

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 385-TB/TU ngày 31/8/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 317/BC-SXD ngày 24/8/2021; Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 100/TTr-BQLDADDCN ngày 19/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết xây dựng xây dựng Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 làm căn cứ thực hiện các dự án đầu tư theo quy định. Tuy nhiên, tại khu vực trên, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu số 2 thành phố Bắc Giang có điều chỉnh cục bộ. Mặt khác, để đảm bảo thực hiện xây dựng Trung tâm văn hóa – Triển lãm tỉnh nhằm nâng cao chất lượng hoạt động tổ chức tuyên truyền, biểu diễn nghệ thuật, giao lưu văn hóa, giới thiệu thành tựu kinh tế - xã hội địa phương với các doanh nghiệp và người dân; từng bước chỉnh trang đô thị thành phố Bắc Giang, hướng tới đạt tiêu chí đô thị loại I theo đúng quy định, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết, đảm bảo thống nhất giữa quy hoạch chung, phân khu và quy hoạch chi tiết theo; làm căn cứ thực hiện các dự án đầu tư theo đúng quy định.

2. Nội dung, lý do điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh ranh giới quy hoạch:

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giảm ranh giới quy hoạch tại lô đất cây xanh ký hiệu CX7, CX8, đất mặt nước ký hiệu MN5, MN6 và một phần đất giao thông với tổng diện tích giảm khoảng 8.661m².

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh ranh giới phù hợp với quy hoạch phân khu Khu số 2 đã được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2.2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh quy hoạch lô đất ký hiệu DV với diện tích khoảng 16.953m², lô đất ký hiệu TT3 với diện tích khoảng 23.887m² và đất giao thông (giữa hai lô đất ký hiệu DV và TT3) với diện tích khoảng 6.236m² từ quy hoạch đất dịch vụ, thể dục thể thao ngoài trời và đất giao thông sang quy hoạch đất văn hóa (ký hiệu VH) với mật độ xây dựng ≤ 40%, chiều cao công trình tối đa 30m.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Văn hóa – Triển lãm tỉnh Bắc Giang tại Công văn số 2155/UBND-KTN ngày 15/5/2021; phù hợp với quy hoạch phân khu Khu số 2 đã được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

3. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

TT	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất TĐTT	71.507	17,52	47.62	11,66
2	Đất giáo dục	10.618	2,60	10.618	2,60
3	Đất văn hóa - triển lãm	16.953	4,15	47.047	11,52
4	Đất cây xanh, mặt nước	180.455	44,2	172.717	43,22
5	Đất nghĩa trang	7.288	1,79	7.288	1,82
6	Đất GT, bãi đỗ xe, HTKT	121.431	29,74	114.301	28,60
	Tổng	408.252	100,00	399.591	100,00

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pích