

Số: 95 ~~2~~ /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 36 công trình, dự án
trong năm 2022 trên địa bàn thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian
5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh
quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Huế;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-
STNMT-QLDD ngày 04 tháng 4 năm 2022 kèm Báo cáo thẩm định số 1019/BC-
HĐTĐGD ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 36 công trình, dự án trong năm 2022 trên địa bàn thành phố Huế như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Dự án KTKT khu đất CX7 thuộc khu A – đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
2	Dự án KTKT khu đất CL10 và BV thuộc khu A - đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
3	Dự án khu nhà ở An Đông	Phường An Đông	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
4	Dự án xây dựng HTKT khu nhà ở trục đường QL1A – Tụ Đức phường An Tây	Phường An Tây	Đường phố loại 4: 1,15	1,0
5	Dự án Khu dân cư tại khu quy hoạch LK8, LK9, CX11 và CC5, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
6	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phục vụ chỉnh trang di tích Hồ Quyền - Voi Ré	Các phường: Thủy Biều, Phường Đức	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
7	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (Giải tỏa các hộ dân trước khu TDTT - Đại học Huế - Tổ 21 phường An Cựu và Thư viện trường Đại học Kinh Tế)	Phường An Cựu, phường An Tây	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 4: 1,15 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
8	Dự án HTKT khu tái định cư Đại học Huế	Phường An Cựu, phường An Tây	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 4: 1,15 Đường phố loại 5: 1,15	1,0

9	Đường 100m nối 2 khu đô thị A và B khu An Vân Dương (cầu qua sông Như Ý)	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
10	Đường 100m nối 2 khu đô thị A và B khu An Vân Dương (cầu qua sông Như Ý)	Phường Thủy Vân	Đường phố loại 3: 1,25 Đường phố loại 5: 1,2	1,0
11	Dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chúa	Phường Phường Đức	Đường phố loại 4: 1,15 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
12	Dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh): Hệ thống thoát nước và vỉa hè 4 phường nội thành	Các phường Đông Ba, Thuận Lộc, Tây Lộc, Thuận Hòa	Đường phố loại 2 và loại 3: 1,2 Đường phố loại 4 và loại 5: 1,15	1,0
13	Hạng mục mở rộng tuyến đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Long Thọ đến đầu làng Luong Quán Thủy Biều)	Phường Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15 Đường phố loại còn lại: 1,15	1,0
14	Nâng cấp, mở rộng cầu Vỹ Dạ	Các phường: Vỹ Dạ, Xuân Phú, Phú Hội	Đường phố loại 2 và loại 3: 1,2 Đường phố loại 4 và loại 5: 1,15	1,0
15	Dự án xây dựng và nâng cấp hạ tầng giao thông đến điện Hòn Chén thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mé Công mở rộng - giai đoạn 2, dự án thành phần Thừa Thiên Huế	Xã Hương Thọ	1,15	1,0



16	Dự án hạng mục xây dựng và nâng cấp Bến Bao Vinh thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng- giai đoạn 2 , dự án thành phần Thừa Thiên Huế	Phường Hương Vinh	1,35	1,0
17	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép Tổ 6 khu vực 3	Phường Kim Long	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
18	Tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn	Xã Hương Thọ	1,15	1,0
19	Mở rộng chợ Trung Tâm Dạ Lê	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
20	Khu hạ tầng xen cư thôn Dạ Lê	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
21	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 (thuộc khu đô thị mới An Vân Dương)	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
22	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 (thuộc khu đô thị mới An Vân Dương)	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
23	Hạ tầng kỹ thuật khu TD5 thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
24	Dự án xây dựng công trình Nâng cấp sửa chữa các trạm bơm chống hạn Tây Nam Hương Trà, thị xã Hương Trà, tuyến kênh nhánh trạm bơm Trường Thi đoạn qua phường Hương An	Phường Hương An	Không có	1,0

25	Dự án tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cửa qua cửa Thuận An	Xã Hải Dương và phường Thuận An	Thuộc xã Hải Dương hệ số: 1,2 Phường Thuận An đường phố còn lại: 1,2	1,0
26	Dự án Công viên nghĩa trang tại phường Hương An giai đoạn 2	Phường Hương An	Không có	1,0
27	Dự án Trường Tiểu học Thủy Biều	Phường Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
28	Dự án Trường Mầm non Thủy Xuân	Phường Thủy Xuân	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
29	Dự án Khu ươm tạo của Viện Công nghệ sinh học - Đại học Huế thuộc tổng thể dự án xây dựng Trung tâm công nghệ sinh học Quốc gia tại Miền Trung	Xã Hương Thọ	Đường Kim Phụng đường loại 4: 1,15	1,0
30	Dự án GPMB đường liên phường Hương An - Hương Chữ	Phường Hương An	1,35	1,0
31	Dự án Đường Trung tâm xã Thủy Bằng giai đoạn 3	Xã Thủy Bằng	Đường trung tâm xã Đoạn 1 từ tỉnh lộ 25 đến hết các thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18: 1,15	1,0
32	Dự án nạo vét và xây dựng kè hói Đốc Sơ	Phường An Hòa	Đường phố loại 5: 1,15 Đường phố loại 4: 1,15	1,0
33	Dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế, hạng mục: Cây xanh, vỉa hè, thoát nước điện chiếu sáng các trục sinh thái Trung tâm Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông, phường Xuân Phú	Không có	1,0

34	Dự án đường tỉnh lộ 12B (Long Hồ) đoạn tuyến từ Km8+00 đến Km8+570 tại phường Hương Hồ	Phường Hương Hồ	1,35	1,0
35	Dự án Xây dựng công trình đường mặt cầu 36m nối từ đường Nguyễn Lộ Trạch ra sông Phát Lát nối dài, phường Xuân Phú, thành phố Huế	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
36	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Thừa Thiên Huế (KFW3.1) - đoạn của xã Hương Thọ	Xã Hương Thọ	Đường tại các vị trí còn lại của các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạch Hèn: 1,20	1,0

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVF, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương