

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục và nội dung quy trình giải quyết nội bộ
thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Nhà ở
thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010
về kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ: số
02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục
hành chính; số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 hướng dẫn thi hành một số
quy định của Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực
hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 01 danh mục và nội dung quy
trình giải quyết nội bộ thủ tục hành chính (TTHC) sửa đổi, bổ sung lĩnh vực
Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông cập nhật nội dung sửa
đổi, bổ sung được công bố tại Quyết định này trên Hệ thống thông tin giải quyết
TTHC tỉnh; phối hợp với Trung tâm Hành chính công tỉnh niêm yết công khai
TTHC tại nơi tiếp nhận, giải quyết theo quy định.

Thời hạn hoàn thành 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Hành chính công tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

Nơi nhận: *Ph*

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC (VP Chính phủ);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh, Công TTĐT, Chuyên viên CN&XDCB;
- Lưu: VT, KSTTHC.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tân Phụng



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC VÀ NỘI DUNG QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 927 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung	Tên TTHC sửa đổi, bổ sung	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Số ngày cắt giảm TTHC
1	1.007762	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh.	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn	Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng một trong các hình thức sau: - Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh. - Nộp bằng dịch vụ công trực tuyến một phần trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn) hoặc Cổng DVC trực tuyến tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ http://dvc.bacninh.gov.vn)	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh: Số 11A, Lý Thái Tổ, Suối Hoa, TP Bắc Ninh. - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng. - Người có thẩm quyền quyết định: Giám đốc Sở Xây dựng	27 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Không	- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	03 ngày

II. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT NỘI BỘ

Thủ tục: Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn (mã số TTHC: 1.007762)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/ Người thực hiện	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ: + Trực tiếp + Trực tuyến: Công dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn) hoặc Công dịch vụ công cấp tỉnh (https://dvc.bacninh.gov.vn); + Qua hệ thống bưu chính công ích. - Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ + Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thực hiện Bước 2. + Trường hợp hồ sơ không đầy đủ/ không hợp lệ: * Đối với hình thức nhận trực tiếp: trả hồ sơ và hướng dẫn bổ sung. * Đối với hình thức nhận trực tuyến hoặc qua đường bưu điện: thông báo và hướng dẫn bổ sung hồ sơ. 	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Giấy hẹn hoặc Thông báo về tình trạng hồ sơ cần chỉnh sửa, các hướng dẫn (nếu có)
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa, phân công phòng chuyên môn giải quyết và chuyên viên giải quyết hồ sơ theo quy định	Lãnh đạo Sở Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Hồ sơ được luân chuyển kịp thời
Bước 3	Xem xét, xử lý hồ sơ: Báo cáo Lãnh đạo phòng kết quả xử lý hồ sơ. Dự thảo các văn bản trong quá trình xử lý hồ sơ.	Chuyên viên được phân công	5 ngày	Các biên bản làm việc (nếu có)
Bước 4	Họp Tổ chuyên viên thẩm định (gồm Trưởng các phòng thuộc các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; và trưởng các bộ phận thuộc SXD: Phòng QLXD, KT&VLXD, QHKT, Trung tâm KĐCL&KTXD)	Tổ thẩm định	5 ngày	Biên bản làm việc
Bước 5	Hoàn thiện báo cáo	Chuyên viên được phân công	5 ngày	Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ
Bước 6	Họp Lãnh đạo các Sở: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục	Lãnh đạo các Sở	5 ngày	Biên bản làm việc



	Thuế tỉnh			
Bước 7	Hoàn thiện báo cáo Dự thảo văn bản trả hồ sơ (trường hợp không đạt yêu cầu) hoặc thông báo kết quả thẩm định (trường hợp đạt yêu cầu)	Chuyên viên được phân công	4 ngày	Văn bản trả hồ sơ (trường hợp không đạt yêu cầu) hoặc thông báo kết quả thẩm định (trường hợp đạt yêu cầu)
Bước 8	Lãnh đạo phòng xem xét lại hồ sơ	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	
Bước 9	Duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Sở	1 ngày	Văn bản trả hồ sơ (trường hợp không đạt yêu cầu) hoặc thông báo kết quả thẩm định (trường hợp đạt yêu cầu)
Bước 10	Nhận và chuyển kết quả cho Trung tâm HCC để trả cho tổ chức, công dân	Chuyên viên được phân công và Trung tâm Hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Văn bản trả hồ sơ (trường hợp không đạt yêu cầu) hoặc thông báo kết quả thẩm định (trường hợp đạt yêu cầu)
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không kể thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ)				27 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ