

Số: 964 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu trang trại chăn nuôi gà hậu bị và gà trứng Hà My,
xã Bình Tân, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 20/5/2020; Quyết định số 4169/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu trang trại chăn nuôi gà thịt Hà My;

Căn cứ Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trang trại chăn nuôi gà thịt Hà My, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 62/TTr-SXD ngày 22/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trang trại chăn nuôi gà thịt Hà My, với nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh tên đồ án từ “*Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trang trại chăn nuôi gà thịt Hà My, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn*” thành “*Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trang trại chăn nuôi gà hậu bị và gà trứng Hà My, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn*”.

2. Điều chỉnh vị trí và bổ sung các hạng mục:

- Điều chỉnh vị trí và diện tích các công trình nhà bảo vệ, nhà xe, nhà ăn, nhà công nhân, nhà kho, bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy, bể xử lý nước thải, trạm điện từ vị trí phía Nam khu vực quy hoạch về vị trí mới.

- Bổ sung thêm các ao điều hòa.

- Bổ sung khu vực xử lý gà chết và nhà sấy phân, hồ lắng nước tuần hoàn tránh gây ô nhiễm môi trường và tác động xấu đến các khu vực lân cận.

3. Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 08/10/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Ghi chú Tăng (+) Giảm (-) m ²
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Diện tích đất xây dựng công trình	45.876,25	26,82	47.065,80	27,51	(+) 1.189,55
2	Đất cây xanh	39.186,70	22,91	63.194,00	36,94	(+) 24.007,3
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	62.267,07	36,40	57.874,74	33,83	(-) 4.392,33
4	Diện tích đất kè đá và mương nước	9.203,41	5,38	0,00	0,00	(-) 9.203,41
5	Diện tích đất dự trữ, dự kiến phát triển	14.525,47	8,49	0,00	0,00	(-) 14.525,47
6	Mặt nước	-	-	2.924,36	1,72	(+) 2.924,36
Tổng cộng		171.058,9	100,0	171.058,9	100,0	

4. Điều chỉnh mật độ xây dựng từ 26,82 % thành 27,51 %.

5. Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Về thoát nước: Điều chỉnh hướng thoát nước từ tập trung thoát về phía Tây sang thoát về 5 cửa xả xung quanh dự án (3 cửa xả thoát về phía Tây, 1 cửa xả thoát về phía Nam và 1 cửa xả thoát về phía Đông).

- Về cấp điện: Điều chỉnh công suất từ 1 Trạm biến áp công suất 2500kVA thành 4 trạm, mỗi trạm công suất 560kVA.

- Về xử lý nước thải: Điều chỉnh vị trí bể xử lý nước thải từ hướng Tây Nam về hướng Đông Nam và điều chỉnh cục bộ phương án bố trí đường ống thoát nước thải.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch. Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan về đất đai theo quy định hiện hành và tổ chức triển khai các bước tiếp theo để thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt theo đúng quy định.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K10, K14.

Chu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng