

Số: 961/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng 16 trụ sở làm việc
Công an và Ban chỉ huy quân sự cấp xã**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 quy định tiêu chuẩn, định mức vật chất hậu cần trong Công an nhân dân; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng và số 13/2021/TT-BXD về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 17/2021/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 về việc sửa đổi Điều 11 của Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND;

Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án ĐTXD 16 trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự cấp xã.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 100/BC-SXD ngày 25/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng 16 trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự cấp xã với các nội dung như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng 16 trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự cấp xã.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Công an tỉnh Bắc Ninh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng 16 trụ sở Công an và Ban chỉ huy Quân sự cấp xã nhằm đáp ứng nhu cầu làm việc và các sinh hoạt khác cho cán bộ chiến sĩ của các đơn vị Công an và Quân sự cấp xã trong thời gian trước mắt và lâu dài.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng: Dự án đầu tư xây dựng 16 trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự cấp xã với quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

a) Trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự xã Châu Phong, xã Đào Viên, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ; phường Ninh Xá, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành; xã Lãng Ngâm, xã Đại Lai, huyện Gia Bình áp dụng thiết kế mẫu số 1.

- Giải pháp thiết kế kiến trúc, hoàn thiện: Xây dựng mới Nhà làm việc cao 3 tầng, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 14,25m (nền cao 0,45m, tầng 1 đến tầng 3 mỗi tầng cao 3,6m, tầng mái cao 3,0m). Diện tích xây dựng khoảng 260m², tổng diện tích sàn khoảng 750m². Giao thông theo phương đứng là cầu thang bộ; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng tạo không gian sinh hoạt thuận tiện.

Tường bao che xây gạch; nền và sàn nhà lát gạch Granit; khu vệ sinh lát gạch chống trơn; tường khu vệ sinh ốp gạch; mái lợp tôn chống nóng trên hệ tường thu hồi và xà gồ thép. Toàn bộ công trình lăn sơn màu 3 nước.

- Giải pháp thiết kế kết cấu:

+ Các xã (phường) Châu Phong, Đào Viên, Phù Lương, Hoài Thượng, Lãng Ngâm sử dụng kết cấu móng cọc BTCT;

+ Các xã (phường) Ninh Xá, Đại Lai sử dụng kết cấu móng băng BTCT.

Hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối.

- Hệ thống kỹ thuật công trình: Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối và chống sét được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

b) Trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự xã Đức Long, xã Việt Thống, phường Quế Tân, thị xã Quế Võ; xã Phú Lương, xã An Thịnh, huyện Lương Tài áp dụng thiết kế mẫu số 2.

- Giải pháp thiết kế kiến trúc, hoàn thiện: Xây dựng mới Nhà làm việc cao 3 tầng, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 14,25m (nền cao 0,45m, tầng 1 đến tầng 3 mỗi tầng cao 3,6m, tầng mái cao 3,0m). Diện tích xây dựng khoảng 260m², tổng diện tích sàn khoảng 750m². Giao thông theo phương đứng là cầu thang bộ; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng tạo không gian sinh hoạt thuận tiện.

Tường bao che xây gạch; nền và sàn nhà lát gạch Granit; khu vệ sinh lát gạch chống trơn; tường khu vệ sinh ốp gạch; mái lợp tôn chống nóng trên hệ

tường thu hồi và xà gồ thép. Toàn bộ công trình lăn sơn màu 3 nước.

- Giải pháp thiết kế kết cấu:

+ Các xã (phường) Đức Long, Việt Thống, Phú Lương, An Thịnh sử dụng kết cấu móng cọc BTCT;

+ Phường Quế Tân sử dụng kết cấu móng băng BTCT.

Hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối.

- Hệ thống kỹ thuật công trình: Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối và chống sét được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

c) Trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự xã Bình Định, huyện Lương Tài; xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du; xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành áp dụng thiết kế mẫu số 3.

- Giải pháp thiết kế kiến trúc, hoàn thiện: Xây dựng mới Nhà làm việc cao 3 tầng, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 14,25m (nền cao 0,45m, tầng 1 đến tầng 3 mỗi tầng cao 3,6m, tầng mái cao 3,0m). Diện tích xây dựng khoảng 260m², tổng diện tích sàn khoảng 750m². Giao thông theo phương đứng là cầu thang bộ; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng tạo không gian sinh hoạt thuận tiện.

Tường bao che xây gạch; nền và sàn nhà lát gạch Granit; khu vệ sinh lát gạch chống trơn; tường khu vệ sinh ốp gạch; mái lợp tôn chống nóng trên hệ tường thu hồi và xà gồ thép. Toàn bộ công trình lăn sơn màu 3 nước.

- Giải pháp thiết kế kết cấu:

+ Các xã Bình Định, Đại Đồng Thành sử dụng kết cấu móng cọc BTCT;

+ Xã Lạc Vệ sử dụng kết cấu móng băng BTCT.

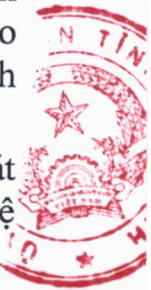
Hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối.

- Hệ thống kỹ thuật công trình: Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối và chống sét được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

d) Trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự xã Bình Dương, huyện Gia Bình áp dụng thiết kế mẫu số 4.

- Giải pháp thiết kế kiến trúc, hoàn thiện: Xây dựng mới Nhà làm việc cao 3 tầng, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 14,25m (nền cao 0,45m, tầng 1 đến tầng 3 mỗi tầng cao 3,6m, tầng mái cao 3,0m). Diện tích xây dựng khoảng 260m², tổng diện tích sàn khoảng 750m². Giao thông theo phương đứng là cầu thang bộ; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng tạo không gian sinh hoạt thuận tiện.

Tường bao che xây gạch; nền và sàn nhà lát gạch Granit; khu vệ sinh lát gạch chống trơn; tường khu vệ sinh ốp gạch; mái lợp tôn chống nóng trên hệ tường thu hồi và xà gồ thép. Toàn bộ công trình lăn sơn màu 3 nước.



- Giải pháp thiết kế kết cấu: Sử dụng kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối

- Hệ thống kỹ thuật công trình: Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối và chống sét đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

e) Các hạng mục phụ trợ được đầu tư xây dựng đồng bộ, bao gồm các công trình: Cổng, tường rào, nhà để xe, phòng chống mối và phòng cháy, chữa cháy cho công trình. Đảm bảo việc sử dụng vật liệu, hoàn thiện hình thức kiến trúc phù hợp, đồng bộ.

g) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà được đầu tư xây dựng đồng bộ, bao gồm các công trình:

- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện được lấy từ nguồn của khu vực sau đó điện được phân phối đến các phụ tải bằng cáp đồng chôn ngầm trong mương cáp. Điện chiếu sáng sử dụng đèn cao áp cần đơn kết hợp với đèn cầu trang trí, được điều khiển bằng tủ điện chiếu sáng ngoài trời, điện cấp cho đèn bằng cáp đồng chôn ngầm trong mương cáp.

- Hệ thống cấp nước: Sử dụng nguồn nước sạch gần khu vực, sau đó nước sạch được lưu trữ bằng bể chứa ngầm phòng cháy, chữa cháy kết hợp chứa nước sinh hoạt để truyền đến các phụ tải của công trình. Bố trí các họng cứu hỏa phù hợp theo quy định.

- Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom bằng các hố thu sau đó đổ vào hệ thống cống BTCT kết hợp rãnh thoát nước xây gạch đặc rồi thoát ra hệ thống thoát nước khu vực. Nước thải được thu gom bằng hệ thống ống PVC, xử lý sơ bộ rồi thoát ra hệ thống thoát nước khu vực.

- Hệ thống thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo quy định và phù hợp với quy hoạch.

- Hệ thống sân vườn cây xanh, sân đường nội bộ thiết kế đồng bộ với công trình.

h) San nền, phá dỡ một số cấu kiện, hạng mục công trình hiện trạng để chuẩn bị mặt bằng thi công xây dựng, chi phí nằm trong tổng mức đầu tư của dự án.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng

- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Á Đông - TNHH.

- Khảo sát địa hình: Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng Sông Hồng.

- Khảo sát địa chất: Trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật.

6. Địa điểm xây dựng:

- Thị xã Quế Võ: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự tại phường Quế Tân, phường Phù Lương, xã Châu Phong, xã Đức Long, xã Việt Thống, xã Đào Viên.

- Huyện Tiên Du: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự tại xã Lạc Vệ.

- Thị xã Thuận Thành: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự tại phường Ninh Xá, xã Đại Đông Thành, xã Hoài Thượng.

- Huyện Gia Bình: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự tại xã Bình Dương, xã Lăng Ngâm, xã Đại Lai.

- Huyện Lương Tài: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an và Ban chỉ huy quân sự tại xã Bình Định, xã Phú Lương, xã An Thịnh.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm B, công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 2 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng:

+ Các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành;

+ TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế;

+ TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT);

+ TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới và các công trình bên ngoài -

Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng

- Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCXDVN 264:2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

+ TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

+ Các tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **144.000.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bốn tỷ đồng).

- Trong đó:

Chi phí xây dựng:	112.203.425.500	đồng
Chi phí thiết bị:	7.544.000.000	đồng
Chi phí QLDA:	2.400.936.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	9.342.701.701	đồng
Chi phí khác:	1.465.164.000	đồng
Dự phòng:	11.043.772.799	đồng
Tổng cộng:	144.000.000.000	đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

- Trong đó: Năm 2023: 35.000.000.000 đồng; năm 2024: 45.000.000.000 đồng; năm 2025: 45.000.000.000 đồng. Phần còn lại bố trí sau khi dự án được phê duyệt quyết toán.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

13. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh; UBND các huyện, thị xã nơi có công trình và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đơn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; Kho bạc nhà nước tỉnh; Công an tỉnh; UBND thị xã Thuận Thành, UBND thị xã Quế Võ, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: *[Handwritten mark]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCB, NC, KTTH, PCVP.KTTH, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải