

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số
40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+
64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74/Ngày 22/7/2025

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 949 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 huyện Nguyên Bình (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Thông qua Danh mục các dự án, công trình cần
thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng
ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng
phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2025 (bổ sung,
điều chỉnh đợt 01);*

*Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 huyện Nguyên Bình;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Nguyên Bình tại Tờ trình số 81/TTr-
UBND ngày 16/6/2025; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại
Tờ trình số 2526/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nguyên Bình (đợt 1), như sau:

1. Bổ sung 01 công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nguyên Bình (đợt 1).

- Tên công trình: Nâng cao năng lực vận hành đường dây 35kV liên kết 02 tỉnh Cao Bằng – Bắc Kạn.

- Địa điểm thực hiện: Xã Thành Công, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

- Diện tích bổ sung (12 vị trí cột mỗi cột có diện tích từ 4-16 m²): 0,0136 ha (136m²: Trong đó đất trồng lúa 16m²; đất rừng phòng hộ 40m²; đất khác 80m².

(chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo)

2. Điều chỉnh 01 dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh.

- Tên dự án: Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh tên dự án từ “Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng” thành “Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng: (1) Giai đoạn 1: Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, (2) Giai đoạn 2: Đường giao thông liên huyện Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng sang xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn”.

+ Điều chỉnh diện tích dự án: Từ 4,8370 ha tăng lên 6,1770 ha (bổ sung diện tích thực hiện giai đoạn 2 là 1,34 ha).

(chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nguyên Bình.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật về quy mô (tổng diện tích, diện tích theo loại đất), địa điểm thực hiện các công trình dự án.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng

đất theo đúng đối tượng, đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thạc

Phụ lục 01

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN NGUYỄN BÌNH (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Cao Bằng)

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm						Vị trí, địa điểm			Ghi chú
					Diện tích (ha)	Trong đó: Sử dụng vào diện tích từng loại đất (ha)					Địa điểm (đến cấp xã)	Số tờ bản đồ	Số thửa	
						Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Các loại đất khác				
(1)	(2)	(3)	(4)=5+6	(5)	(6)=7+8+9+10+11	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 79													
1	Nâng cao năng lực vận hành đường dây 35kV liên kết 02 tỉnh Cao Bằng - Bắc Kạn	0,0136	0,0136		0,0136	0,0016	-	0,0040		0,0080	xã Thành Công	116,117,13 2,148,149 (1/1000); 03 (1/10.000)	222 (116); 590 (117); 41,173,17 5,177 (132); 155 (148); 63,83,69 (149); 346,516,5 20 (03) (1/10.000)	
	Tổng	0,0136	0,0136	-	0,0136	0,0016	-	0,0040	-	0,0080				

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN NGUYỄN BÌNH (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Cao Bằng)

NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUYẾT ĐỊNH SỐ 1965/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2024 CỦA UBND TỈNH.										NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG						Vị trí thực hiện			Lý do, Căn cứ điều chỉnh	Ghi chú	
STT	Tên công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích chia theo loại đất (ha)					Địa điểm (cấp xã)	Tên công trình, dự án	Diện tích chia theo loại đất (ha)					Địa điểm (cấp xã)	Số thửa	Số tờ bản đồ			
				Diện tích	Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất			Đất khác	Tổng diện tích	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng						Đất khác
(1)	(2)		(3)		(4)	(5)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	4,8370		4,8370	0,167	0,5900			4,0800	Xã Phan Thanh	Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng						Xã Phan Thanh	Các tờ 02;116;125;77;78;92;107;108	32,57 (02); 49,51,52,55,56,58,59, 60,61,62,70,72,73,84, 86,87,92 (116); 1,2,3,5,6,11,12,13 (125); 122 ,131, 135, 137, 161 (DC77); 19 (dc78); 14 (dc92); 42, 44, 130, 353, 378, 423, 511, 512 (dc107); 28, 111, 112, 132, 183, 246 (dc108)	Nghị Quyết số 105/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2025; Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND huyện Nguyên Bình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND huyện Nguyên Bình phê duyệt bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình: Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Nguyên Bình về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông liên huyện Nà Mùng, xã Phan Thanh huyện Nguyên Bình tỉnh Cao Bằng sang xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn; Công văn số 133/BQL ngày 28/3/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư và Xây dựng huyện Nguyên Bình về việc giải trình làm rõ tên dự án, quy mô diện tích Đường giao thông liên huyện Nà Mùng, xã xã Phan Thanh huyện Nguyên Bình tỉnh Cao Bằng sang xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.	- Bổ sung giai đoạn 02 của dự án là: Đường giao thông liên huyện Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng sang xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn (bổ dung 1,34 ha trong đó 1,18 ha đất rừng phòng hộ và 0,16 ha đất khác)
											Giai đoạn 1: Đường giao thông liên kết vùng chuỗi du lịch cộng đồng Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	4,8370	0,167	0,5900		4,0800					
											Giai đoạn 2: Đường giao thông liên huyện Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng sang xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn	1,3400		1,1800		0,1600					
	Tổng	4,8370		4,8370	0,0000				4,0800			6,1770	0,1670	1,7700		4,2400					