

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 924 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-SNNMT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2025 như sau:

Bổ sung kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2025 đối với 02 khu đất với tổng diện tích 9.970,8m², gồm:

- Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ tại xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; diện tích 7.478,1m² tại thửa đất số 48, tờ bản số 22, tỷ lệ 1/1000 được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01) để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 25/7/2024;

- Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ tại xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên; diện tích 2.492,7 m² tại thửa đất số 218, tờ bản số 25, tỷ lệ 1/1000 được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01) để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất tại Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 26/12/2019.

(Có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, Ủy ban nhân dân các xã: Hoàn Long, Tiên Lữ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện công bố bổ sung kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2025 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 12, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 và các sở, ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các xã: Hoàn Long, Tiên Lữ, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Chánh Thanh tra tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 12; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Hoàn Long, Tiên Lữ; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh. *ngl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L. *22*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam

KẾ HOẠCH

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bổ sung năm 2025
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

(Kèm theo Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh)

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tăng nguồn thu cho ngân sách của tỉnh; nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thúc đẩy quá trình đô thị hóa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch.

- Khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nội dung

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 02 khu đất; trong đó: 01 khu đất tại xã Hoàn Long và 01 khu đất tại xã Tiên Lữ.

- Tổng diện tích 9.970,8m²; gồm:

+ Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ tại xã Hoàn Long; diện tích 2.492,7m²;

+ Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ tại xã Tiên Lữ; diện tích 7.478,1m².

STT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích	Mục đích
1	Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ	Xã Hoàn Long	2.492,7m ²	Thương mại dịch vụ
2	Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ	Xã Tiên Lữ	7.478,1m ²	Thương mại dịch vụ

2. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, Ủy ban nhân dân các xã: Hoàn Long, Tiên Lữ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện công bố bổ sung kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2025 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 12, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 và các sở, ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các xã: Hoàn Long, Tiên Lữ, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên./.