

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 965 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Định hướng tổ chức không gian phát triển
kinh tế - xã hội của Thành phố trên địa bàn quận Thanh Khê
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 05 năm 2019 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 43-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 2 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê tại Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 về phê duyệt Định hướng tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội của thành phố trên địa bàn quận Thanh Khê đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Định hướng tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố trên địa bàn quận Thanh Khê đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu sau:

I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN

1. Quan điểm phát triển

- Phát triển kinh tế - xã hội quận Thanh Khê phải được thực hiện trong mối quan hệ chặt chẽ với thực hiện quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Phát triển kinh tế xã hội quận Thanh Khê phải được xây dựng dựa trên các kết quả đánh giá hiện trạng, dự báo bối cảnh trong nước, quốc tế cũng như phù hợp với định hướng phát triển của quận được thể hiện trong Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ quận Thanh Khê lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020-2025.

- Tận dụng tối đa lợi thế về vị trí địa lý và là đầu mối đầu mối giao thông liên vùng và quốc tế của thành phố Đà Nẵng để phát triển thương mại, dịch vụ gắn với các hoạt động logistics.

- Nghiên cứu, xây dựng các bước đột phá sao cho quận phát triển được đa dạng các loại hình dịch vụ, nâng cao chất lượng dịch vụ, từng bước phát triển ngành mũi nhọn của quận và góp phần vào phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Đảm bảo tính khả thi trong triển khai, khả năng cân đối, huy động về nguồn lực đáp ứng các nhu cầu phát triển đến năm 2030 và tạo nền tảng phát triển cho các giai đoạn tiếp theo, phù hợp với tầm nhìn đến năm 2050.

- Thực hiện phát triển bền vững, gắn kết giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo vệ môi trường sinh thái và tăng cường, củng cố quốc phòng, an ninh, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội. Xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh, không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân trong quá trình phát triển, hội nhập quốc tế, tăng trưởng xanh, bền vững.

2. Mục tiêu phát triển đến năm 2030

2.1. Mục tiêu tổng quát

Xây dựng quận Thanh Khê trở thành Trung tâm thương mại dịch vụ lớn của thành phố Đà Nẵng; Đô thị xanh, thông minh, hiện đại có đặc trưng riêng, cụ thể:

+ Phát huy các giá trị văn hóa truyền thống (văn hóa làng chài, lễ hội cầu ngư).

+ Bảo tồn các Di tích lịch sử.

+ Phát triển Trung tâm thương mại, dịch vụ, lấy Ga trung tâm MRT và hành lang cây xanh (dọc tuyến đường ga) làm điểm nhấn.

+ Phát triển khu trung tâm cung cấp nguồn hải sản tươi sống kết hợp với hệ thống nhà hàng ẩm thực mang nét đặc trưng riêng, trong đó chợ Hải sản là điểm lõi để phát triển của khu vực này.

+ Phát triển đặc sản ẩm thực địa phương và các phố chuyên doanh.

+ Phát triển hệ thống kênh hồ, Công viên 29/3 nhằm tạo sức sống mới.

2.2. Mục tiêu cụ thể

a) Mục tiêu về kinh tế:

- Tổng giá trị tăng thêm (theo giá 2010) tăng bình quân hằng đạt 8,5 - 9%/năm và phần đầu đạt 9,5%/năm theo tinh thần Nghị quyết số 43-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Bộ Chính trị. Trong đó, giá trị tăng thêm ngành dịch vụ du lịch – thương mại tăng khoảng 9,5 - 9,88%/năm; ngành công nghiệp – xây dựng là khoảng 8,5 - 9%/năm; ngành nông nghiệp – thủy sản là khoảng 3 - 4%/năm.

- Cơ cấu kinh tế tính theo giá trị tăng thêm đến năm 2030 (theo giá hiện hành): Thương mại, dịch vụ chiếm 95%; Công nghiệp - xây dựng chiếm 4,0%; Nông – lâm - thủy sản chiếm 1%.

- Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tăng bình quân 14 %/năm.

- Thu ngân sách trên địa bàn tăng bình quân hằng năm: 8 – 10%/năm

b) Mục tiêu về văn hóa, xã hội, giáo dục, y tế:

- Duy trì mạng lưới trường lớp trong hệ thống công lập của quận, phần đầu với 36 trường học, 950 phòng học và phòng bộ môn, 850 lớp học, 100% giáo viên đủ chuẩn cho cả ba bậc học gia.

- Phần đầu xây dựng Trung tâm y tế quận Thanh Khê đạt quy mô 230 giường bệnh vào năm 2030 và 400 giường bệnh vào năm 2050. Số lượng bác sỹ ở các trạm y tế phường đảm bảo chuẩn theo quy định.

- Hằng năm giảm hộ nghèo còn sức lao động theo chuẩn thành phố đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu giao.

c) Mục tiêu về bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh:

- 100% điểm nóng ô nhiễm môi trường tại các khu dân cư, vùng sông, hồ và ven biển được cải thiện.

- Các chợ trên địa bàn quận đảm bảo các điều kiện vệ sinh môi trường như xử lý thu gom chất thải rắn, nước thải, giảm thiểu mùi hôi...

- Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung đạt 100%.

- Đảm bảo chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, xử lý đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật môi trường. Tỷ lệ chất thải nguy hại thu gom được xử lý theo quy định đạt 100%.

- Phần đầu 100% phường đạt cơ sở vững mạnh toàn diện. Thực hiện tốt nhiệm vụ bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc.

** Nhiệm vụ mang tính đột phá:*

- Hoàn thiện cơ chế chính sách và thúc đẩy phát triển, đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ trong mọi mặt đời sống để trở thành nguồn động lực chính cho phát triển kinh tế xã hội của quận, và nâng cao chất lượng cuộc sống.

- Đẩy mạnh phát triển ngành thương mại, dịch vụ trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của quận, trong đó tập trung đầu tư phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại song song với phát triển ngành du lịch nhằm đẩy mạnh năng lực điểm đến trong thời gian tới.

- Chú trọng phát triển ngành công nghiệp sử dụng ít đất, ít tài nguyên như công nghiệp công nghệ thông tin, công nghiệp phần mềm, khởi nghiệp v.v.. mang lại giá trị gia tăng cao hơn và công nghiệp sạch hơn.

- Tập trung di dời tất cả cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường và có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường đô thị, ô nhiễm nước, đất, không khí, tiếng ồn ra khỏi địa bàn quận để xây dựng phát triển Thanh Khê trở thành đô thị xanh, hiện đại, thông minh trong lòng thành phố đáng sống.

- Đẩy mạnh công tác xây dựng, tái thiết đô thị và hoàn thiện kết cấu hạ tầng khu dân cư, từng bước xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, đáng sống.

II. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÁC PHÂN KHU CHỨC NĂNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN

1. Phân khu Ven sông Hàn và Bờ Đông

Định hướng là khu đô thị hiện trạng được cải tạo và tái thiết, hình thành đô thị nén khu vực trung tâm Thành phố, tập trung phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch; Định hướng kết hợp với các đặc trưng hiện có và tăng cường đặc trưng mặt nước (sông, biển) thông qua các không gian công cộng được kết nối; là không gian đô thị hiện đại, sôi động ven biển; các khách sạn, khu du lịch, khu nghỉ dưỡng cao cấp đẳng cấp quốc tế. Phân khu này gồm một phần diện tích các phường Xuân Hà, Chính Gián, Thạch Gián.

2. Phân khu ven Vịnh Đà Nẵng

Định hướng đây là khu vực cải tạo và tái thiết đô thị, trở thành khu vực có phong cách sống hỗn hợp dành cho các cư dân thu nhập tầm trung, kết hợp với các hoạt động thương mại và giải trí đa dạng. Đặc trưng của khu vực này là phát triển du lịch, vui chơi giải trí biển ven Vịnh Đà Nẵng. Đặc điểm quan trọng sẽ bao gồm một đường đi dạo ven biển, những khu chung cư tầm trung và các nhà hàng ven biển nhằm thể hiện hình ảnh của một thành phố biển. Phân khu này gồm các phường Xuân Hà, Chính Gián, Thanh Khê Đông, Thanh Khê Tây.

3. Phân khu sân bay

Trọng tâm của phân khu này là Sân bay và cụm logistics hiện đại mới. Mục tiêu là tối đa hóa tiềm năng của Sân bay như một trung tâm logistic, đồng thời tận dụng vị trí trung tâm của Sân bay để phát triển thành một trung tâm công cộng tại Đà Nẵng. Phân khu này gồm các phường Thạch Gián, Chính Gián, Thanh Khê Đông, An Khê.

4. Không gian đô thị và các khu dân cư

Phát triển đô thị trong thời gian tới theo hướng điều chỉnh cấu trúc đô thị đơn tâm thành phát triển đa cực với kiến trúc đô thị hiện đại, hài hòa và đồng bộ. Phát triển không gian đô thị theo mô hình đô thị nén hiện đại để giải phóng các khu dân cư thấp tầng, kiệt hẻm, thiếu các điều kiện sinh hoạt tối thiểu, không đảm bảo an toàn, thay thế bằng các cụm chung cư cao tầng cùng với việc mở rộng không gian công cộng, bổ sung các tiện ích đô thị. Lưu ý quy hoạch không gian độ cao phù hợp nhằm đảm bảo an toàn cho hoạt động bay tại của Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng. Định hướng một số không gian đô thị được tái thiết và quy hoạch trên địa bàn quận như sau:

* **Khu vực Trung tâm hành chính Quận:** Quy hoạch Trung tâm hành chính quận tại khu vực Phường Xuân Hà và khu vực phường Thanh Khê Đông, tạo điểm nhấn về không gian đô thị phục vụ công cộng và tổ chức các hoạt động cần thiết trong tương lai. Định hướng quy hoạch Quảng trường Trung tâm quận Thanh Khê tại khu vực này nhằm khớp nối Quy hoạch cảnh quan chung và tạo điểm nhấn cho tuyến đường du lịch, dịch vụ Nguyễn Tất Thành, tạo không gian mở và sự thông thoáng từ Trung tâm hành chính quận Thanh Khê hướng ra biển.

* **Khu vực Ga Đà Nẵng được tái thiết, hình thành đô thị mới:** Trung tâm thương mại dịch vụ lớn của thành phố (tại vị trí Ga đường sắt cũ) văn minh, hiện đại gắn với đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ Tam Thuận. Cải tạo tuyến đường sắt cũ trên địa bàn quận theo hướng hình thành hành lang cây xanh kết hợp phát triển thành tuyến phố đi bộ mua sắm. Tuyến phố này sẽ là điểm nhấn, phát triển song hành cùng với trạm dừng chân của Ga trung tâm MRT và Trung tâm thương mại, dịch vụ trên địa bàn quận. Khu vực này sẽ hình thành khu đô thị và trực dịch vụ thương mại, mua sắm kết nối với tuyến đường Nguyễn Tất Thành và Khu đô thị Đa Phước, tạo không gian đô thị mở phục vụ phát triển du lịch, thương mại.

* **Khu vực Tân An B, phường Tân Chính được tái thiết đô thị** gắn với việc cải tạo tuyến đường sắt cũ thành tuyến giao thông đường bộ mua sắm kết hợp với hành lang cây xanh và cải tạo, chỉnh trang, phát triển đô thị dọc tuyến và đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ Tân Chính thành chợ truyền thống kết hợp trung tâm thương mại văn minh, hiện đại.

* **Khu vực Trung Bình và Trung Lập** (phường Thạc Gián) được tái thiết đô thị gắn với việc cải tạo cảnh quan các Hồ Công Viên 29/3, Hồ Thạc Gián - Vĩnh Trung, tạo khu vực lõi xanh trong khu đô thị. Quản lý, phối hợp cải tạo, nâng cấp đồng bộ các hồ, tạo không gian xanh và điểm nhấn đô thị của quận.

* **Khu vực Thanh Khê Đông – Thanh Khê Tây** tái thiết đô thị gắn với đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo Chợ Phú Lộc, Hải sản Thanh Khê, Khu phố ẩm Thực Yên Khê và cải tạo cảnh quan, môi trường sông Phú Lộc kết nối với phố thương mại, dịch vụ Nguyễn Tất Thành.

* **Khu vực An Khê** tái thiết đô thị gắn với tuyến giao thông ngầm nối khu vực phía Tây Sân bay Quốc tế Đà Nẵng (từ Vành đai Tây 2 - Duy Tân – Trần Thị Lý – Nguyễn Văn Thoại), phát triển, mở rộng đồng bộ các công trình cung cấp dịch vụ logistic phía Tây CHKQT Đà Nẵng để trở thành Trung tâm logistics chuyên dụng và quy hoạch phát triển một phần khu đô thị sân bay ở phía Tây CHKQT Đà Nẵng.

* **Khu đô thị sân bay** gồm các phường Thạc Gián, Chính Gián, Thanh Khê Đông, An Khê. Định hướng nơi đây sẽ hình thành khu đô thị, trung tâm thương mại, mua sắm, các cửa hàng miễn thuế ở khu vực cửa ngõ Sân bay Quốc tế Đà Nẵng.

III. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÀ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC NGÀNH KINH TẾ

1. Ngành thương mại, dịch vụ

a) Về thương mại - dịch vụ

* Định hướng phát triển

- Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng thương mại dịch vụ, chú trọng đầu tư phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại song song với phát triển ngành du lịch trở thành trung tâm du lịch vui chơi giải trí phức hợp và kinh tế đêm.
- Định hướng phát triển vùng ven Vịnh Đà Nẵng theo hướng đất hỗn hợp sử dụng kết hợp phát triển đô thị hiện đại với hạ tầng thương mại dịch vụ du lịch. Phát triển thương mại, dịch vụ phải đi liền với đầu tư phát triển du lịch, liên kết phối hợp cùng quận Hải Châu và quận Liên Chiểu để đầu tư khai thác du lịch ven biển Nguyễn Tất Thành.
- Hình thành và phát triển Khu thương mại tự do Đà Nẵng gắn kết chặt chẽ với sân bay Quốc tế Đà Nẵng tại các vị trí trên địa bàn quận theo định hướng quy hoạch chung của thành phố.
- Triển khai công tác quy hoạch mạng lưới chợ truyền thống theo hướng văn minh, hiện đại, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm. Không phát triển mạng lưới chợ bán lẻ truyền thống tại khu vực đô thị cũ của quận. Xóa bỏ tình trạng chợ tạm, chợ cóc lấn chiếm lòng lề đường, bảo đảm kang trang, văn minh đô thị.
- Tiếp tục khai thác, hình thành và phát triển mới các tuyến phố chuyên doanh trên địa bàn quận theo hướng văn minh, hiện đại phù hợp với tình hình từng địa bàn, nhu cầu, thị hiếu của người dân địa phương và du khách. Đối với các khu vực bờ hồ và dọc Kênh Phần Lãng 2 định hướng quy hoạch toàn bộ cảnh quan theo hướng tạo không gian xanh, không gian công cộng. Đồng thời, khuyến khích hình thành và phát triển các tuyến phố chuyên doanh.
- Chú trọng chương trình khởi nghiệp và tích cực triển khai các giải pháp gắn kết, hỗ trợ phát triển doanh nghiệp, chuyển đổi hộ cá thể lên doanh nghiệp.
- Đẩy mạnh thương mại điện tử, đa dạng hóa các hình thức bán hàng tiện ích, khuyến khích doanh nghiệp mở rộng các chuỗi siêu thị mini, siêu thị bán lẻ, cửa hàng tự chọn, hình thức bán hàng tự động...; phát triển mạnh các hình thức mua sắm hiện đại, thông minh, mua sắm trực tuyến.
- Đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và sớm đưa vào hoạt động các dự án thương mại dịch vụ chậm triển khai.
- Khuyến khích nhà đầu tư, doanh nghiệp nâng cấp, phát triển dịch vụ vận tải du lịch, vận chuyển hành hóa trở thành dịch vụ logistics chuyên nghiệp, hiệu quả.
- Khuyến khích xã hội hóa các loại hình dịch vụ y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao và các ngành dịch vụ khác. Trong đó, giáo dục đào tạo và y tế được chú trọng đầu tư phát triển trở thành ngành kinh tế cung cấp dịch vụ chất lượng cao trên địa bàn thành phố.

* Định hướng không gian và hạ tầng thương mại

- Trung tâm thương mại, siêu thị: Xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ tại khu vực Ga đường sắt (24ha) sau khi di dời. Hình thành hành lang cây xanh kết hợp phát triển thành tuyến phố đi bộ mua sắm dọc tuyến ga đường sắt trên địa bàn quận. Tuyến phố này sẽ là điểm nhấn, phát triển song hành cùng với trạm dừng chân của Ga trung tâm MRT và Trung tâm thương mại, dịch vụ trên địa bàn Quận. Xây dựng 01 trung tâm thương mại trên trục đường Nguyễn Tất Thành. Xây dựng, hình thành khu đô thị, trung tâm thương mại, mua sắm, các cửa hàng miễn thuế khu vực cửa ngõ Sân bay Quốc tế Đà Nẵng. Đồng thời, hình thành các trung tâm thương mại, siêu thị gắn với các khu tái thiết đô thị mới, các điểm dừng và trung chuyển giữa các loại hình vận tải công cộng.

- Chợ bán lẻ: Đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo các chợ Tam Thuận, Quán Hộ, Tân Chính, Phú Lộc thành chợ truyền thống gắn với trung tâm thương mại văn minh, hiện đại, nâng cao chất lượng phục vụ, kết nối với khu vực tái thiết đô thị, hình thành các khu phố và trục dịch vụ thương mại, mua sắm. Nâng cấp, mở rộng quy mô Chợ Hải sản thành chợ điểm phục vụ du lịch, điểm đến của quận và thành phố. Triển khai di dời khu 36 thửa đất mồ mả (15.000m²) ngay cạnh chợ Hải sản, khu vực này được định hướng quy hoạch tái thiết đô thị theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2024.

- Tuyến phố chuyên doanh: Phố chuyên doanh khách sạn, nhà nghỉ, nhà hàng ăn uống, dịch vụ tắm biển đường Nguyễn Tất Thành; Phố chuyên doanh mặt hàng điện tử đường Hàm Nghi; Phố chuyên doanh thời trang đường Lê Duẩn; Phố chuyên doanh hoa, sinh vật cảnh trên đường Nguyễn Đình Tự v.v...

- Cửa hàng tiện lợi: Phát triển mạng lưới cửa hàng tiện lợi phục vụ người tiêu dùng 24/24 giờ tại các khu dân cư tập trung, các khu phố đi bộ; khuyến khích hình thức liên kết giữa các nhà bán lẻ với các hộ kinh doanh có vị trí thuận lợi, mặt bằng đạt tiêu chuẩn về quy mô diện tích.

**Định hướng không gian các loại hình dịch vụ*

- Dịch vụ vận tải, logistics: Quy hoạch Khu đô thị sân bay gồm hoạt động liên quan đến thương mại, logistics, vận tải hàng không, cũng như mở rộng tiềm năng của Đà Nẵng như một nút quan trọng trong mạng lưới logistics toàn cầu. Nghiên cứu bố trí mạng lưới logistics nhỏ lẻ trên địa bàn quận nhằm hỗ trợ các trung tâm logistics tập trung, là nơi trung chuyển gần đô thị trung tâm, phân phối hàng hóa phục vụ cho thành phố Đà Nẵng và các quận, huyện, tỉnh lân cận. Đồng thời, quy hoạch bố trí các điểm dừng, trung chuyển dịch vụ vận tải gắn với hệ thống giao thông công cộng trong các khu vực dân cư và các khu vực tái thiết đô thị.

- Dịch vụ bưu chính, chuyển phát: Xây dựng hệ thống kho bãi phân phối nội địa theo hướng bảo đảm sức chứa¹, khả năng lưu thông² và phân phối kịp thời hàng hoá, bưu phẩm đến người dùng³.

¹ Quy mô đến năm 2030: 5.000m²/quận (huyện); đến năm 2050: 7.500m²/quận (huyện)

² Số lượng trung chuyển hàng hoá chuyên phát đến kho bãi tập trung tại các quận huyện đến năm 2030 đạt khoảng 25 lượt/ngày, đến 2050 đạt công suất 50 lượt/ngày

³ Mạng lưới điểm chuyển phát bưu chính cấp cơ sở đạt 0,8 km/điểm phục vụ vào năm 2030

- Dịch vụ thông tin và truyền thông: Quy hoạch mạng lưới trạm BTS (trạm thu phát sóng di động) trên địa bàn quận Thanh Khê đến năm 2025 là 305 trạm, đến năm 2030 là khoảng 335 trạm. Trong đó, phát triển trạm BTS loại thân thiện với môi trường tại các đô thị trung tâm; không lắp đặt BTS tại khu vực sân bay, di tích lịch sử văn hóa, tuyến đường cảnh quan đô thị. Khuyến khích phát triển và cung cấp các dịch vụ công nghệ thông tin và truyền thông.

b/ Du lịch

** Định hướng phát triển du lịch:*

- Phát triển ngành du lịch theo hướng mở rộng thị trường và sản phẩm du lịch để thu hút du khách. Khuyến khích phát triển các loại hình dịch vụ du lịch ngoài dịch vụ lưu trú.

- Nghiên cứu, khơi dậy tiềm năng, khai thác lợi thế tuyến phố chuyên doanh, tuyến phố du lịch, nhà hàng, khách sạn trên địa bàn quận; khuyến khích phát triển các nhà hàng, khách sạn, cơ sở lưu trú du lịch chất lượng cao, xây dựng “văn minh thương mại - du lịch”.

- Nâng cao chất lượng và thúc đẩy phát triển các dịch vụ du lịch biển. Chú trọng phát triển dịch vụ tắm biển, vui chơi giải trí, thể dục thể thao trên biển và bờ biển và các dịch vụ ăn uống đảm bảo vệ sinh, an toàn thực phẩm. Hình thành điểm du lịch ven Vịnh Đà Nẵng đoạn Xuân Hà - Thanh Khê Đông - Thanh Khê Tây.

- Khuyến khích phát triển các dịch vụ giải trí về đêm, các đặc sản ẩm thực mang tính đặc trưng, truyền thống. Phát triển Chợ đêm du lịch đường Nguyễn Tất Thành (theo quy hoạch chung của UBND thành phố Đà Nẵng). Phát triển phố đêm ẩm thực thời trang sau khi hoàn thành việc đầu tư cải tạo kiến trúc cảnh quan hồ Thạch Giám - Vĩnh Trung.

- Xây dựng các sản phẩm du lịch đặc trưng của quận thông qua việc hình thành các tour du lịch kết nối các điểm tham quan của thành phố với các điểm di tích lịch sử, văn hóa của quận, kết hợp tham quan các lễ hội đặc sắc của địa phương.

** Định hướng không gian du lịch*

- Không gian du lịch ven Vịnh Đà Nẵng: Cải tạo phát triển không gian du lịch ven Vịnh Đà Nẵng (chiều dài 4,3km đường biển trên địa phận quận Thanh Khê) trở thành “Vành đai phong cách sống hỗn hợp”, điểm đến thư giãn của người dân thành phố và khách du lịch. Hình thành và phát triển thêm nhiều hình thức du lịch, vui chơi giải trí biển, các hoạt động thể thao bãi biển cũng như phát huy các giá trị văn hóa truyền thống (văn hóa làng chài, lễ hội cầu ngư). Đồng thời, quy hoạch khu vui chơi giải trí về đêm tại Thanh Khê kết hợp khai thác vịnh Đà Nẵng.

- Không gian du lịch tại các khu vực quanh hồ và kênh: Định hướng quy hoạch toàn bộ cảnh quan theo hướng tạo không gian xanh, không gian công cộng. Đồng thời phát triển phố đêm ẩm thực thời trang v.v..... tạo thành điểm đến thu hút du khách sau khi hoàn thành việc đầu tư cải tạo kiến trúc cảnh quan (như khu vực quanh hồ Thạch Giám - Vĩnh Trung).

- Không gian du lịch tại khu vực Ga trung tâm MRT (vị trí Ga đường sắt sau khi di dời): Định hướng không gian du lịch sinh thái kết hợp mua sắm và trải nghiệm gắn với Trung tâm thương mại, dịch vụ. Nơi đây hình thành lang cây xanh kết hợp phát triển thành tuyến phố đi bộ mua sắm.

- Không gian du lịch khu vực Công viên 29/3: Đầu tư xây dựng, cải tạo Công viên 29/3 thành một điểm đến du lịch hấp dẫn tại trung tâm thành phố.

- Không gian du lịch tại các tuyến phố chuyên doanh: Lựa chọn các tuyến phố chuyên doanh để triển khai thí điểm Chương trình “Rực rỡ ánh sáng, khởi sắc tuyến phố chuyên doanh” tạo sức hút đối với du khách và người dân địa phương.

2. Ngành công nghiệp, xây dựng

- Tập trung phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp sạch và tiết kiệm năng lượng, gắn sản xuất với bảo vệ môi trường như công nghiệp công nghệ thông tin, công nghiệp phần mềm, khởi nghiệp v.v..

- Di dời tất cả cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường gây ô nhiễm môi trường và có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường đô thị, ô nhiễm nước, đất, không khí, tiếng ồn ra khỏi địa bàn quận.

- Chú trọng phát triển các doanh nghiệp có hàm lượng công nghệ cao, giá trị gia tăng cao và công nghiệp sạch. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi và khuyến khích các doanh nghiệp phát huy nguồn lực, chú trọng đầu tư đổi mới, đưa các thiết bị công nghệ tiên tiến vào sản xuất kinh doanh các mặt hàng đang có ưu thế, tạo ra nhiều sản phẩm chất lượng cao, mẫu mã đẹp, giá cả hợp lý, tăng sức cạnh tranh trên thị trường.

3. Ngành nông, lâm, ngư nghiệp

- Phát triển theo hướng gắn kết với sự phát triển ngành du lịch, dịch vụ, trong đó chú trọng phát triển một số hợp tác xã nông nghiệp đặc thù gắn với phát triển dịch vụ du lịch như HTX trồng nấm, mây tre xuất khẩu v.v.. vừa phù hợp với điều kiện thực tiễn của quận, vừa đáp ứng thị hiếu tham quan, trải nghiệm của du khách.

- Nâng cao hiệu quả hoạt động của các hợp tác xã nông nghiệp hiện có. Nghiên cứu kết nối các hợp tác xã nông nghiệp theo hướng hình thành các chuỗi cung ứng thực phẩm và các điểm bán hàng nông sản, thực phẩm sạch tại các chợ, siêu thị trên địa bàn quận.

- Nghiên cứu, xây dựng các mô hình nâng cao giá trị gia tăng cho sản phẩm thủy sản, mô hình chuỗi giá trị khai thác thủy sản gắn với dịch vụ hậu cần, chế biến và tiêu thụ sản phẩm của thành phố.

- Tiếp tục nâng cao năng lực khai thác hải sản xa bờ gắn với bảo vệ an ninh chủ quyền biển đảo; đảm bảo các tàu cá xa bờ được trang bị đầy đủ máy móc, thiết bị hiện đại, thực hiện đúng các quy định về khai thác thủy sản theo thông lệ quốc tế (IUU).

IV. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÀ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC LĨNH VỰC VĂN HÓA - XÃ HỘI

1. Giáo dục và đào tạo

- Phát triển giáo dục đào tạo vừa đảm bảo về mặt số lượng, chất lượng vừa mang lại hiệu quả kinh tế như là một ngành cung cấp dịch vụ cho người dân của một thành phố đáng sống.

- Thực hiện có hiệu quả các giải pháp quy hoạch tổng thể ngành giáo dục, đào tạo quận đến năm 2025, tầm nhìn 2035 và triển khai Phương án “*Sắp xếp các cơ sở mầm non công lập nhỏ lẻ trên địa bàn quận*”.

- Tiếp tục đầu tư trường lớp đảm bảo về số lượng, chất lượng, phù hợp với quy mô và theo hướng đạt chuẩn quốc gia.

- Xây dựng các giải pháp duy trì hiệu quả công tác dạy và học nhằm tạo sự đồng đều về chất lượng giữa các trường. Xây dựng môi trường giáo dục lành mạnh, kiên quyết khắc phục bệnh thành tích, hạn chế tối đa tiêu cực trong trường học. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực giáo dục.

- Thực hiện có hiệu quả các Đề án: “*Trường học xanh*”, “*Sửa học đường*”, “*Chăm sóc mắt học đường*” v.v... Tiếp tục quan tâm, đẩy mạnh công tác khuyến học khuyến tài, xây dựng xã hội học tập.

2. Y tế và chăm sóc sức khỏe

- Đầu tư nâng cấp và hoàn thiện cơ sở hạ tầng y tế. Từng bước cải tạo, nâng cấp, xây dựng Trung tâm Y tế quận Thanh Khê trở thành cơ sở khám, chữa bệnh có uy tín trên địa bàn. Phối hợp với các ngành của thành phố triển khai đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế quận Thanh Khê với quy mô 230 GB vào năm 2030 và quy mô 400 giường bệnh vào năm 2050.

- Triển khai hiệu quả các chương trình quốc gia về y tế, công tác dự phòng và y tế cơ sở; phối hợp, lồng ghép chặt chẽ công tác dự phòng và điều trị giữa các tuyến y tế. Xây dựng đội ngũ y, bác sĩ đảm bảo về số lượng, chất lượng, nâng cao y đức.

- Khuyến khích và hỗ trợ đầu tư phát triển dịch vụ y tế tư nhân, hướng đến phát triển y tế như là một trong những ngành dịch vụ tạo ra giá trị gia tăng đáng kể, đóng góp cho sự phát triển kinh tế của thành phố.

- Tăng cường công tác phòng, chống dịch bệnh; kiểm soát chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm. Nâng cao tỷ lệ người dân tham gia các hình thức bảo hiểm. Thực hiện chính sách pháp luật về dân số theo hướng dân số và phát triển, các mục tiêu Chiến lược phát triển gia đình Việt Nam.

3. Văn hóa – thể thao

- Phát triển văn hóa, con người Thanh Khê có bản sắc riêng, có nếp sống văn hóa - văn minh đô thị, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững của đất nước.

- Đa dạng hóa các hình thức thông tin tuyên truyền; Tổ chức có hiệu quả công tác xây dựng đời sống văn hóa; thực hiện bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của địa phương; củng cố và phát huy giá trị các di tích lịch sử, văn hóa tiêu biểu của quận; nâng tầm các loại hình văn hóa, nghệ

thuật, lễ hội dân gian trở thành sản phẩm du lịch.

- Đa dạng hóa các phương thức tổ chức hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao nhằm thu hút người dân tham gia sáng tạo, hưởng thụ văn hóa. Hình thành và phát triển một số hoạt động văn hóa, thể dục thể thao hướng đến nâng cao sức khỏe và trình độ văn hóa, nghệ thuật.

- Hoàn thiện, đầu tư về cơ sở vật chất, phát huy vai trò của Trung tâm Văn hóa - Thể thao của quận và các địa phương. Đồng thời, chú trọng các môn thể thao thành tích cao, hoạt động thể dục tăng cường sức khỏe cộng đồng và đẩy mạnh công tác xã hội hoá trên lĩnh vực này, bảo đảm nhu cầu hưởng thụ văn hoá ngày càng đa dạng của nhân dân.

- Xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh; Nâng cao chất lượng, hiệu quả Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”; Tăng cường, kiên trì vận động xây dựng văn hóa, văn minh trong giao tiếp ứng xử; Triển khai đồng bộ các giải pháp xây dựng trật tự đô thị văn minh; Tập trung xử lý triệt để đối với 04 hành vi gồm đeo bám chèo kéo khách du lịch, xin ăn biển tượng, quảng cáo rao vặt sai quy định và ô nhiễm tiếng ồn do các hoạt động mở nhạc, hát karaoke trong khu dân cư; Duy trì và đẩy mạnh triển khai các mô hình văn minh đô thị.

4. An sinh xã hội

- Duy trì thực hiện tốt Chương trình thành phố “5 không”, “3 có”, “Thành phố 4 an”. Triển khai đạt kết quả chương trình giảm nghèo đa chiều, Chương trình “Có việc làm” theo Đề án giải quyết việc làm và Đề án “Thông tin thị trường lao động” của thành phố trên địa bàn quận.

- Huy động mọi nguồn lực trong xã hội để thực hiện tốt công tác “Đền ơn đáp nghĩa”, bảo trợ xã hội, giúp đỡ hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, nâng cao đời sống hộ gia đình có công với cách mạng; duy trì phong trào “Mỗi tổ chức, cá nhân gắn với một địa chỉ nhân đạo”.

- Đẩy mạnh công tác phòng, chống tệ nạn xã hội. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về bình đẳng giới, bảo vệ, chăm sóc trẻ em và phòng chống bạo lực gia đình, hướng tới quận an toàn, thân thiện với phụ nữ và trẻ em.

V. ĐỊNH HƯỚNG VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG VÀ ĐẢM BẢO QUỐC PHÒNG, AN NINH

1. Bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu

- Xây dựng Thanh Khê trở thành quận môi trường thông qua triển khai, thực hiện hiệu quả Đề án “Xây dựng Thanh Khê - Quận môi trường giai đoạn 2021-2030”. Tập trung triển khai 04 nhóm nhiệm vụ đột phá: (1) Phòng ngừa và kiểm soát ô nhiễm môi trường; (2) Cải thiện môi trường, giải quyết các vấn đề môi trường trọng điểm, cấp bách; (3) Bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, thúc đẩy bảo vệ môi trường trong khai thác, sử dụng tài nguyên; (4) Tăng cường năng lực, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường.

- Tích cực phối hợp với các sở, ngành thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án cải thiện môi trường nước, phát triển bền vững liên quan đến việc xây dựng hệ thống cống bao thu gom nước thải ven biển dọc đường Nguyễn Tất

Thành.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong đầu tư nâng cấp hệ thống cấp, thoát nước, xử lý chất thải, quan trắc, bảo vệ môi trường.

- Tăng cường các biện pháp kiểm soát ô nhiễm môi trường; Tập trung xử lý ô nhiễm tại các lô đất trống, các hồ, bãi biển Nguyễn Tất Thành, dọc tuyến đường sắt và trong các khu dân cư; Khắc phục triệt để tình trạng nước thải chưa qua xử lý đổ vào sông Phú Lộc;

- Xây dựng mạng lưới các điểm tập kết, trạm trung chuyển đảm bảo kỹ thuật, diện tích, quy mô, vệ sinh môi trường; Xây dựng lộ trình về thu gom, vận chuyển và xử lý đối với chất thải công kênh, vật công kênh, phân loại rác thải tại nguồn.

- Xã hội hóa, huy động các nguồn lực của địa phương, đồng thời tranh thủ sự hỗ trợ của các nước, các tổ chức quốc tế nhằm nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ và tiếp thu phương pháp quản lý, công nghệ hiện đại cho công tác bảo vệ môi trường.

2. Quốc phòng, an ninh

- Xây dựng nền quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, biên phòng toàn dân, xây dựng khu vực phòng thủ ngày càng vững chắc. Nâng cao chất lượng công tác Đảng, công tác chính trị, phát huy sức mạnh tổng hợp và sức chiến đấu, xây dựng lực lượng vũ trang quận ngày càng vững mạnh.

- Triển khai có hiệu quả công tác nắm tình hình, đấu tranh, ngăn chặn kịp thời hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, không để bị động, bất ngờ.

- Tăng cường tuần tra phối hợp, kiểm soát địa bàn, nắm chắc các đối tượng; xử lý tốt tình hình an ninh trật tự, kiểm chế tội phạm và các vụ trọng án; không để xảy ra tội phạm hoạt động băng nhóm theo kiểu xã hội đen, tội phạm cho vay nặng lãi trên địa bàn quận.

- Duy trì đảm bảo trật tự an toàn giao thông, các cụm dân cư an toàn về phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ. Tăng cường quản lý nhà nước về an ninh trên lĩnh vực văn hóa - tư tưởng, bảo vệ bí mật Nhà nước, hoạt động truyền thông.

VI. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÀ PHƯƠNG ÁN KẾT NỐI KẾT CẤU HẠ TẦNG

1. Giao thông

- Tập trung triển khai các dự án trọng điểm, động lực của thành phố trên địa bàn quận để hoàn thiện hạ tầng giao thông, vận tải, góp phần phát triển kinh tế - xã hội quận.

- Mạng lưới đường bộ trong khu vực đô thị hiện tại tập trung vào việc duy tu và bảo dưỡng; tối ưu hóa và cải thiện khả năng vận chuyển; đồng thời khuyến khích phân bổ lưu lượng và mật độ hóa của các khu vực đô thị.

- Quy hoạch đầu tư mở các tuyến đường khớp nối để tạo các tuyến trục liên thông chủ yếu trên địa bàn quận. Đồng thời cải tạo nâng cấp, mở rộng thêm một số kiệt, hẻm khớp nối giữa các tuyến đường.

- Triển khai, thực hiện hiệu quả Đề án “*Xây dựng Thanh Khê - Đô thị văn minh giai đoạn 2021-2030*”; mỗi phường xây dựng 02-03 tuyến đường văn minh theo tiêu chuẩn. Tích cực triển khai Đề án “*Cải tạo nâng cấp, mở rộng kiệt hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê đến năm 2025*”, từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư.

- Định hướng phát triển không gian ngầm trong dài hạn, đặc biệt là các khu vực có giá trị kinh tế - xã hội lớn và bị hạn chế về phát triển cao tầng trong trung tâm đô thị hiện tại, đảm bảo về môi trường và các yêu cầu về an ninh, quốc phòng.

- Quản lý và khai thác không gian ngầm theo hướng quy hoạch tích hợp. Nghiên cứu xây dựng các tuyến hầm đi bộ qua đường dành cho người dân và du khách trên các tuyến đường ven biển. Khuyến khích hình thành không gian đi bộ kết nối các công trình phát triển ngầm, nhằm bảo vệ các tuyến hành lang chính cho người đi bộ.

- Các tuyến đường phố mới xây dựng hoặc cải tạo, mở rộng khu vực trung tâm cần đầu tư xây dựng các công trình công, hộp kỹ thuật hoặc hào, tuý nê kỹ thuật để bố trí, lắp đặt các đường dây và đường ống kỹ thuật. Đối với các đô thị cũ, đô thị cải tạo phải có kế hoạch đầu tư xây dựng công, hộp kỹ thuật hoặc hào, tuý nê kỹ thuật để từng bước hạ ngầm đường dây, cáp nổi.

- Phối hợp cùng các sở, ngành thành phố triển khai đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe. Khuyến khích đầu tư xây dựng và khai thác các bãi đỗ xe tư nhân theo hình thức xã hội hóa.

*** Phương án kết nối hạ tầng giao thông**

Đến năm 2030, định hướng phát triển kết nối giao thông trên địa bàn quận như sau:

- Tuyến đường Lê Duẩn kết nối với đường Đông Đa tạo tuyến trục liên thông từ đường Điện Biên Phủ đến thẳng đường 3 Tháng 2.

- Các tuyến đường ngang khớp nối giữa các tuyến đường Điện Biên Phủ - Trần Cao Vân - Nguyễn Tất Thành gồm:

+ Tuyến đường Hoàng Hoa Thám thông ra đường Nguyễn Tất Thành (xuyên qua khu vực Ga đường sắt hiện trạng) để tạo thành tuyến trục liên thông chính từ Nguyễn Hữu Thọ - Lê Đình Lý - Hoàng Hoa Thám - Nguyễn Tất Thành;

+ Tuyến đường Nguyễn Đức Trung thông ra đường Nguyễn Tất Thành để hình thành Khu đô thị đồng bộ tại khu vực;

+ Cải tạo nâng cấp, mở rộng thêm một số kiệt, hẻm khớp nối giữa các tuyến đường Điện Biên Phủ - Trần Cao Vân với Nguyễn Tất Thành.

- Tuyến, trục giao thông ngầm: Xây dựng nhà Ga trung tâm giao thông công cộng ngầm (MRT) (tại vị trí Ga đường sắt sau khi di dời), là điểm xuất phát của các tuyến MRT đến các điểm trong toàn thành phố. Tiễn khai dự án kết nối giao thông ngầm hướng Đông - Tây qua Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng và đoạn tuyến nối từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Hoàng Văn Thái nối dài để tạo thành trục ngang chính kết nối Đông - Tây.

- Tuyến giao thông công cộng tốc độ cao (Mass Rapid Transit – MRT) trong giai đoạn đến 2030 chạy dọc trục Vành đai phía Tây 2 nối CHKQT Đà Nẵng - Ga đường sắt Đà Nẵng hiện trạng (phát triển thành Ga trung tâm giao thông công cộng sau khi di dời ga đường sắt) - Đống Đa - qua sông Hàn và nối với khu vực phía Đông thành phố (đoạn qua khu vực trung tâm thành phố đi ngầm, các đoạn còn lại đi trên cao).

- Tuyến xe buýt nội thị: Tiếp tục phát triển mạng lưới xe buýt nội thị đảm bảo mức độ bao phủ và bán kính phục vụ cần thiết nhằm thu hút người dân sử dụng giao thông công cộng. Mạng lưới xe buýt như một mạng trung chuyển nhánh kết nối đơn vị ở, nhóm ở đến trung tâm khu đô thị, nơi hành khách có thể chuyển đến các tuyến giao thông công cộng chính để kết nối với các khu đô thị khác. Mạng lưới xe buýt hiện tại sẽ được tích hợp trong mạng lưới xe buýt được định hướng. Đồng thời tích hợp với các nút giao thông vận tải đa phương thức và trạm trung chuyển để tạo thành một mạng lưới và hệ thống giao thông công cộng hoàn chỉnh, đảm bảo kết nối các khu dân cư và nơi làm việc đến trạm xe buýt trong vòng 10 phút đi bộ.

- Tuyến giao thông không động cơ định hướng (NMT): Các tuyến phố thương mại lớn và lối đi dạo cần được quan tâm nhằm cải thiện lối đi cho người đi bộ. Tổ chức phố đi bộ ở các khu mua sắm, phố chuyên doanh và đường Nguyễn Tất Thành dọc theo Vịnh Đà Nẵng. Phát triển mạng lưới NMT trong các hành lang xanh, lối đệm đường bộ, đường đi dạo trên bãi biển, và các không gian xanh (Hồ Công viên 29/3. Hồ Thạch Gián...).

2. Cấp, thoát nước

a) Thoát nước mưa đô thị

- Hệ thống thoát mưa: Đối với khu đô thị cũ, hệ thống thoát nước hiện hữu là hệ thống chung sẽ được xây dựng tuyến cống bao và giếng tách để dẫn nước thải về các trạm xử lý nước thải, còn nước mưa sau khi được tách ra sẽ dẫn vào trực thoát nước chính và xả ra nguồn tiếp nhận.

- Công trình xây dựng: Tận dụng các sông ngoài và kênh hiện có để làm kênh dẫn nước chính và thực hiện mở rộng chiều rộng nếu cần thiết; Xây mới kênh chính tại các lưu vực trên cơ sở bố trí sử dụng đất và điều kiện địa hình v.v...; Trường hợp có khu vực bị ngập nước do kênh thoát nước cao hơn so với nền thì dùng bơm cưỡng chế hoặc bố trí kênh thoát nước phụ để dẫn nước ra kênh thoát nước chính.

- Cải tạo hồ: Nạo vét bùn đáy hồ đảm bảo cao độ thiết kế thoát nước; Mục nước tối thiểu duy trì 1m; Xây dựng bờ kè, cống bao, cửa điều tiết; Xây dựng đường dạo và không gian xanh quanh khu vực hồ.

b) Thoát nước thải đô thị

- Đối với khu dân cư và khu đô thị mới: đề xuất hệ thống cống riêng gồm các tuyến cống cấp 1, 2 để chuyên dẫn nước thải từ các tuyến cống cấp 3 (đầu nối với các hộ gia đình) đến trạm xử lý nước thải.

- Đối với khu vực nội thị cũ là các khu vực đã có hệ thống cống chung hiện hữu, có mật độ dân cư cao, mặt cắt đường nhỏ, hệ thống hạ tầng và thoát

Uubmm

nước đã tương đối ổn định: Đề xuất tiếp tục sử dụng hệ thống cống chung có giếng tách và cống bao, tách nước thải về Trạm XLNT. Bổ sung giếng tách và cống bao tại nguồn tiếp nhận nước chưa được tách nước thải. Cải tạo và xây dựng những tuyến cống bị hư hỏng.

- Ưu tiên sử dụng hệ thống cống tự chảy. Bố trí các tuyến thu gom, chuyển tải nước thải tuân thủ theo nguyên tắc tận dụng triệt để độ dốc địa hình tự nhiên, giảm chiều sâu chôn cống, giảm chiều dài tuyến cống, dễ dàng trong quản lý vận hành.

3. Trạm xử lý nước thải

Đầu tư nâng cấp trạm xử lý nước thải Phú Lộc tăng công suất từ 40.000 m³/ngày lên 105.000 m³/ngày đến năm 2030.

VII. PHƯƠNG ÁN PHÂN BỐ VÀ KHOANH VÙNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

Căn cứ trên mục tiêu, định hướng phát triển quận Thanh Khê đến năm 2030, tầm nhìn 2050, các phương án tổ chức không gian lãnh thổ trên địa bàn quận, các dự án đầu tư có nhu cầu sử dụng đất, phương án phân bổ sử dụng đất đến năm 2030 của quận Thanh Khê cụ thể:

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 945,66ha, trong đó đất ở tại đô thị, đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, và đất quốc phòng lần lượt là ba nhóm đất chiếm tỷ trọng lớn nhất.

- Nhóm đất chưa sử dụng: 1,12ha

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm)

VIII. CÁC CHƯƠNG TRÌNH VÀ DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

(Chi tiết theo Phụ lục V đính kèm)

IX. CÁC GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Giải pháp về đầu tư và huy động vốn đầu tư

- Triển khai đồng bộ hệ thống các biện pháp huy động vốn một cách tích cực, tập trung và đa dạng nguồn vốn huy động trong nước và quốc tế, tạo ra sự đột phá trong đầu tư phát triển. Việc thu hút nguồn vốn đầu tư trên địa bàn quận cần theo hướng phát triển bền vững gắn với đảm bảo quốc phòng, an ninh.

- Thực hiện công khai, minh bạch và nhất quán các quan điểm, chủ trương, chính sách kêu gọi đầu tư. Thúc đẩy cải cách hành chính, giảm các trình tự thủ tục hành chính, thời gian liên quan đến đầu tư để tiết kiệm chi phí cho các nhà đầu tư. Cam kết sẽ tạo điều kiện tối đa cho các nhà đầu tư khi thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

- Tập trung đầu tư phát triển ngành thương mại, dịch vụ trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Ưu tiên thu hút đầu tư đối với các dự án thuộc các lĩnh vực ưu tiên của quận như: phát triển hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại kết hợp với phát triển dịch vụ du lịch, xây dựng cơ sở hạ tầng theo hướng đô thị đô thị xanh, thông minh, hiện đại có bản sắc riêng, các lĩnh vực có hàm lượng khoa học và công nghệ cao v.v...

Trần Văn Minh

- Đầu tư xây dựng đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm hệ thống cơ sở hạ tầng thương mại, dịch vụ. Trong đó, chú trọng đầu tư phát triển đồng bộ hệ thống cơ sở lưu trú đa dạng, các công trình dịch vụ du lịch bổ trợ phù hợp, đầu tư xây dựng các sản phẩm du lịch đặc thù, có chất lượng cao.

- Thực hiện xã hội hóa trong công tác đầu tư phát triển nhằm huy động tối đa nguồn vốn trong xã hội.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các dự án đang hoặc chưa triển khai xong. Đặc biệt chú trọng việc tạo kênh đối thoại hiệu quả, thường xuyên giữa nhà đầu tư, chính quyền và người dân nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn trong việc chuẩn bị đầu tư, lập dự án cũng như triển khai đầu tư xây dựng dự án.

- Đối với các dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn quận, phương thức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu cạnh tranh, công khai. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư phải dựa trên nguyên tắc hiệu quả cao nhất về kinh tế và đảm bảo các tiêu chí tốt nhất về mặt xã hội, môi trường, đồng thời kiến trúc cảnh quan hài hòa với không gian và định hướng phát triển của quận.

2. Giải pháp về thị trường

- Xây dựng chiến lược thị trường sản phẩm, xác định các thị trường ưu tiên cho từng giai đoạn căn cứ vào nhu cầu của thị trường thương mại, dịch vụ, du lịch và tiềm năng, điều kiện phát triển của quận. Chiến lược cần đề cập tới các giải pháp với từng nhóm đối tượng, từng phân khúc thị trường cụ thể, trong đó xác định thị trường cho phát triển dự án xây dựng trung tâm logistics cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng.

- Tập trung triển khai hiệu quả chương trình trọng tâm của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận về đẩy mạnh phát triển thương mại dịch vụ chất lượng cao, công tác xây dựng, tái thiết đô thị, xây dựng đời sống văn hóa - xã hội văn minh, hiện đại, môi trường sinh thái xanh - sạch - đẹp.

- Thúc đẩy hoạt động quảng bá, xúc tiến đầu tư phát triển thương mại, dịch vụ để mở rộng thị trường. Trong đó, hoạt động quảng bá sản phẩm du lịch đặc trưng đến với du khách cần được đẩy mạnh để kích thích chi tiêu của khách du lịch trên địa bàn quận.

- Nâng cao chất lượng phục vụ, phát huy vẻ đẹp truyền thống của các chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn quận, góp phần thu hút sự quan tâm của du khách và người dân. Đồng thời, thực hiện tốt chương trình “Thành phố 4 An”, trong đó “An toàn vệ sinh thực phẩm” là yếu tố quan trọng, được đặt lên hàng đầu.

- Đầu tư, nâng cấp hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn quận, nhằm đa dạng các loại hàng hóa phục vụ nhu cầu mua sắm của người dân và khách du lịch. Tiếp tục hình thành các tuyến phố chuyên doanh, các điểm tham quan du lịch mới, phát triển siêu thị lớn kết hợp chợ truyền thống.

- Đầu tư, nâng cấp hệ thống hạ tầng kết nối với thị trường liên quận huyện, các địa phương trong vùng và các nước trong cùng khu vực.

- Triển khai các đề án, dự án nhằm mở rộng thị trường tiêu thụ cùng với sự phát triển của ngành du lịch, dịch vụ. Xây dựng các phương án phát triển các sản phẩm du lịch và địa điểm du lịch, thương mại.

- Xây dựng văn minh thương mại phục vụ yêu cầu phát triển, cải thiện môi trường du lịch để thu hút mở rộng thị trường đầu tư và tiêu dùng.

3. Giải pháp về ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đặc biệt trong công tác quản lý, đầu tư xây dựng và kinh doanh thương mại, dịch vụ, phát triển nền kinh tế dựa vào tri thức.

- Triển khai thực hiện đồng bộ các chính sách hỗ trợ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo đối với những doanh nghiệp có hàm lượng công nghệ cao hơn, giá trị gia tăng cao hơn và công nghiệp sạch. Đồng thời, nghiên cứu phát triển các sản phẩm đặc thù của quận, đặc biệt là các sản phẩm hiện đại mang hàm lượng công nghệ cao.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác điều hành, quản lý nhà nước như triển khai chính quyền điện tử; duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9001:2015; xây dựng hệ thống thông tin quản lý hoạt động thương mại, dịch vụ du lịch.

- Khuyến khích hoạt động sáng tạo, sáng kiến tại các doanh nghiệp, hộ cá thể, các cơ sở sản xuất trên địa bàn. Thúc đẩy hỗ trợ ứng dụng công nghệ thông tin và khoa học công nghệ.

- Tăng cường ứng dụng các nguồn năng lượng sạch, năng lượng tái tạo và công nghệ xây dựng, vận hành thân thiện với môi trường.

4. Giải pháp về phát triển nguồn nhân lực

- Thực hiện có hiệu quả các giải pháp quy hoạch tổng thể ngành giáo dục, đào tạo quận đến năm 2025, tầm nhìn 2035. Tăng cường đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, kỹ thuật trường học theo hướng chuẩn hóa, hiện đại hóa.

- Chú trọng giáo dục toàn diện, đặc biệt là giáo dục truyền thống, lý tưởng, đạo đức, lối sống, kỹ năng, trách nhiệm với xã hội. Giữ vững và nâng cao kết quả phổ cập giáo dục; chú trọng công tác khuyến học, khuyến tài, xây dựng xã hội học tập, đẩy mạnh công tác xã hội hóa giáo dục.

- Tăng cường công tác quản lý trong nhà trường, đảm bảo dân chủ, kỷ cương. Nâng cao chất lượng đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục gắn với đổi mới nội dung, chương trình, sách giáo khoa giáo dục phổ thông theo hướng tiếp cận năng lực, tích hợp giáo dục bình đẳng giới, giáo dục giới tính toàn diện, công dân toàn cầu, kỹ năng sống, định hướng nghề nghiệp cho học sinh.

- Đào tạo lại và đào tạo mới nguồn lao động có trình độ chuyên môn cao, có khả năng hoạt động trong môi trường kỹ thuật số thì mới có thể đáp ứng được yêu cầu phát triển của nền kinh tế thị trường và thời đại công nghệ 4.0. Tích cực đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực tại chỗ.

- Xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có cơ cấu hợp lý, đủ trình độ, năng lực thực thi công vụ, có bản lĩnh chính trị, tận tụy phục vụ Nhân dân; Thường xuyên rà soát, kiện toàn bộ máy và đội ngũ cán bộ, nhất là cán bộ chủ chốt; Chú trọng điều chỉnh, bổ sung quy hoạch gắn với đào tạo, bồi dưỡng, quản lý, sử dụng cán bộ một cách hợp lý, hiệu quả.

5. Giải pháp về xây dựng kết cấu hạ tầng

- Chú trọng công tác quy hoạch đô thị, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, phát triển mạng lưới giao thông, hạ tầng kinh tế thương mại dịch vụ, cảnh quan đô thị và kết cấu hạ tầng kỹ thuật, nhất là đối với những công trình, dự án đã có thông báo kết luận trước đây của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy, tạo nên diện mạo của một đô thị hiện đại, xứng tầm với định hướng phát triển của quận.

- Đề xuất, quy hoạch, mở thêm các tuyến đường ngang khớp nối giữa các tuyến đường Điện Biên Phủ - Trần Cao Vân - Nguyễn Tất Thành; cải tạo cảnh quan trên tuyến đường Nguyễn Tất Thành, tạo không gian đô thị mở. Phối hợp triển khai xây dựng Công viên 29/3 theo phương án đã được tuyển chọn thành một điểm đến du lịch hấp dẫn tại trung tâm thành phố.

- Tập trung triển khai các dự án trọng điểm, động lực của thành phố trên địa bàn góp phần phát triển kinh tế - xã hội quận. Sớm di dời các nhà máy, cơ sở sản xuất trên địa bàn về các cụm công nghiệp của thành phố. Đồng thời quan tâm dành quỹ đất sau di dời để đầu tư hạ tầng cho giáo dục, y tế, thiết chế văn hóa, phục vụ công cộng.

- Nghiên cứu, đề xuất mở rộng địa giới hành chính quận về hướng Tây Bắc để đảm bảo diện tích theo quy định, tạo dư địa phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian đến cũng như nâng hạng đô thị cho quận. Phối hợp nghiên cứu đề xuất vị trí và triển khai thực hiện thí điểm tái thiết đô thị một số khu vực trung tâm trên địa bàn theo hướng mô hình đô thị nén hiện đại để mở rộng không gian công cộng, đảm bảo tính cấp thiết, phù hợp với quy hoạch và điều kiện thực tế tại khu vực, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân.

- Quản lý, khai thác hiệu quả kết cấu hạ tầng giao thông hiện có. Tăng cường quản lý trật tự đô thị, vỉa hè, khắc phục tình trạng ão xe ô tô tại các kiệt hẻm. Tiếp tục tuyên truyền đến với người dân tăng cường sử dụng phương tiện giao thông công cộng kết hợp với kiểm soát sử dụng phương tiện cơ giới cá nhân. Kiểm soát và điều tiết các phương tiện vận tải lưu thông trên địa bàn.

- Nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đô thị, môi trường, xây dựng phát triển kết cấu hạ tầng, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn quận.

6. Giải pháp về bảo vệ môi trường

- Tích cực phối hợp với các sở, ngành thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án cải thiện môi trường nước, phát triển bền vững.

- Chú trọng giữ gìn môi trường biển, ven biển, xử lý nghiêm các hành vi xâm hại môi trường; bảo tồn, bảo vệ đa dạng sinh học. Tổ chức tuyên truyền

chiến dịch “Bãi biển Đà Nẵng không rác”. Nghiêm cấm các hoạt động đánh bắt cá bằng chất nổ và xung điện.

- Hình thành hệ thống quản lý môi trường tốt hơn, nhất là trong vấn đề quản lý chất thải rắn, nước thải đô thị trên địa bàn quận. Đồng thời, triển khai đồng bộ các giải pháp kiểm soát, xử lý ô nhiễm và cải thiện môi trường đối với các điểm nóng cũ chưa giải quyết dứt điểm: Ô nhiễm các hồ, sông Phú Lộc, biển Nguyễn Tất Thành, dọc tuyến đường sắt, các lô đất trống và trong các khu dân cư. Trong đó, hoàn thiện hệ thống thu gom nước thải và nước mưa, tránh để nguồn nước thải chảy trực tiếp vào các hồ điều tiết và sông Phú Lộc.

- Phối hợp rà soát việc cấp phép, kiểm tra và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm trong việc thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường tại các nhà hàng, khách sạn trên địa bàn. Tăng cường xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với các cơ sở kinh doanh và các cơ sở y tế trên địa bàn quận.

- Xây dựng cơ chế quản lý các cơ sở sản xuất công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp, tập trung vào hai nhiệm vụ chính. Một là quy hoạch phát triển kinh tế ngành hướng tới làm rõ các khu vực được ưu tiên, khu vực hạn chế, khu vực cấm phát triển công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp. Hai là thực hiện di dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm, không khắc phục được vào khu công nghiệp/cụm công nghiệp tập trung của thành phố.

- Triển khai các giải pháp ứng phó với biến đổi khí hậu; tích cực, chủ động và nâng cao năng lực ứng phó, khắc phục hậu quả thiên tai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đến với người dân tăng cường sử dụng phương tiện giao thông công cộng kết hợp với kiểm soát sử dụng phương tiện cơ giới cá nhân, góp phần vừa giảm ùn tắc giao thông và vừa giảm tải ô nhiễm môi trường.

7. Giải pháp về quốc phòng, an ninh

- Thực hiện đồng bộ và có hiệu quả nhiệm vụ xây dựng nền quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, biên phòng toàn dân, xây dựng khu vực phòng thủ ngày càng vững chắc. Triển khai có hiệu quả công tác nắm tình hình, đấu tranh, ngăn chặn kịp thời hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, không để bị động, bất ngờ.

- Kết hợp chặt chẽ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội với tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh, giữa xây dựng các công trình dân sinh, dân sự với công trình phòng thủ, bảo đảm đáp ứng yêu cầu chiến đấu bảo vệ Tổ quốc trong mọi tình huống.

- Tổ chức diễn tập khu vực phòng thủ đạt kết quả tốt; nâng cao chất lượng công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ, đảm bảo chỉ tiêu, chất lượng. củng cố, duy trì hiệu quả hoạt động của lực lượng dân quân thường trực ở các phường, Trung đội Dân quân biển tập trung, Hải đội dân quân thường trực. Thực hiện tốt công tác chính trị, thường xuyên củng cố lực lượng, sẵn sàng huy động tàu thuyền tham gia làm nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển đảo quốc gia.

- Tích cực, chủ động triển khai nhiệm vụ, đề ra các giải pháp hiệu quả

trong công tác bảo vệ an ninh quốc gia, giữ gìn trật tự an toàn xã hội trên địa bàn quận. Tăng cường tuần tra phối hợp, kiểm soát địa bàn, nắm chắc các đối tượng; xử lý tốt tình hình an ninh trật tự, kiểm chế tội phạm và các vụ trọng án; không để xảy ra tội phạm hoạt động băng nhóm theo kiểu xã hội đen, tội phạm cho vay nặng lãi trên địa bàn quận.

- Đổi mới và nâng cao chất lượng, hiệu quả tuyên truyền, ý thức của người dân trong đấu tranh phòng, chống tội phạm, tệ nạn xã hội; tập trung vào việc giáo dục đạo đức, kỹ năng sống, hiểu biết pháp luật đối với đối tượng là thanh thiếu niên, học sinh, sinh viên, các đối tượng có nguy cơ cao vi phạm pháp luật.

8. Về liên kết phát triển

- Tập trung đẩy mạnh liên kết phát triển giữa các địa phương, thành phần kinh tế, các tổ chức xã hội trong nước và quốc tế vào các lĩnh vực mũi nhọn của quận, đặc biệt trong liên kết phát triển du lịch để vừa tạo ra các gói sản phẩm du lịch đặc sắc, vừa mở rộng thị trường du lịch.

- Xây dựng các đề án, dự án, cơ chế phối hợp, hỗ trợ lẫn nhau trong các lĩnh vực đầu tư, kêu gọi đầu tư với các mục tiêu, nội dung, bước thực hiện rõ ràng và có sự phân công phối hợp chặt chẽ.

- Phát triển hạ tầng số kết nối với các quận huyện trong thành phố nhằm phục vụ công tác phối hợp, điều hành và xử lý các vấn đề có tính chất liên quận, liên vùng một cách có hiệu quả.

- Thay đổi tư duy và nâng cao nhận thức về lợi ích của liên kết phát triển, đặc biệt là thay đổi tư duy và ràng buộc trách nhiệm của đội ngũ cán bộ lãnh đạo.

- Kêu gọi các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong và ngoài nước có thể tham gia hợp tác đầu tư xây dựng hoặc hình thành các chuỗi cung ứng sản xuất xuất sản phẩm và dịch vụ.

- Thúc đẩy liên kết, hợp tác quảng bá, xúc tiến đầu tư phát triển thương mại, dịch vụ để mở rộng thị trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê

- Căn cứ quyết định phê duyệt nội dung đề xuất tích hợp vào Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đà Nẵng trên địa bàn quận Thanh Khê đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND quận xây dựng các kế hoạch hàng năm để tổ chức quản lý và điều hành thực hiện. Đồng thời, nghiên cứu, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các chương trình, đề án, dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường trên địa bàn quận.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung Quyết định phê duyệt định hướng tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đà Nẵng trên địa bàn quận Thanh Khê đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 sau khi được UBND thành phố phê duyệt.




- Trong quá trình thực hiện quy hoạch, UBND quận Thanh Khê phối hợp với các Sở, ngành thành phố để triển khai cũng như cập nhật tình hình để có những điều chỉnh kịp thời.

- Phân công rõ chức năng, nhiệm vụ cho các phòng ban chức năng, các cấp, các ngành trên địa bàn quận trong việc tổ chức, triển khai thực hiện quy hoạch.

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành

Các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan trong Thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực của mình có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Thanh Khê để thực hiện các nội dung định hướng phát triển đã được phê duyệt.

3. Cam kết về tính chính xác và đồng bộ về nội dung

Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cam kết:

- Chịu trách nhiệm về: (i) tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu trong hồ sơ trình phê duyệt nội dung đề xuất tích hợp vào Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; (ii) nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của các đơn vị, cơ quan liên quan trong quá trình xây dựng và hoàn thiện nội dung đề xuất.

- Đối với Phụ lục các phương án phát triển ngành, lĩnh vực, phương án phát triển các khu chức năng, kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xã hội và danh mục dự án dự kiến ưu tiên thực hiện trong thời kỳ quy hoạch được ban hành kèm theo Quyết định và Báo cáo nội dung đề xuất: (i) bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật; (ii) bảo đảm thống nhất, đồng bộ Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 và các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (iii) bảo đảm tính đồng bộ, không chồng lấn, xung đột giữa các nội dung của các báo cáo nội dung đề xuất của các sở ban ngành, bảo đảm phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND quận Thanh Khê, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các quận huyện và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TVTU, TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành và đoàn thể;
- UBND các quận, huyện;
- Cổng thông tin điện tử thành phố
- Lưu: VT, TH, KTHH.

15/11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chinh

Phụ lục L. PHƯƠNG ÁN PHÂN BỐ SỬ DỤNG ĐẤT CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN THANH KHÊ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



(Đính kèm Quyết định số: 965 /QĐ-UBND
ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích		946,78
1	Đất Nông nghiệp	NNP	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	945,66
2.1	Đất quốc phòng	CQP	102,08
2.2	Đất an ninh	CAN	1,65
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	18,34
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,36
2.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	320,40
2.7	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,15
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,75
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	440,05
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	4,31
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,53
2.15	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,47
2.17	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,15
2.18	Đất phi nông nghiệp còn lại		42,42
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1,12

Trần Văn Tuấn

**Phụ lục II. PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN CÁC TUYẾN MRT VÀ LRT
CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN THANH KHÊ ĐẾN
NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**

(Đính kèm Quyết định số: 965 /QĐ-UBND

ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Ký hiệu/tên gọi tuyến	Hướng tuyến dự kiến
1	MRT1	Bến xe phía Bắc (quy hoạch) - Nguyễn Tất Thành nối dài - KCN Hòa Khánh - Vành đai Tây 2 - đi ngầm qua sân bay Đà Nẵng - Nguyễn Hữu Thọ - Nguyễn Tri Phương (Công viên 29.3) - Lê Duẩn - Điểm trung chuyển trung tâm (ga Đà Nẵng hiện tại)
2	MRT2	Cao đẳng Việt Hàn - đường Trần Đại Nghĩa - đường Lê Văn Hiến - đường Ngũ Hành Sơn - đường Ngô Quyền - đường Trần Thánh Tông - qua sông Hàn - Cảng sông Hàn - Đống Đa - điểm trung chuyển trung tâm (Ga Đà Nẵng hiện tại)
3	LRT1	Công viên 29.3 - Hùng Vương - chợ Hàn
4	LRT3	Ga Đà Nẵng mới - đường số 2 KCN Hòa Khánh - biển Nguyễn Tất Thành
5	LRT4	CHKQT Đà Nẵng - Nguyễn Văn Linh - sông Hàn - Võ Văn Kiệt - bãi biển Mỹ Khê
6	LRT5	Ngã 3 đường sắt quốc gia gần hồ Bàu Trắng - QL1A phía Tây sân bay - đường Trường Chinh - QL1A - Bến xe phía Nam hiện tại
7	LRT 07	Ga Đà Nẵng hiện tại - đường sắt quốc gia hiện tại - ngã 3 Huế - đường Hoàng Thị Loan - bám theo đường sắt quốc gia hiện tại - Khu đô thị cảng Liên Chiểu
8	LRT 10	Khu đô thị du lịch Bà Nà - đường Bà Nà Suối Mơ - ga Đà Nẵng (quy hoạch) - đường Hoàng Văn Thái - đường Nguyễn Sinh Sắc - Bờ biển Nguyễn Tất Thành
9	LRT du lịch bờ biển Nguyễn Tất Thành	Nút giao đường Nguyễn Tất Thành nối dài với Nguyễn Tất Thành - dọc bờ biển Nguyễn Tất Thành - đường 3.2

**Phụ lục III. PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI CHỢ (HẠNG 1) VÀ
HẠ TẦNG THƯƠNG MẠI KHÁC CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG TRÊN ĐỊA
BÀN QUẬN THANH KHÊ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**

(Kèm theo Quyết định số: 965 /QĐ-UBND
ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên công trình	Địa điểm dự kiến	Cấp hạng	
			Hiện trạng	Năm 2030
A	CHỢ			
1	Chợ Siêu thị Đà Nẵng	Quận Thanh Khê	1	1
B	HẠ TẦNG THƯƠNG MẠI KHÁC			
1	Khu thương mại tự do, các khu phi thuế quan và các dịch vụ đi kèm	Q. Liên Chiểu, Thanh Khê, Hải Châu, Cẩm Lệ, H. Hòa Vang	-	-

Ghi chú: Ngoài dự kiến nêu trên, theo nhu cầu thực tế, có thể điều chỉnh, phát triển thêm các dự án phù hợp với định hướng của các quy hoạch liên quan.

Trần Văn Minh

Phụ lục IV: PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO, Y TẾ, AN SINH XÃ HỘI CỦA THÀNH PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN THANH KHÊ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(Đính kèm Quyết định số: 965 /QĐ-UBND

ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Danh mục	Số cơ sở	Địa điểm
A	Các cơ sở giáo dục nghề nghiệp duy trì hoạt động	07	
1	Trường Cao đẳng Thương Mại		Quận Thanh Khê
2	Trường CĐN Hoa Sen		Quận Thanh Khê
3	Trường Cao đẳng nghề Việt - Úc		Quận Thanh Khê
4	Trường Trung cấp Y Việt		Quận Thanh Khê
5	Trung tâm Đào tạo Tuyệt Phi		Quận Thanh Khê
6	Trung tâm Dạy nghề Cắt uốn tóc thẩm mỹ Kiều Phương		Quận Thanh Khê
7	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Đào tạo lái xe ô tô - mô tô Sao Vàng		Quận Thanh Khê
B	Các cơ sở y tế công lập		
I	Mở rộng tại vị trí hiện có	02	
I.1	Bệnh viện Da Liễu		P. Thanh Khê Tây, Q. Thanh Khê
II	Quy hoạch chuyển vị trí mới		
II.1	Trung tâm Pháp Y		Quận Thanh Khê
C	Cơ sở an sinh xã hội hiện có	03	
1	Làng Hy vọng		Quận Thanh Khê
2	Trung tâm Bảo trợ nạn nhân chất độc da cam và trẻ em bất hạnh TP Đà Nẵng		2 cơ sở tại Q. Thanh Khê và H. Hòa Vang
3	Trung tâm hỗ trợ chăm sóc và dạy nghề dành cho trẻ em có HCĐBKK		Quận Thanh Khê



Phụ lục V. DANH MỤC MỘT SỐ DỰ ÁN DỰ KIẾN ƯU TIÊN THỰC HIỆN CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG TRÊN ĐỊA
BÀN QUẬN THANH KHÊ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



(Đính kèm Quyết định số: 965 /QĐ-UBND

ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Ghi chú:

- Tên công trình, dự án có thể thay đổi và dự án có thể phân khai thành các dự án phù hợp.
- Quy mô, diện tích đất sử dụng, cơ cấu, tổng mức đầu tư, hình thức đầu tư của các công trình, dự án sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong từng giai đoạn lập và trình phê duyệt dự án đầu tư, tùy thuộc vào nhu cầu và khả năng cân đối, huy động vốn đầu tư của từng thời kỳ.
- Các công trình, dự án khác căn cứ vào Quy hoạch chuyên ngành của địa phương, các kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm.

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	PHÂN KỲ ĐẦU TƯ DỰ KIẾN
I	Giao thông vận tải		
1	Di dời ga đường sắt Đà Nẵng - Xây dựng nhà ga mới và hạ tầng liên quan theo quy hoạch - Cải tạo, phát triển ga Kim Liên	Quận Thanh Khê, Huyện Hòa Vang	2023-2030
2	Đầu tư tuyến kết nối giao thông sân bay về phía Tây và nâng cấp cơ sở hạ tầng để nâng cao khả năng khai thác của cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Quận Hải Châu, Thanh Khê	Sau 2030
3	Các bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố	Thành phố Đà Nẵng	2023-2030
4	Nghiên cứu dự án vận tải công cộng khối lượng lớn: MRT (tàu điện ngầm, tốc độ cao), LRT (đường sắt nhẹ đô thị) hoặc hình thức tương tự	Thành phố Đà Nẵng	2023-2030
II	Thương mại		
5	Nâng cấp, cải tạo, mở rộng, xây dựng lại, xây mới các chợ hạng 1 và các chợ khác trên địa bàn	Các quận, huyện	2025-2030
6	Khu thương mại tự do, các khu phi thuế quan và các dịch vụ đi kèm	Quận Liên Chiểu, Thanh Khê, Hải Châu, Cẩm Lệ, Huyện Hòa Vang	2023-2030

Handwritten signature

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	PHÂN KỲ ĐẦU TƯ DỰ KIẾN
7	Các trung tâm thương mại, siêu thị	Các quận, huyện	2023-2030 2031-2050
III	Du lịch		
8	Cải tạo hạ tầng, bờ kè, cảnh quan và tạo các điểm nhấn kiến trúc trên tuyến và bãi cát đường Nguyễn Tất Thành	Quận Thanh Khê, Liên Chiểu	2023-2030
VI	Công nghệ thông tin		
9	Các dự án thuộc Đề án chuyển đổi số trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022-2025	Thành phố Đà Nẵng	2023-2025
10	Các dự án thuộc Đề án xây dựng thành phố thông minh tại thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022-2025	Thành phố Đà Nẵng	2023-2025
VII	Hạ tầng công nghiệp		
11	Xây dựng mới TBA220kV sân bay và đường dây đầu nối	Quận Cẩm Lệ, Thanh Khê	2023-2030
VIII	Cấp nước, thoát nước		
12	Hệ thống thoát nước chống ngập úng tại các khu vực bị ảnh hưởng bởi sân bay Đà Nẵng (phía Tây sân bay Đà Nẵng, phía Đông sân bay Đà Nẵng, phía Nam sân bay Đà Nẵng)	Quận Hải Châu, Thanh Khê, Cẩm Lệ	2023-2030
13	Cải tạo, xây dựng hệ thống thoát nước và thu gom nước thải cho lưu vực trạm xử lý nước thải Phú Lộc	Quận Hải Châu, Cẩm Lệ, Thanh Khê, Liên Chiểu	2023-2030
IX	Môi trường		
14	Các trạm trung chuyển rác tại các quận, huyện	Các quận/huyện	2023-2030
X	Khoa học công nghệ		
15	Đầu tư hạ tầng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo cho các đơn vị sự nghiệp công lập	Thành phố Đà Nẵng	2023-2030
XI	Giáo dục, đào tạo		
16	Xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025	Thành phố Đà Nẵng	2021-2025
17	Đầu tư mạng lưới trường học theo quy hoạch thành phố và quy mô dân số đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Thành phố Đà Nẵng	2021-2050

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN	PHÂN KỲ ĐẦU TƯ DỰ KIẾN
XII	Các khu đô thị		
18	Khu đô thị sân bay		
XIII	Các dự án chỉnh trang đô thị, khu tái định cư, chung cư, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội	Quận Hải Châu, Thanh Khê, Cẩm Lệ	2030-2050
19	Nhà ở công nhân tại các khu, cụm công nghiệp; các chung cư, nhà ở xã hội		
	- Nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng	Toàn thành phố	2023-2030
	- Nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại đô thị	Toàn thành phố	2023-2025
	- Nhà ở xã hội cho công nhân	Toàn thành phố	2023-2030
XIV	Các dự án tái thiết đô thị	Toàn thành phố	2023-2030
20	Thí điểm các dự án tái thiết đô thị, hình thành các đô thị nén tại phường Thanh Khê Đông		
XV	DỰ ÁN DO TRUNG ƯƠNG ĐẦU TƯ VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ	Quận Thanh Khê	2023-2030
21	Doanh trại cơ quan Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố		
		Thành phố Đà Nẵng	2023-2030

Thị trấn