

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng
đường ĐT746 đoạn từ ngã ba Tân Thành đến ngã ba Hội Nghĩa
(đoạn đi qua huyện Bắc Tân Uyên)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016
của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự
thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án
giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của các thành viên Ủy ban nhân
dân tỉnh đối với nội dung Quyết định phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực
hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT746 đoạn từ ngã ba Tân Thành đến
ngã ba Hội Nghĩa (đoạn đi qua huyện Bắc Tân Uyên) tại phiên họp Ủy ban
nhân dân tỉnh lần thứ 32 ngày 20/4/2023;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-STNMT ngày 19/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT746 đoạn từ ngã ba Tân Thành đến ngã ba Hội Nghĩa (đoạn đi qua huyện Bắc Tân Uyên); cụ thể như sau:

STT	Tên đường	Loại đất	Vị trí	Đơn giá (Đồng/m ²)
Xã Tân Lập				
1	Đường ĐT746 (đoạn từ ranh xã Tân Lập – ranh thị trấn Tân Thành đến ranh xã Tân Lập huyện Bắc Tân Uyên – xã Hội Nghĩa thị xã Tân Uyên)	Đất ở tại nông thôn thời hạn lâu dài	1	13.234.000
			2	8.602.000
		Đất nông nghiệp thời hạn 70 năm	1	8.151.000
			2	6.439.000
			3	5.217.000
			4	3.994.000
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4m trở lên, phạm vi dưới 200m (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra đường ĐT746	Đất ở tại nông thôn thời hạn lâu dài	1	7.931.000
			2	5.155.000
		Đất nông nghiệp thời hạn 70 năm	1	2.374.000
			2	1.875.000
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4m trở lên, phạm vi từ 200m trở lên (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra đường ĐT746	Đất ở tại nông thôn thời hạn lâu dài	1	7.152.000
			2	4.649.000
		Đất nông nghiệp thời hạn 70 năm	1	2.133.000
			2	1.685.000
			3	1.386.000
Thị trấn Tân Thành				
4	Đường ĐT746 (đoạn từ ranh xã Tân Lập – ranh thị trấn Tân Thành đến ranh thị trấn Tân Thành – ranh xã Tân Định)	Đất ở tại độ thị thời hạn lâu dài	1	14.218.000
			2	9.242.000
		Đất nông nghiệp thời hạn 70 năm	1	8.815.000
			2	6.964.000



Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chịu trách nhiệm về pháp lý dự án có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.



Võ Văn Minh