

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 95 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Vân Dương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Vân Trại, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 04/02/2025 theo Thông báo số 18/TB-UBND ngày 04/02/2025;

Xét đề nghị của: UBND phường Vân Dương tại đơn xin giao đất ngày 02/01/2025 và văn bản số 03/CV-UBND ngày 02/01/2025; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại báo cáo số 01/BC-TTPTQĐ ngày 02/01/2025; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 95/UBND-TNMT ngày 08/01/2025, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 956/QĐ-UBND ngày 24/4/2020, Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 và số 1612/QĐ-UBND ngày 21/8/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 04/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 11.902,3m² đất tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh cho UBND phường Vân Dương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Vân Trại.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở (44 lô) 3.854,4m²; đất cây xanh, thể thao 688,0m²; đất sân tập thể dục thể thao 278,8m²; đất giao thông 6.528,7m²; đất rãnh thoát nước 221,6m²; đất bãi đỗ xe 330,8m².

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 326 và 327, tờ bản đồ địa chính số 20 phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 24/01/2025.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, UBND phường Vân Dương có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Bắc Ninh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

4. UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Vân Dương chịu trách nhiệm trước pháp luật về khu đất đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện...); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Vân Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Đào Quang Khải*

Nơi nhận: *Đào Quang Khải*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải