

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, định hướng đến năm 2045

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 đạt mục tiêu đô thị hóa 40% trở lên;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Luận Thành (trước đây là đô thị Khe Hạ), huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1489/SXD-PTĐT ngày 05 tháng 3 năm 2024 về việc Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị

*Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 (kèm theo Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Thường Xuân).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, định hướng đến năm 2045, với nội dung chính sau:

### **1. Nội dung Kế hoạch**

1.1. Phạm vi, quy mô lập Chương trình phát triển đô thị:

Bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Luận Thành, huyện Thường Xuân là 3.402,4 ha, theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Luận Thành (trước đây là đô thị Khe Hạ), huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 29/01/2024.

1.2. Trình tự, tiến độ thực hiện:

- Trình tự thực hiện (sau khi UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập chương trình):

- + Thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật;
  - + Tổ chức triển khai lập Chương trình;
  - + Lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan;
  - + Báo cáo Hội đồng nhân dân cấp huyện; Trình Sở Xây dựng thẩm định;
  - + Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, báo cáo kết quả thẩm định sau khi nhận đầy đủ hồ sơ trình phê duyệt;
  - + UBND tỉnh phê duyệt chương trình theo thẩm quyền.
  - + Công bố và lưu trữ Chương trình phát triển đô thị.
- Tiến độ thực hiện:

<b>TT</b>	<b>Tổ chức thực hiện Chương trình</b>	<b>Tiến độ (dự kiến)</b>
1	Lập kế hoạch, trình và phê duyệt kế hoạch	Tháng 3/2024
2	Lựa chọn đơn vị tư vấn, ký hợp đồng tư vấn	Tháng 4/2024

<b>TT</b>	<b>Tổ chức thực hiện Chương trình</b>	<b>Tiến độ (dự kiến)</b>
3	Tư vấn tổ chức khảo sát, thu thập số liệu, tổng hợp, phân tích và lập Chương trình	Tháng 5/2024
4	Báo cáo các cấp huyện, xã để bổ sung, hoàn thiện	Tháng 6/2024
5	UBND huyện Thường Xuân trình Sở Xây dựng thẩm định chương trình	Tháng 7/2024
6	Sở Xây dựng tổ chức đoàn liên ngành khảo sát tình hình phát triển đô thị tại địa phương	Tháng 8/2024
7	Sở Xây dựng tổ chức thẩm định	Tháng 8/2024
8	UBND huyện Thường Xuân phối hợp với Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định	Tháng 8/2024
9	UBND tỉnh quyết định phê duyệt chương trình	Tháng 8/2024
10	Công bố chương trình	Tháng 8/2024

1.3. Hồ sơ, sản phẩm: Theo quy định tại Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị và các quy định khác có liên quan.

1.4. Dự toán chi phí: UBND huyện Thường Xuân tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập, thẩm định chương trình phát triển đô thị theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị.

## **2. Tổ chức thực hiện**

- Cơ quan tổ chức lập, trình duyệt: UBND huyện Thường Xuân;
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng;
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành có liên quan;
- Cơ quan quyết định phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đơn vị tư vấn lập chương trình: Tổ chức lựa chọn theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H2.(2024)QDPD KH lap PTDT L Thanh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**