

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung
của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung

(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 02 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 09 tháng 9 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 04 tháng 12 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2025).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung; Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 09/9/2024, Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung nộp ngày 10 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1663/TTr-STC ngày 25 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024, Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024), với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại Điều 1 Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh thành: *“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 15 tháng 5 năm 2025, nếu Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”*.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024, Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024, Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung:

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh; UBND huyện Hà Trung và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời với Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024, Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024, Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn