

Số: **925**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **20** tháng **5** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại khu dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 5 năm 2015 kèm Báo cáo thẩm định số 1022/BC-HĐTĐGD ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại khu dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông như sau:

1. Đơn giá: *Chi tiết có Phụ lục đính kèm*, đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

2. Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND huyện Nam Đông phê duyệt Quy hoạch khu dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai 2013.

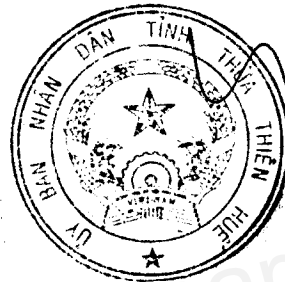
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Đông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

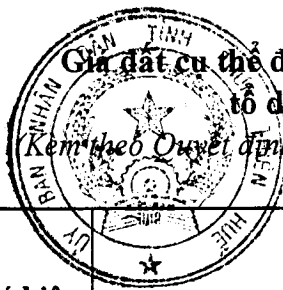
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KH, TC, XD, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ



**Giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại khu dân cư
tổ dân phố 1 thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông**
(Kèm theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh)

Stt	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
1	C1	Hai mặt tiền đường Trường Sơn Đông và đường quy hoạch 11m	373,7	530.000	750.000
2	C3	Vị trí 1 đường Trường Sơn Đông	276,5	530.000	700.000
3	C5		277	530.000	700.000
4	C7		277,7	530.000	700.000
5	C9		278,2	530.000	700.000
6	C11		278,8	530.000	700.000
7	C13		279,5	530.000	700.000
8	C15		280,8	530.000	700.000
9	C17		282,2	530.000	700.000
10	C19		283,6	530.000	700.000
11	C21		285	530.000	700.000
12	C23		286,4	530.000	700.000
13	C25		287,8	530.000	700.000
14	C27		288,4	530.000	700.000
15	C29		288,6	530.000	700.000
16	C31		289,3	530.000	700.000
17	C33		290,4	530.000	700.000
18	C35		291,4	530.000	700.000
19	C37		292,3	530.000	700.000
20	C39		292	530.000	700.000
21	C41		291	530.000	700.000
22	C43		290	530.000	700.000
23	C45		289	530.000	700.000
24	C47		288	530.000	700.000
25	C49		287	530.000	700.000
26	C51		286	530.000	700.000
27	C53		285	530.000	700.000
28	C55		Vị trí 1 Đường Bé Văn Đàn	338,6	530.000
29	C57	Hai mặt tiền đường Trường Sơn Đông và đường Bé Văn Đàn	322,9	556.500	750.000