

Số: 918 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo trì bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2022; Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 21 tháng 4 năm 2022, Báo cáo kết quả thẩm định số 84/KQTD-SXD ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo trì bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo trì bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng, giải pháp thiết kế chủ yếu

4.1. Mục tiêu: Đầu tư Sửa chữa, bảo trì bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn nhằm khắc phục các hư hỏng, xuống cấp, đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình; đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của các hạng mục công trình, đảm bảo chất lượng cơ sở vật chất của bệnh viện.

4.2. Quy mô xây dựng: Sửa chữa nhà khoa khám bệnh liên chuyên khoa 02 tầng.

4.3. Giải pháp thiết kế chủ yếu

4.3.1. Sửa chữa, bảo trì nhà khoa khám bệnh liên chuyên khoa 2 tầng.

a) Tầng 1:

- Tháo dỡ tường xây trực B, bổ sung vách nhôm, kính 6.38ly; tháo dỡ tường trực A và các trực ngăn để mở rộng các phòng phía trước nhà;

- Tháo dỡ tường xây trực C(6-10) để lại phần chân cao 0,9m, ốp gạch kích thước (25x40)cm 2 mặt, bổ sung mặt bàn bằng bê tông, ốp đá granit; bổ sung vách kính cường lực có cửa thoáng và vách ngăn để làm khu tiếp đón và khu chờ của bệnh nhân;

- Bóc dỡ lớp vữa trát tường hành lang giữa, tường lan can trực A, cột trực A phần bị bong tróc (khoảng 30% diện tích), diện tích còn lại cạo bỏ lớp sơn cũ; bả bột bả lăn sơn 3 nước;

- Ốp tường hành lang bằng gạch ceramic kích thước (25x40)cm cao 1,6m; bóc dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền khu hành lang, khu nền trực A-C lát lại bằng gạch ceramic Kích thước (50x50)cm;

- Bổ sung trần thạch cao phẳng khu hành lang, khu tiếp đón và khu chờ bệnh nhân;

- Bổ sung thêm 01 khu vệ sinh phòng trực tại trực F-G(3-4);

- Bổ sung phần cấp điện cho các phòng mở rộng, khu hành lang, tiếp đón và khu chờ bệnh nhân;

- Tháo dỡ phần bậc tam cấp sảnh chính, đổ bê tông đường dốc;

- Khu vệ sinh: Tháo dỡ toàn bộ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát

nước, hệ thống điện, tường ngăn; sử dụng các vách ngăn phòng bằng vách compact dày 1,2cm; đóng trần bằng tấm nhựa kích thước (60x60)cm; lắp mới hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh;

- Thay thế toàn bộ đường ống thoát nước mái;

b) Tầng 2:

- Tháo dỡ tường xây trực B, bổ sung vách nhôm, kính dày 6.38ly; tháo dỡ tường trực A và các trực ngăn để mở rộng các phòng phía trước nhà;

- Tháo dỡ lớp vữa trát tường hành lang giữa, tường lan can trực A, cột trực A phần bị bong tróc (khoảng 30% diện tích), diện tích còn lại cạo bỏ lớp sơn cũ; bả bột bả lãn sơn 3 nước;

- Ốp lại tường hành lang bằng gạch ceramic (25x40)cm, cao 1,6m. Bóc dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền khu hành lang, khu nền trực A-C lát lại bằng gạch ceramic kích thước (50x50)cm;

- Khu vệ sinh: Tháo dỡ toàn bộ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, tường ngăn; sử dụng các vách ngăn phòng bằng vách compact dày 1,2cm; đóng trần bằng tấm nhựa kích thước (60x60)cm; lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh;

4.3.2. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình thẩm định.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật: Công ty TNHH Hùng Dũng Tây Bắc; địa chỉ: Số nhà 04, đường Chu Văn An, nhánh 2, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất: Huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La; trong khuôn viên khu đất của Bệnh viện.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*). Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- QCVN 03-2012/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 12-2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;

- QCVN 16-2019: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 18-2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng;

- QCVN 06-2020: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4470:2012 Bệnh viện đa khoa-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9213:2012 Bệnh viện Quận, huyện-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;

- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;

- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;

- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;

- TCVN 3890-2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công

trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;

- Các tiêu chuẩn khác có liên quan;

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 2.500 triệu đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.169,289	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	69,216	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	215,125	Triệu đồng;
- Chi phí khác	39,868	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	6,502	Triệu đồng;

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.

11. Nguồn vốn, dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

- Nguồn vốn: Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2022.

- Dự kiến kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Ngân sách tỉnh (Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)	Tổng cộng
2022	2.500	2.500

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án hoặc thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án theo điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định. Chủ động rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định dự án.

2. Giám đốc Sở Xây dựng chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thẩm định, trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Y tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Giám đốc Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT; NC, TH, KT_(Quý), 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh