng; Hệ thống sân đường nội bộ theo quy hoạch tổng thể.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS.

6. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên hiện hữu của Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì, khu 4, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

7. Loại và cấp công trình, thời hạn sử dụng công trình chính:

- Công trình dân dụng, cấp IV.

- Thời hạn sử dụng công trình: Thực hiện theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 03:2012/BXD quy chuẩn quốc gia về phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

8. Số bước thiết kế, tiêu chuẩn lựa chọn: Thiết kế 01 bước – thiết kế bản vẽ thi công; áp dụng hệ thống tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

9. Thiết kế bản vẽ thi công: Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công kèm theo Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS lập tháng 7/2022 và đã được Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Xây dựng Phú Hà thẩm tra.

10. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **10.000.000.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	7.829.998.000	đồng;
- Chi phí thiết bị (<i>tạm tính</i>):	597.740.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	295.417.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	713.274.000	đồng;
- Chi phí khác:	122.060.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	441.511.000	đồng.

(*Chi tiết dự toán tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này*).

11. Thời gian thực hiện: Khởi công năm 2022 và tổ chức thực hiện theo đúng thời gian quy định.

12. Nguồn vốn đầu tư: Bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện Chương trình trợ giúp xã hội đối với người tâm thần, trẻ em tự kỷ và người rối nhiễu tâm trí.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp tổ chức quản lý dự án.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật thuộc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì theo chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Quyết định này.

Chủ đầu tư dự án căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều này, chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật giá đề lập, phê duyệt dự toán các gói thầu phù hợp với đơn giá tại thời điểm thực hiện để thay thế giá gói thầu được duyệt làm căn cứ đánh giá, lựa chọn nhà thầu theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 35 Luật Đấu thầu, khoản 1, khoản 2 Điều 18 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và khoản 1, khoản 2 Điều 117 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, không để xảy ra tiêu cực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch – Tài chính, Giám đốc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Trung tâm Thông tin (đăng tải trên cổng TTĐT của Bộ);
- Kho bạc Nhà nước nơi giao dịch;
- Lưu: VT, KHTC.



Nguyễn Văn Hồi

Phụ lục I

PHÊ DUYỆT DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật thuộc Trung tâm Điều dưỡng – Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì

(Kèm theo Quyết định số: 906/QĐ-LĐTBXH ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)

Đơn vị tính: Đồng

STT	TÊN HẠNG MỤC VÀ CÁC KHOẢN CHI PHÍ	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ VAT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
I	Chi phí xây dựng	7.249.998.011	579.999.841	7.829.998.000
1	Nhà khoa điều trị luân phiên	1.514.115.883	121.129.271	1.635.245.000
2	Nhà ở bệnh nhân điều trị luân phiên theo yêu cầu D1	1.854.846.268	148.387.701	2.003.234.000
3	Nhà ở bệnh nhân điều trị luân phiên theo yêu cầu D2	1.854.846.268	148.387.701	2.003.234.000
4	Nhà bếp	604.777.982	48.382.239	653.160.000
5	Đường giao thông	1.202.100.700	96.168.056	1.298.269.000
6	Nhà lao động phục hồi chức năng số 1	109.655.455	8.772.436	118.428.000
7	Nhà lao động phục hồi chức năng số 2	109.655.455	8.772.436	118.428.000
II	Chi phí thiết bị (tạm tính)	543.400.000	54.340.000	597.740.000
III	Chi phí quản lý dự án	268.560.495	26.856.050	295.417.000
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	660.438.302	52.835.064	713.274.000
1	Khảo sát địa hình, đo vẽ hiện trạng	14.730.534	1.178.443	15.909.000
2	Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	322.646.678	25.811.734	348.458.000
3	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình	44.195.988	3.535.679	47.732.000
4	Tư vấn lựa chọn nhà thầu xây lắp	31.319.991	2.505.599	33.826.000
5	Tư vấn lựa chọn nhà thầu mua sắm, cung cấp và lắp đặt thiết bị	1.994.278	159.542	2.154.000
6	Giám sát thi công xây dựng công trình	238.162.435	19.052.995	257.215.000
7	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	3.694.199	295.536	3.990.000
8	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu mua sắm, cung cấp và lắp đặt thiết bị	3.694.199	295.536	3.990.000

PK

V	Chi phí khác	115.970.462	6.089.924	122.060.000
1	Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng	10.149.997	812.000	10.962.000
2	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành	39.846.410		39.846.000
3	Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành	65.974.055	5.277.924	71.252.000
VI	Chi phí dự phòng			441.511.000
*	Tổng cộng:			10.000.000.000

Ghi chú: Đối với chi phí thiết bị, căn cứ mục tiêu, quy mô đầu tư, nhu cầu sử dụng thực tế và tiêu chuẩn, định mức kinh tế kỹ thuật có liên quan, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, làm rõ những thông tin cần thiết để lập danh mục, dự toán chi tiết (*số lượng, quy cách, chủng loại, thông số kỹ thuật cụ thể, catalog, tài liệu minh họa, đơn giá chi tiết...*), đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí; đồng thời, thực hiện thẩm định giá làm cơ sở phê duyệt dự toán thiết bị trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định để triển khai thực hiện đồng bộ theo tiến độ công trình./.

PC

Phụ lục II
PHÊ DUYẾT KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Sửa chữa, bảo trì một số hạng mục công trình và hạ tầng kỹ thuật
thuộc Trung tâm Điều dưỡng - Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì
(Kèm theo Quyết định số: 906/QĐ-LDTBXH ngày 30 tháng 9 năm 2022
của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)

Số gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
I	Phần công việc đã thực hiện:	412.099.000	Ngân sách Nhà nước					
1	Khảo sát địa hình, đo vẽ hiện trạng	15.909.000		Chỉ định thầu rút gọn			Trọn gói	
2	Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	348.458.000		Chỉ định thầu rút gọn			Trọn gói	
3	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình	47.732.000		Chỉ định thầu rút gọn			Trọn gói	
II	Phần không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:	776.774.000	Ngân sách Nhà nước					
1	Quản lý dự án	295.417.000						
2	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành	39.846.000						
3	Chi phí dự phòng	441.511.000						
III	Phần thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:	8.811.127.000	Ngân sách Nhà nước					
1	Tư vấn lựa chọn nhà thầu xây lắp	33.826.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	20 ngày
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	3.990.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	03 ngày

Số gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
3	Thi công sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình	7.829.998.000	Ngân sách Nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng Internet	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo tiến độ thực hiện công trình	
4	Tư vấn lựa chọn nhà thầu mua sắm, cung cấp và lắp đặt thiết bị	2.154.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	15 ngày	
5	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu mua sắm, cung cấp và lắp đặt thiết bị	3.990.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	03 ngày	
6	Mua sắm, cung cấp và lắp đặt thiết bị (tạm tính giá gói thầu)	597.740.000		Chào hành cạnh tranh trong nước qua mạng Internet	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2022	Trọn gói	30 ngày	
7	Giám sát thi công xây dựng công trình	257.215.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	Theo tiến độ thực hiện công trình	
8	Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng	10.962.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	Theo tiến độ thực hiện phần xây dựng của công trình	
9	Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành	71.252.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2022	Trọn gói	15 ngày	
*	Tổng giá trị các gói thầu: I + II + III	10.000.000.000							