

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 964/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Hạ Lang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng
Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Cao Bằng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến
năm 2050;

Xét đề nghị của UBND huyện Hạ Lang tại Tờ trình số 2345/TTr-UBND
ngày 29 tháng 7 năm 2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
2764/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Hạ Lang với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích cơ cấu các loại đất đến năm 2030: Theo biểu 03/CH;

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030: Theo biểu 04/CH;

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030: Theo biểu 05/CH.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hạ Lang tỷ lệ 1/25.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hạ Lang.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Hạ Lang có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra và báo cáo việc thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hạ Lang và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thạch

BIỂU 03/CH: DIỆN TÍCH CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2023		Điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo QĐ 1486/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	45.650,78	100,00	45.652,00	-1,22	45.650,78	100,00
1	Đất nông nghiệp	43.101,48	94,42	42.891,00	7,16	42.898,16	93,97
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	2.239,71	4,91	2.157,00	-15,31	2.141,69	4,69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	242,06	43,100,21	240,00	-0,44	239,56	0,52
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	3.245,10	7,11		4.440,39	4.440,39	9,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	154,26	0,34	65,00	-0,55	64,45	0,14
1.4	Đất rừng phòng hộ	24.885,03	54,51	24.548,00	-518,35	24.029,65	52,64
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất	12.553,46	27,50	12.135,00	0,00	12.135,00	26,58
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	9.961,17	21,82	8.245,00		8.245,00	18,06
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	23,92	0,05		21,76	21,76	0,05
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác				65,21	65,21	0,14
2	Đất phi nông nghiệp	2.084,51	4,57	2.642,00	-8,37	2.633,63	5,77
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	37,42	0,08	126,00		126,00	0,28
2.2	Đất an ninh	3,71	0,01	4,00	1,33	5,33	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất cụm công nghiệp						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	21,76	0,05	98,00	0,00	98,00	0,21
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	9,58	0,02	41,00	-1,18	39,82	0,09
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	14,90	0,03	77,00	0,00	77,00	0,17
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	9,36	0,02		9,36	9,36	0,02
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.306,46	2,86	1.403,00	46,86	1.449,86	3,18
	<i>Trong đó:</i>						
	<i>Đất giao thông</i>	<i>1.170,86</i>	<i>2,56</i>	<i>1.245,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.245,00</i>	<i>2,73</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>50,41</i>	<i>0,11</i>	<i>62,00</i>	<i>-0,62</i>	<i>61,38</i>	<i>0,13</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>0,50</i>	<i>0,00</i>	<i>3,00</i>	<i>-1,52</i>	<i>1,48</i>	<i>0,00</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>2,94</i>	<i>0,01</i>	<i>5,00</i>	<i>-0,80</i>	<i>4,20</i>	<i>0,01</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	<i>19,50</i>	<i>0,04</i>	<i>25,00</i>	<i>-0,10</i>	<i>24,90</i>	<i>0,05</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể</i>	<i>4,19</i>	<i>0,01</i>	<i>13,00</i>		<i>13,00</i>	<i>0,03</i>

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 58+59+60+61/Ngày 10/10/2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2023		Điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ theo QĐ 1486/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<i>thao</i>						
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	22,05	0,05	23,00	0,00	23,00	0,05
	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	0,40	0,00	1,00	-0,10	0,90	0,00
	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>						
	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>			5,00		5,00	0,01
	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	1,56	0,00	11,00		11,00	0,02
	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	0,24	0,00	1,00		1,00	0,00
	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	32,07	0,07	34,00		34,00	0,07
	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>						
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>						
	<i>Đất chợ</i>	1,73	0,00	25,00	0,00	25,00	0,05
2.10	Đất danh lam, thắng cảnh	5,27	0,01	16,00	-5,03	10,97	0,02
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	3,54	0,01		7,97	7,97	0,02
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng				35,19	35,19	0,08
2.13	Đất ở tại nông thôn	289,91	0,64	329,00		329,00	0,72
2.14	Đất ở tại đô thị	27,28	0,06	41,00	-9,39	31,61	0,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	8,44	0,02	23,00	-6,62	16,39	0,04
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,35	0,00	6,00		6,00	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	3,53	0,01		3,51	3,51	0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	334,06	0,73		331,30	331,30	0,73
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	7,94	0,02		51,52	51,52	0,11
2.21	Đất phi nông nghiệp khác				4,80	4,80	0,01
3	Đất chưa sử dụng	464,79	1,02	119,00		119,00	0,26
II	KHU CHỨC NĂNG						
1	Đất khu công nghệ cao						
2	Đất khu kinh tế			3.346,00	-3.346,00		
3	Đất đô thị			1.588,00	-0,28	1.587,72	3,48
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)			244,00	-4,44	239,56	0,52
5	Khu lâm nghiệp (khu rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)			37.022,00	-857,35	36.164,65	79,22
6	Khu du lịch			17,00	-1,03	15,97	0,03
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học						
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)						
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị			145,00	-113,39	31,61	0,07

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 58+59+60+61/Ngày 10/10/2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2023		Điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bố theo QĐ 1486/QĐ- TTg ngày 24/11/2023 (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	mới)						
10	Khu thương mại - dịch vụ			98,00	0,00	98,00	0,21
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ				129,61	129,61	0,28
12	Khu dân cư nông thôn			465,00	-136,00	329,00	0,72
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn				368,82	368,82	0,81

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp tính tổng diện tích tự nhiên