

Số: 943 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 6439/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1353/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 24/02/2025,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Điều chỉnh một số nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 6439/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố, cụ thể như sau: Điều chỉnh thời hạn thuê đất đến hết ngày 13/10/2028 (ngày hết thời gian hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư).

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 54/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 và Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 02/GP-UBND ngày 23/01/2025 của UBND Thành phố.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 6439/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Quảng Tây có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định tiền thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất theo quy định;

2. Liên hệ với Sở Giao thông Vận tải để thực hiện thủ tục liên quan đến hoạt động bến thủy nội địa theo quy định;

3. Thực hiện nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính có liên quan của người sử dụng đất theo quy định; thực hiện khai thác cát làm vật liệu san lấp theo đúng chủ trương đầu tư, giấy phép khai thác khoáng sản và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuê Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Ba Vì, thị trấn Tây Đằng; Giám đốc Công ty cổ phần Quảng Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; (*để báo cáo*)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông