

Số: 92 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Viễn Thông Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất đối với khu đất đang sử dụng tại xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Văn bản số 164/VNPTTTH-KTĐT ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Viễn thông Thừa Thiên Huế;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 732/TTr-STNMT-QLDD ngày 29 tháng 12 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Viễn thông Thừa Thiên Huế đang sử dụng khu đất có diện tích 301,8 m<sup>2</sup> (Ba trăm lẻ một phẩy tám mét vuông), tọa lạc tại xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc được gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 để làm Tổng đài Vinh Hiền.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 thì vị trí khu đất có chức năng quy hoạch một phần là đất giao thông, phần còn lại là đất ở tại nông thôn nên Viễn

thông Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng nguyên trạng, không được coi nới xây dựng thêm các công trình khác.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29 tháng 12 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất cho Viễn thông Thừa Thiên Huế và thông báo cho Viễn thông Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Viễn thông Thừa Thiên Huế.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Viễn thông Thừa Thiên Huế:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Viễn thông Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tự di dời tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước thu hồi mà không yêu cầu hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất và không phát sinh khiếu kiện khiếu nại như nội dung Công ty đã cam kết tại Văn bản số 164/VNPTTTH-KTĐT ngày 15/02/2023.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc; Chủ tịch UBND xã Vinh Hiền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Viễn thông Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**