

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ; đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2023/TT-VPCP ngày 05/4/2023 của Văn phòng Chính phủ quy định một số nội dung và biện pháp thi hành trong số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ; đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập Danh sách đăng ký tài khoản cho cán bộ, công chức, viên chức được phân công thực hiện các bước xử lý công việc quy định tại các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính ban hành

kèm theo Quyết định này, gửi Văn phòng UBND tỉnh trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được ban hành.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quy trình ban hành kèm theo Quyết định này có trách nhiệm thiết lập, tin học hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống Thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Lai Châu tại địa chỉ <https://dichvucong.laichau.gov.vn>.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- U2;
- Văn phòng UBND tỉnh: V4, HCC, CB;
- VNPT Lai Châu: (đề p/h);
- Lưu: VT, KS.

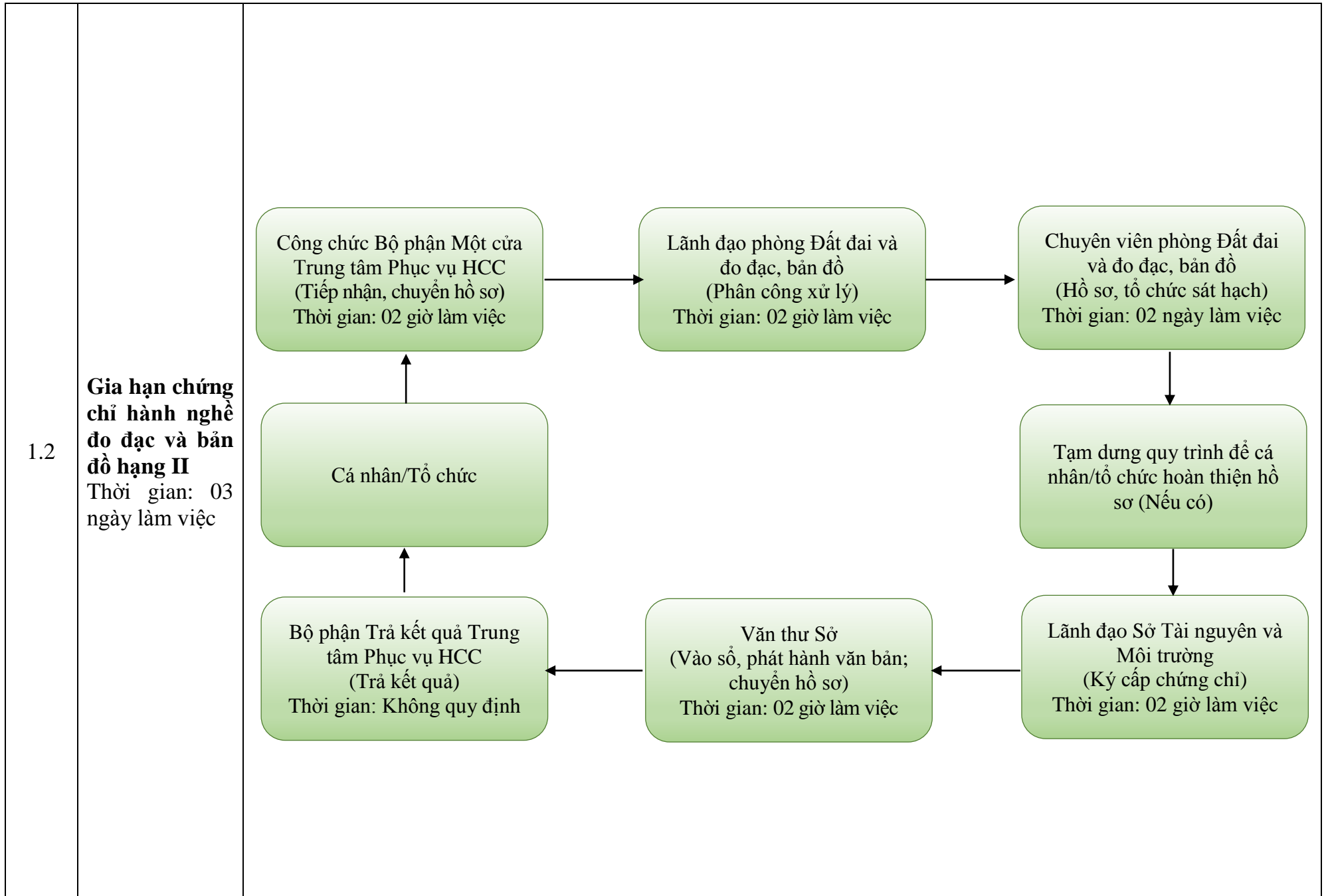
Q. CHỦ TỊCH

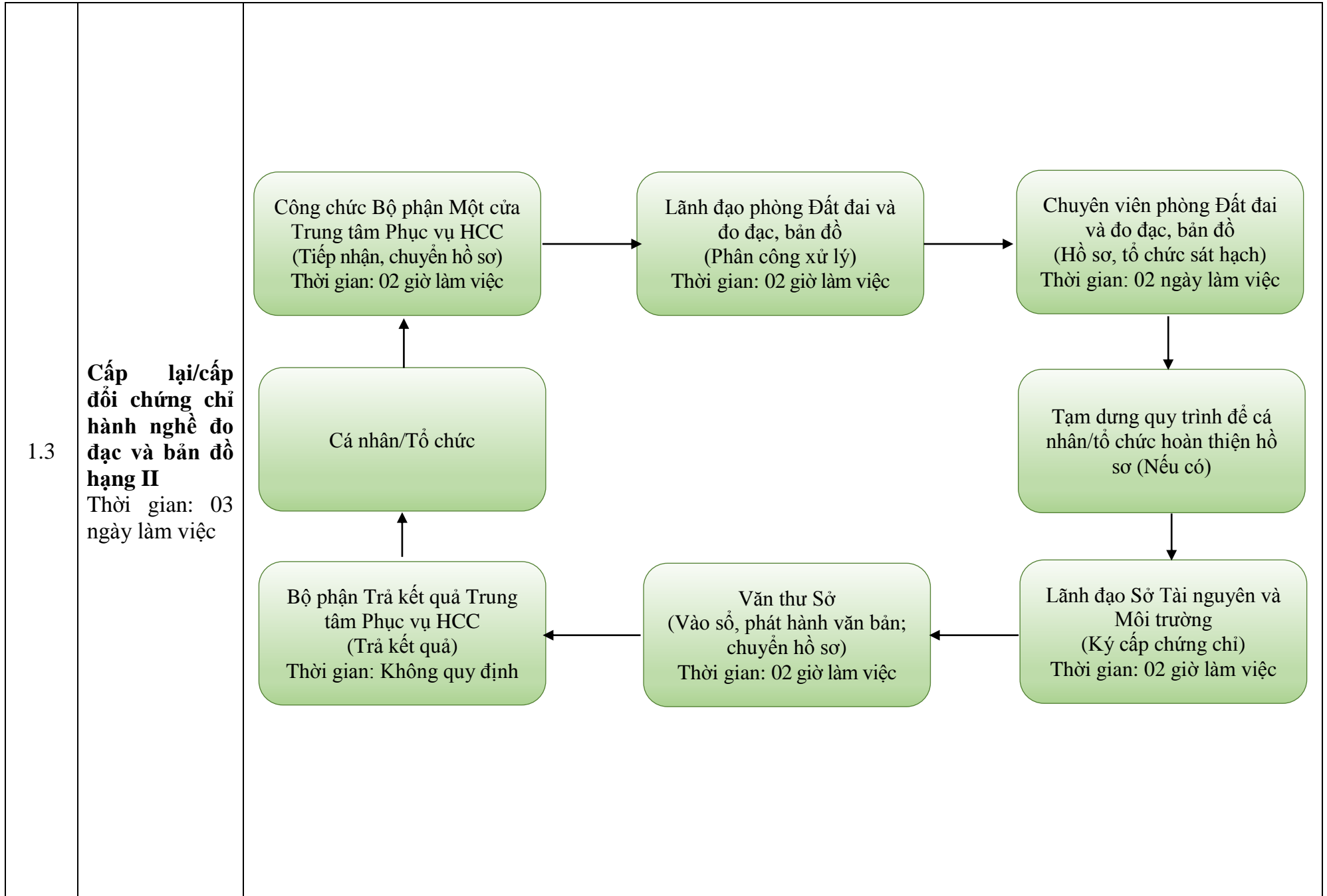


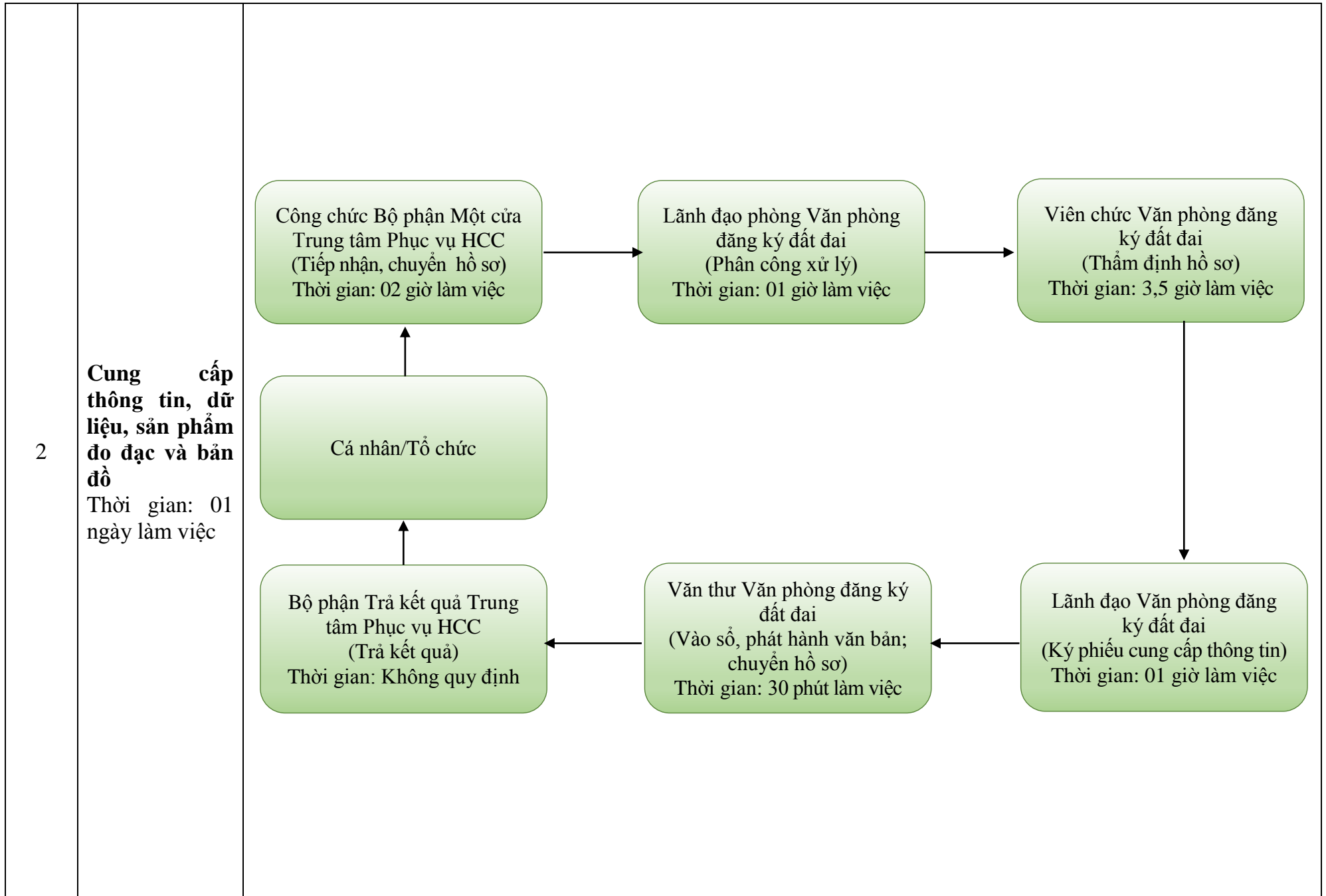
Tổng Thanh Hải

PHỤ LỤC II:
QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ LĨNH VỰC ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ, GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LAI CHÂU
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu)

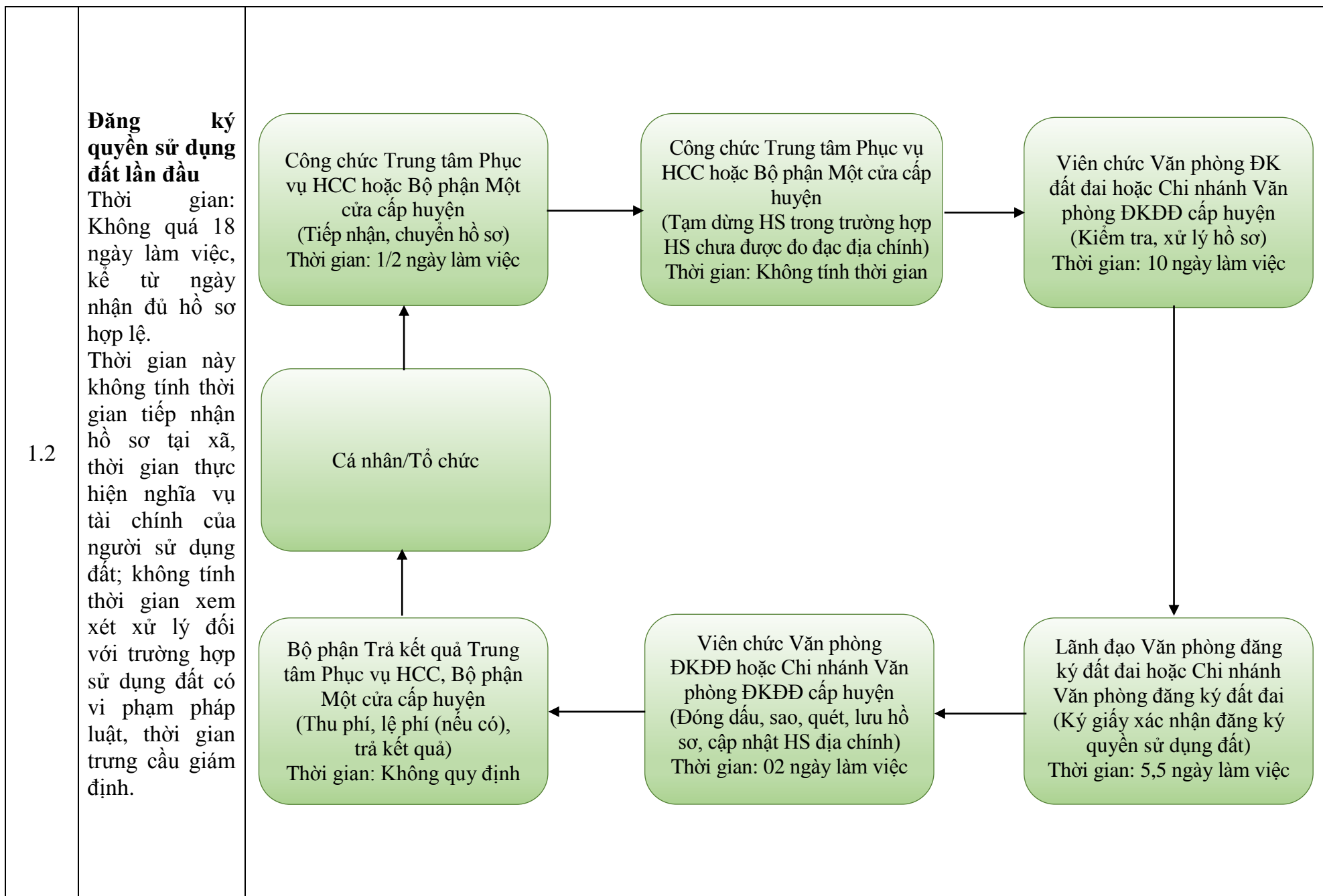
STT	Tên TTHC	Quy trình giải quyết
I	LĨNH VỰC ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ	
1	Thủ tục: Cấp, gia hạn, cấp lại, cấp đổi chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ hạng II	
1.1	Cấp chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ hạng II Thời gian: 10 ngày làm việc	<pre> graph TD A[Cá nhân/Tổ chức] --> B["Công chức Bộ phận Một cửa Trung tâm Phục vụ HCC (Tiếp nhận, chuyển đến hồ sơ) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] B --> C["Lãnh đạo phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ (Phân công xử lý) Thời gian: 01 ngày làm việc"] C --> D["Chuyên viên phòng Đất đai và đo đạc, bản đồ (Hồ sơ, tổ chức sát hạch) Thời gian: 07 ngày làm việc"] D --> E["Tạm dừng quy trình để cá nhân/tổ chức hoàn thiện hồ sơ (Nếu có)"] E --> F["Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường (Ký cấp chứng chỉ) Thời gian: 01 ngày làm việc"] F --> G["Văn thư Sở (Vào sổ, phát hành văn bản; chuyển hồ sơ) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] G --> H["Bộ phận Trả kết quả Trung tâm Phục vụ HCC (Trả kết quả) Thời gian: Không quy định"] H --> A </pre>

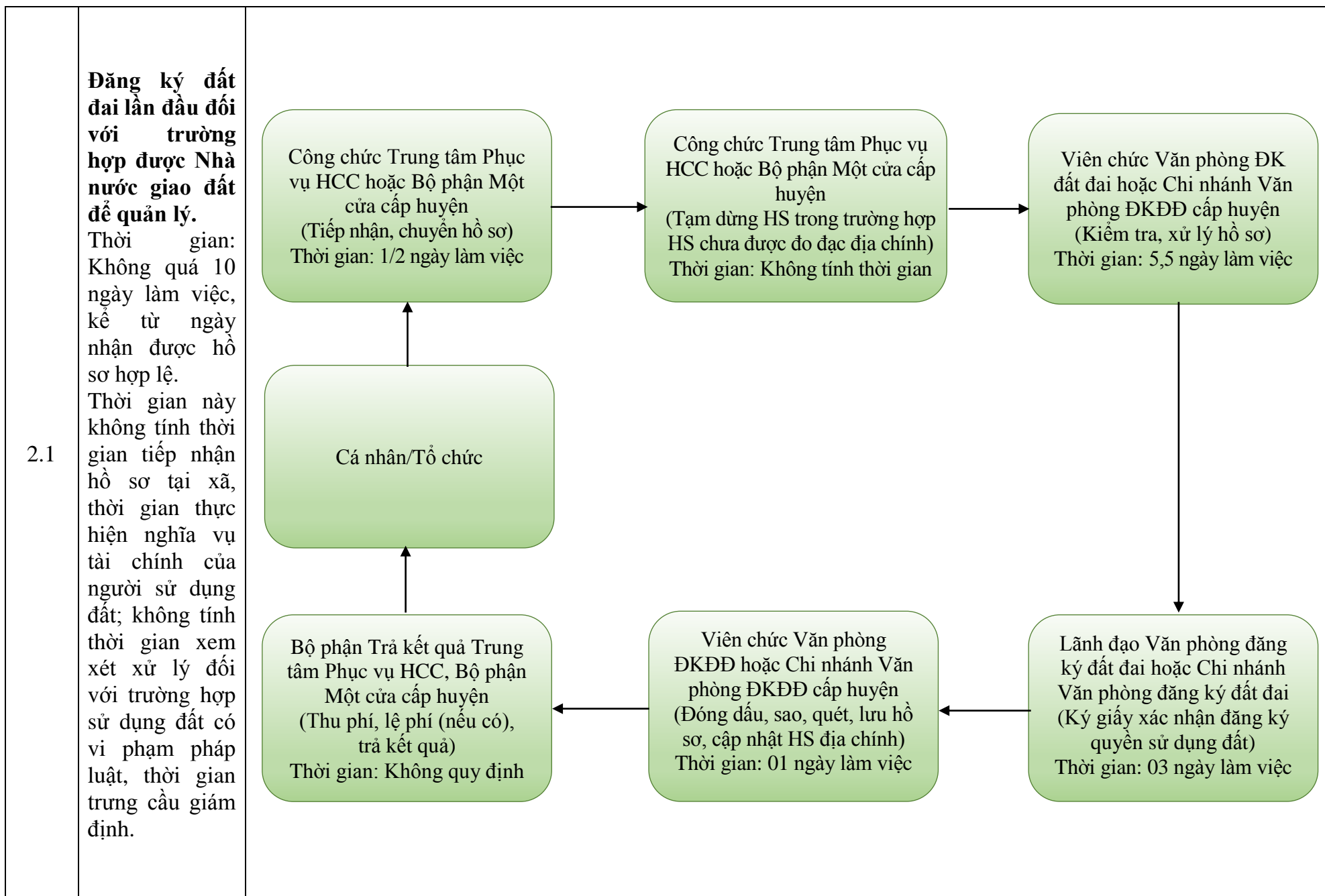


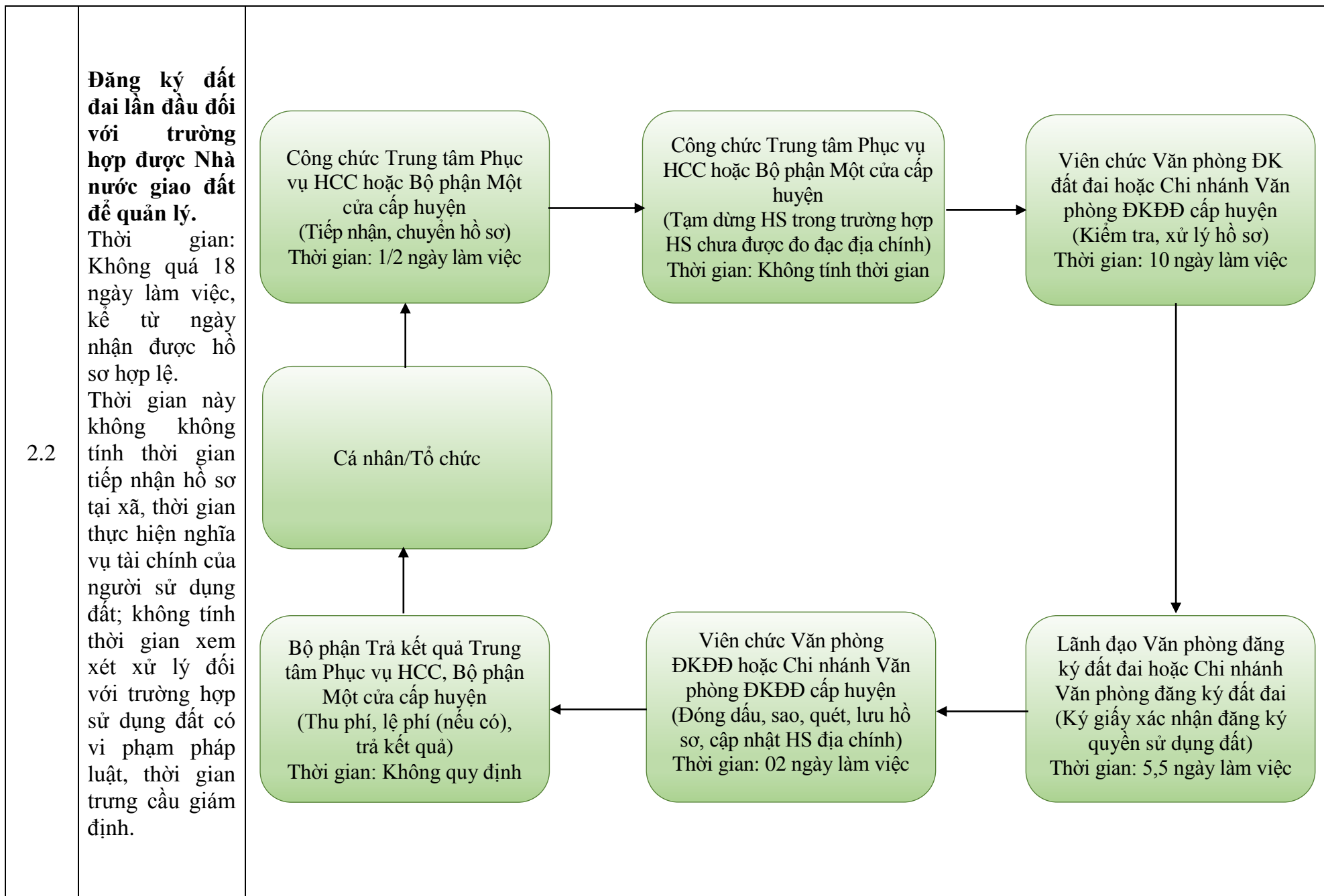




II	LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI	
1.1	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu Thời gian: Không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p>	<pre> graph TD A[Cá nhân/Tổ chức] --> B["Công chức Trung tâm Phục vụ HCC hoặc Bộ phận Một cửa cấp huyện (Tiếp nhận, chuyển hồ sơ) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] B --> C["Công chức Trung tâm Phục vụ HCC hoặc Bộ phận Một cửa cấp huyện (Tạm dừng HS trong trường hợp HS chưa được đo đạc địa chính) Thời gian: Không tính thời gian"] C --> D["Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Kiểm tra, xử lý hồ sơ) Thời gian: 5,5 ngày làm việc"] D --> E["Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký giấy xác nhận đăng ký quyền sử dụng đất) Thời gian: 03 ngày làm việc"] E --> F["Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Đóng dấu, sao, quét, lưu hồ sơ, cập nhật HS địa chính) Thời gian: 01 ngày làm việc"] F --> G["Bộ phận Trả kết quả Trung tâm Phục vụ HCC, Bộ phận Một cửa cấp huyện (Thu phí, lệ phí (nếu có), trả kết quả) Thời gian: Không quy định"] </pre>

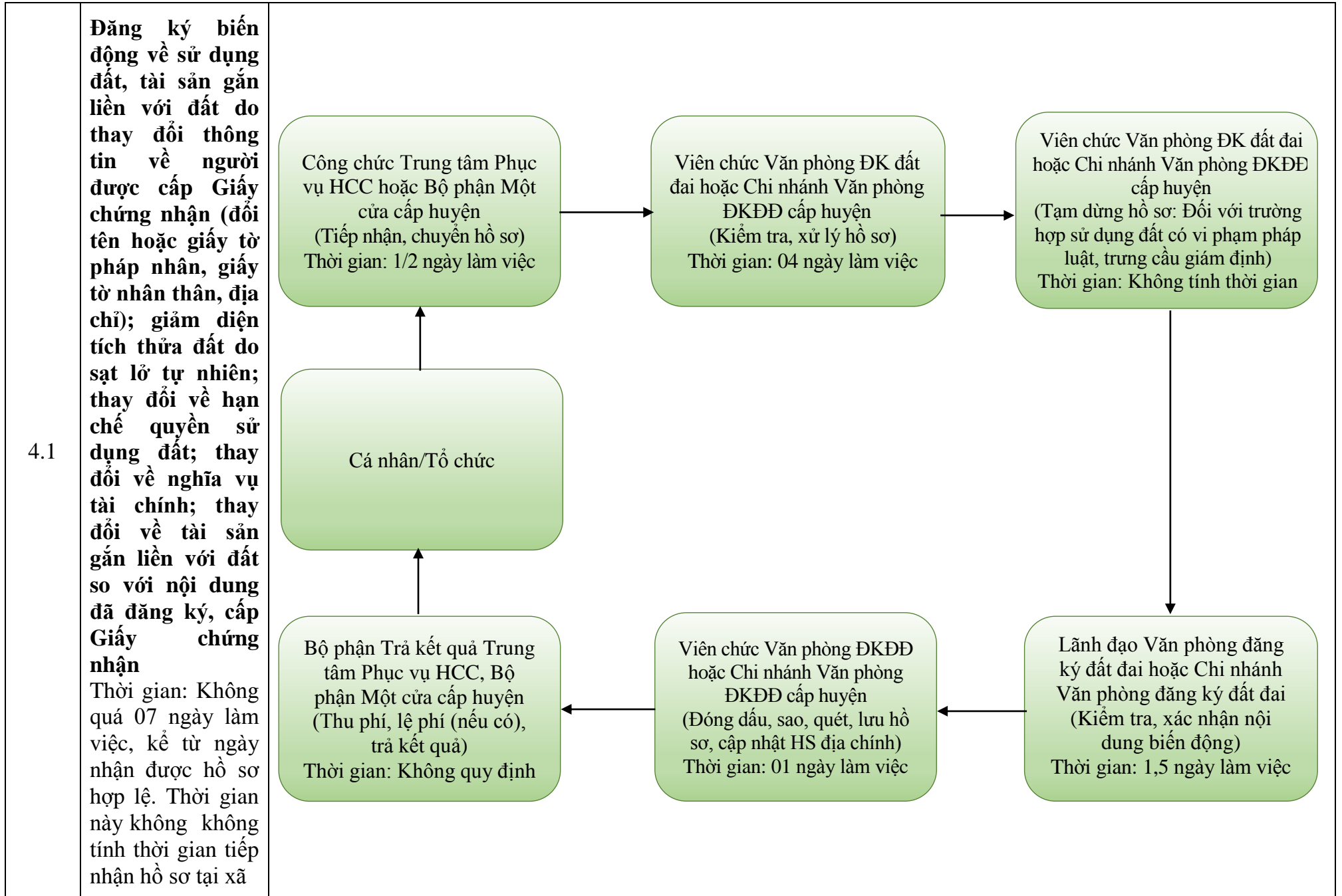


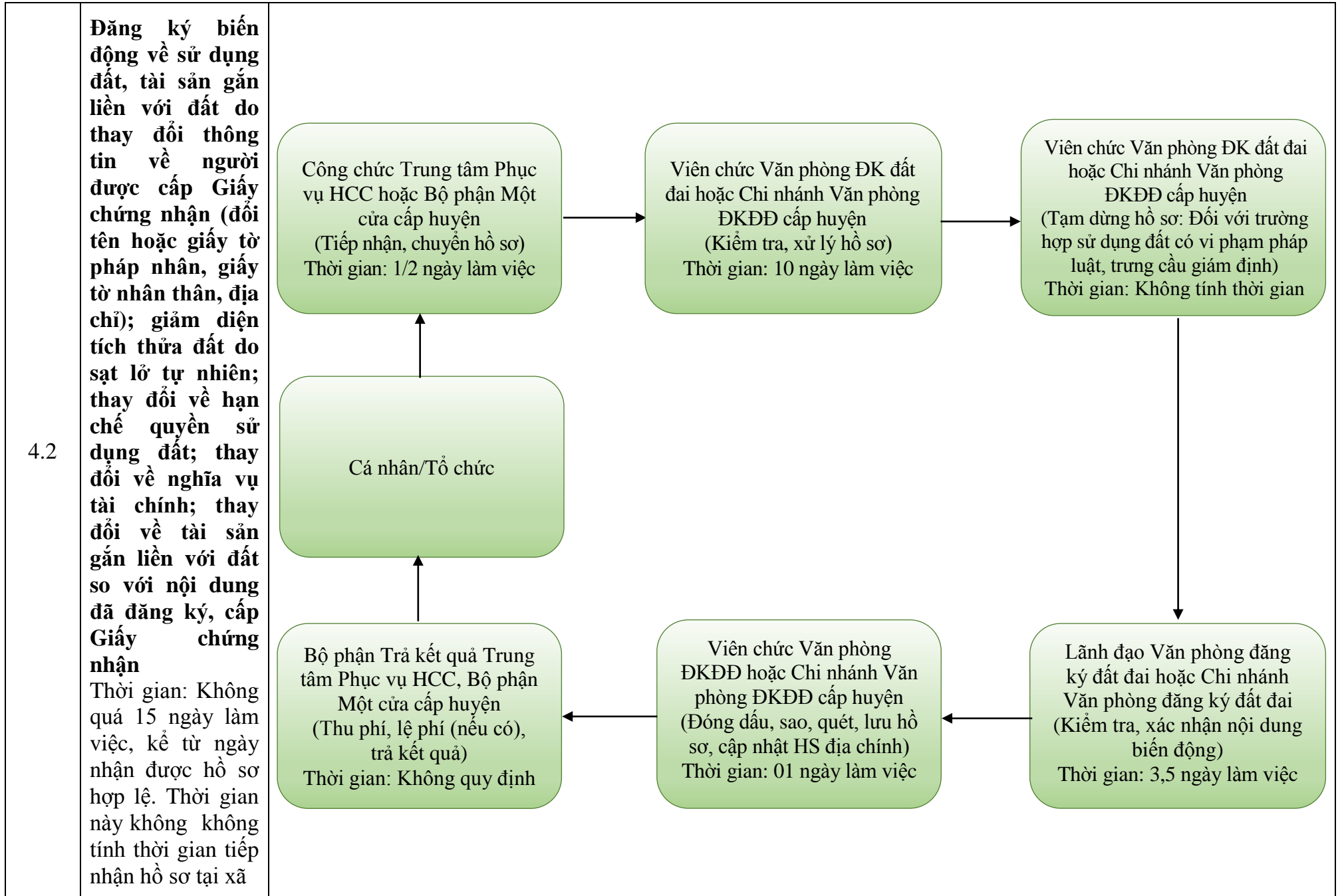


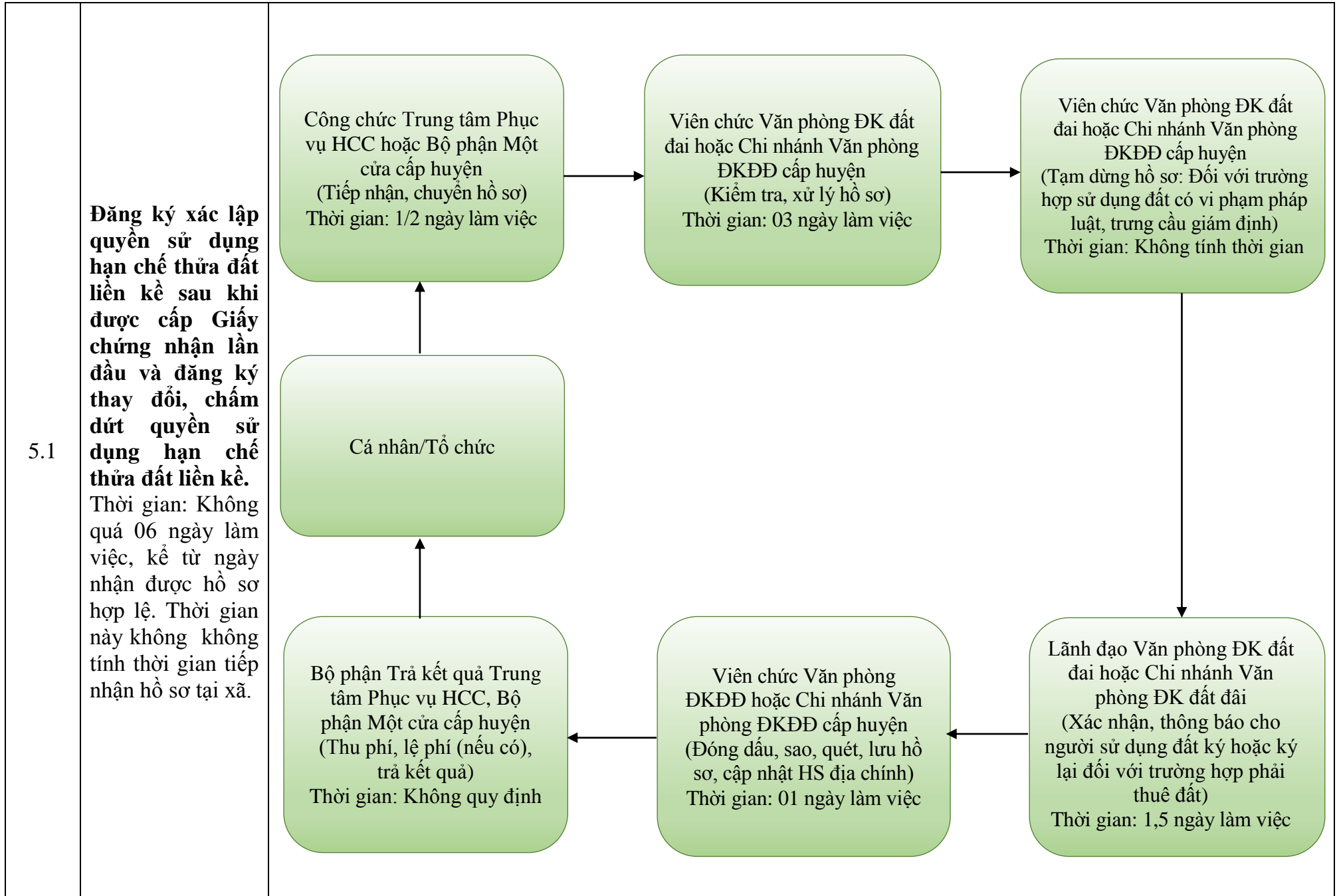


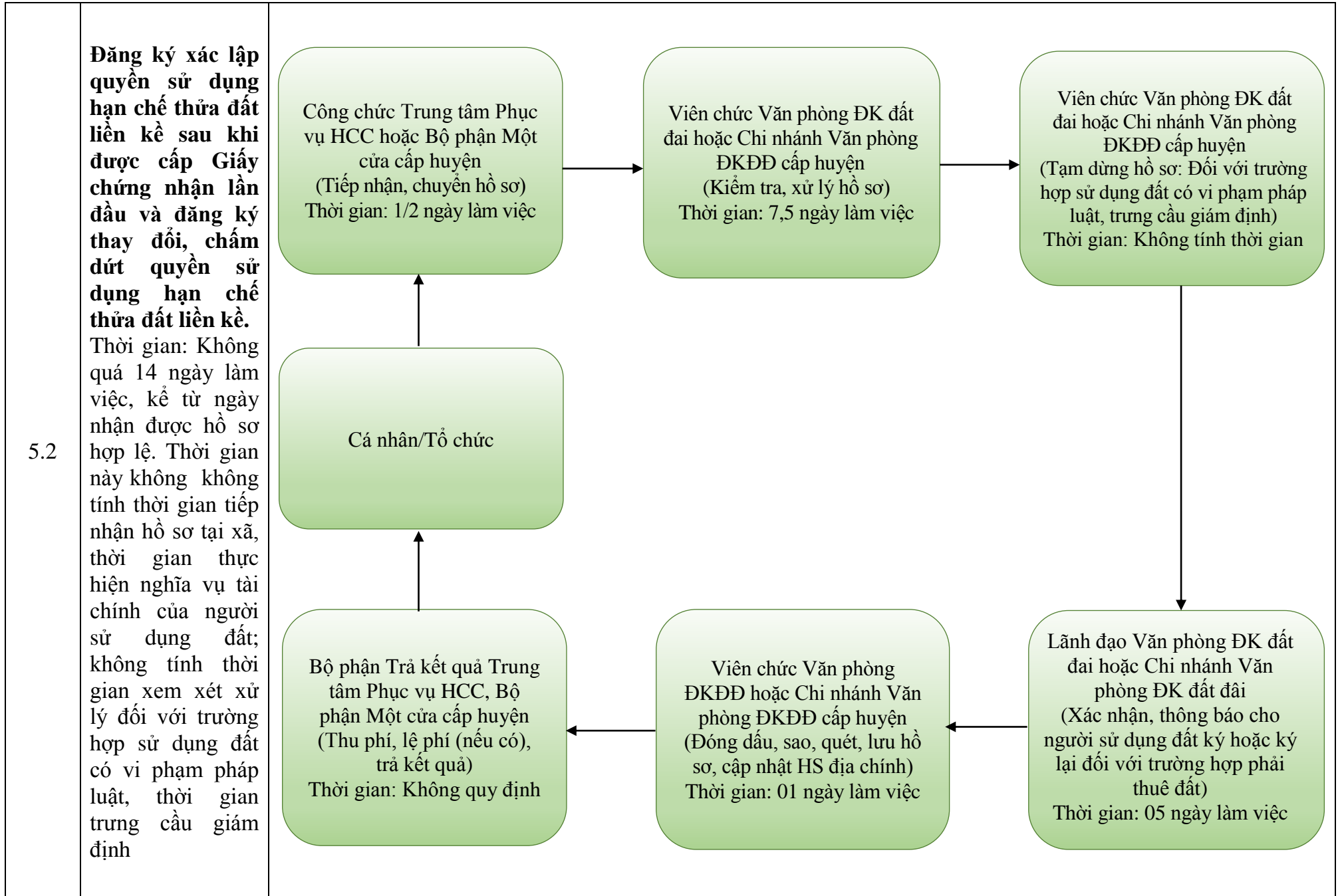
<p>3.1</p>	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p> <p>Thời gian: Không quá 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định</p>	<pre> graph TD A[Cá nhân/Tổ chức] --> B["Công chức Trung tâm Phục vụ HCC hoặc Bộ phận Một cửa cấp huyện (Tiếp nhận, chuyển hồ sơ) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] B --> C["Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Kiểm tra, xử lý hồ sơ) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] C --> D["Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Xem xét, xác nhận) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] D --> E["Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Đóng dấu, sao, quét, lưu hồ sơ, cập nhật HS địa chính) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] E --> F["Bộ phận Trả kết quả Trung tâm Phục vụ HCC, Bộ phận Một cửa cấp huyện (Thu phí, lệ phí (nếu có), trả kết quả) Thời gian: Không quy định"] F --> A </pre>
------------	--	---

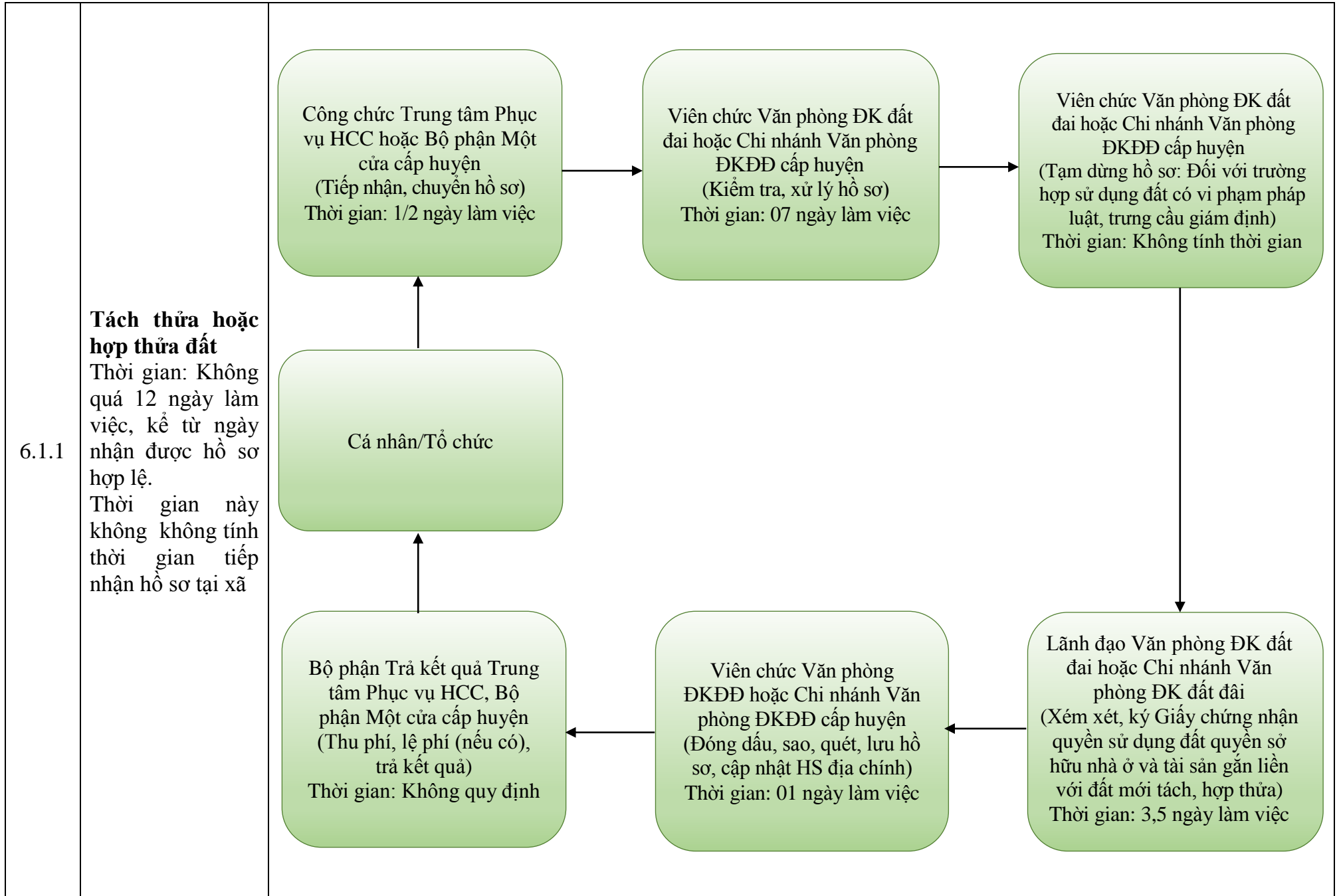
<p>3.2</p>	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p> <p>Thời gian: Không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định</p>	<pre> graph TD A[Cá nhân/Tổ chức] --> B["Công chức Trung tâm Phục vụ HCC hoặc Bộ phận Một cửa cấp huyện (Tiếp nhận, chuyển hồ sơ) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] B --> C["Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Kiểm tra, xử lý hồ sơ) Thời gian: 06 ngày làm việc"] C --> D["Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Xem xét, xác nhận) Thời gian: 03 ngày làm việc"] D --> E["Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Đóng dấu, sao, quét, lưu hồ sơ, cập nhật HS địa chính) Thời gian: 1/2 ngày làm việc"] E --> F["Bộ phận Trả kết quả Trung tâm Phục vụ HCC, Bộ phận Một cửa cấp huyện (Thu phí, lệ phí (nếu có), trả kết quả) Thời gian: Không quy định"] F --> A </pre>
------------	--	---

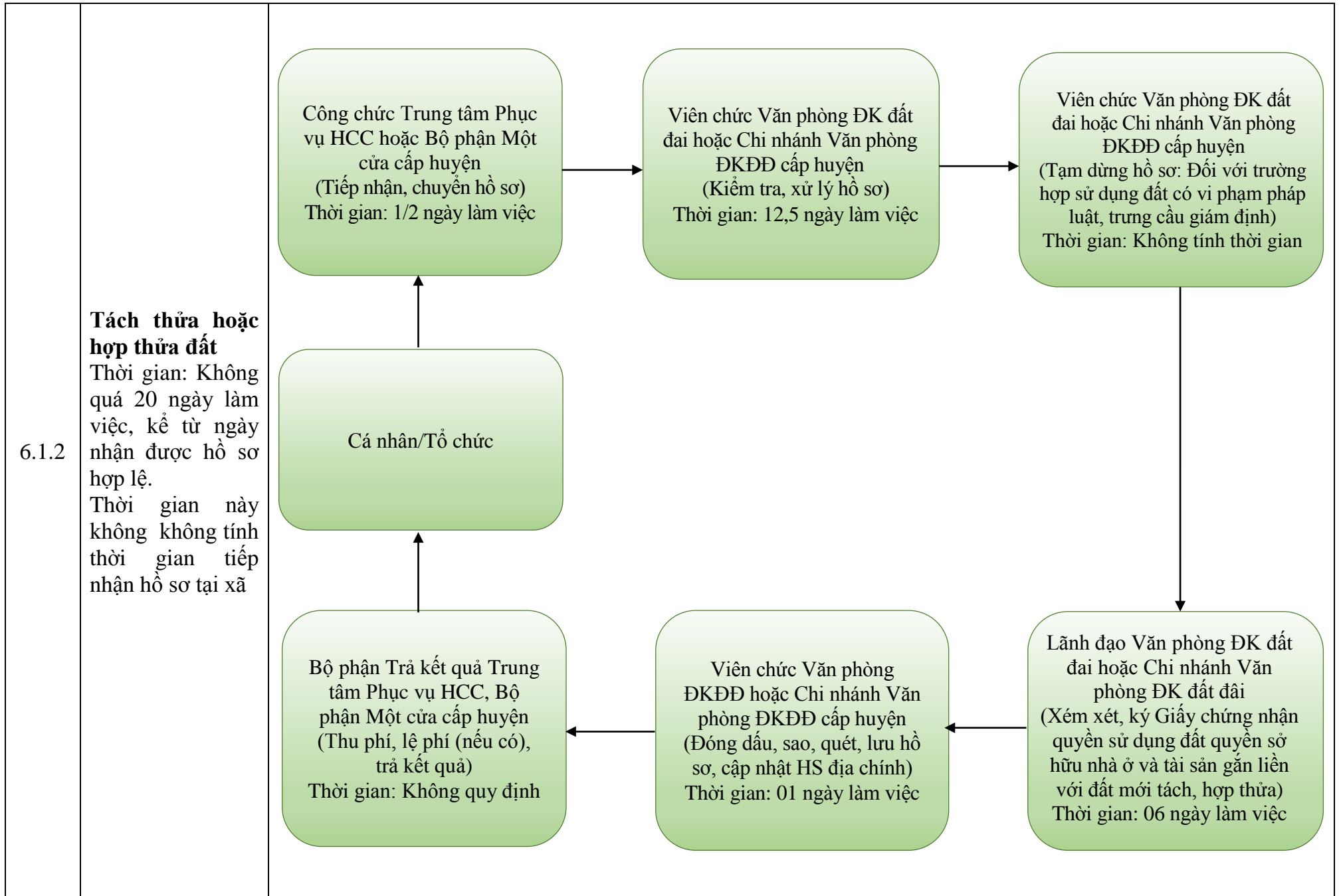


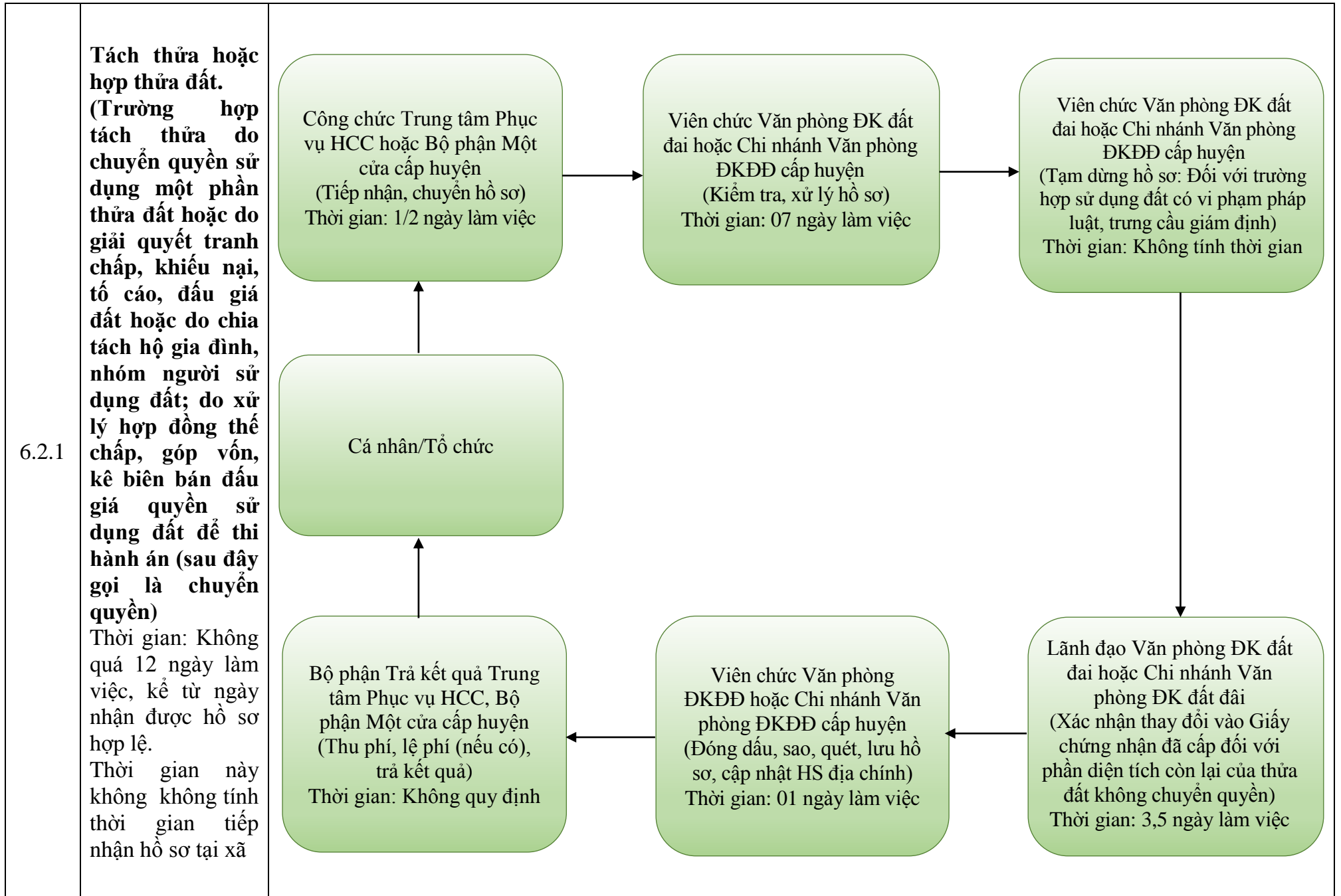


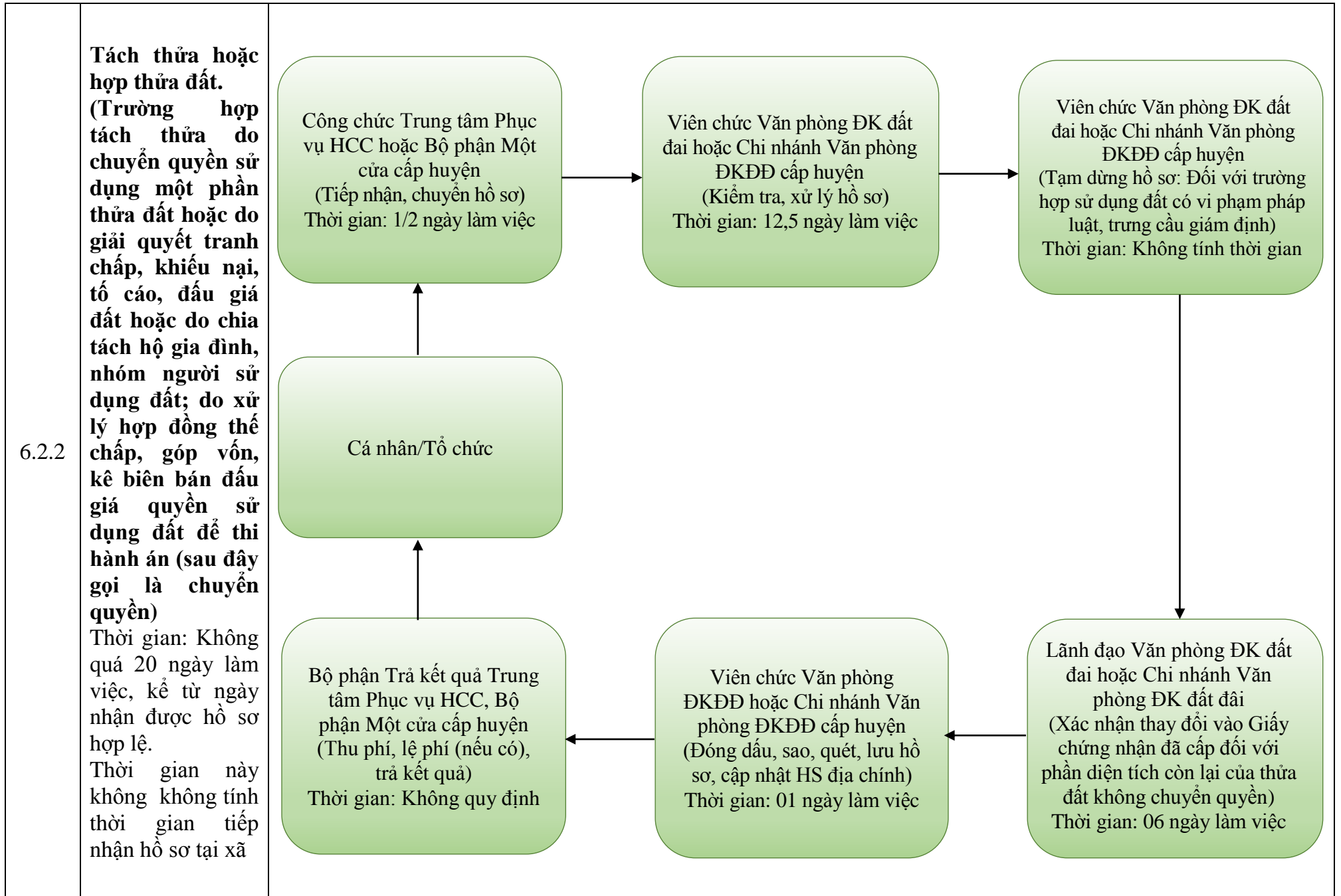


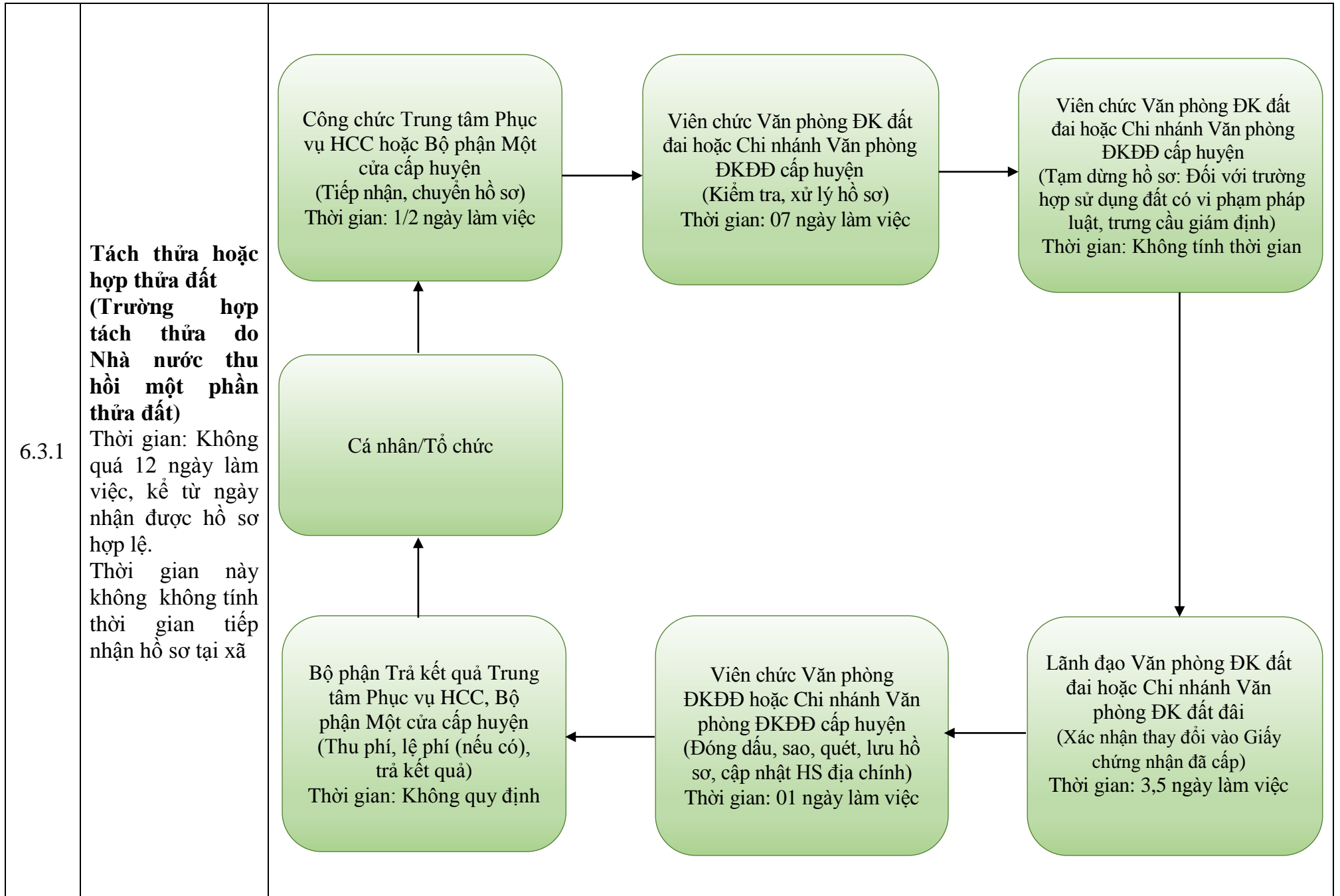


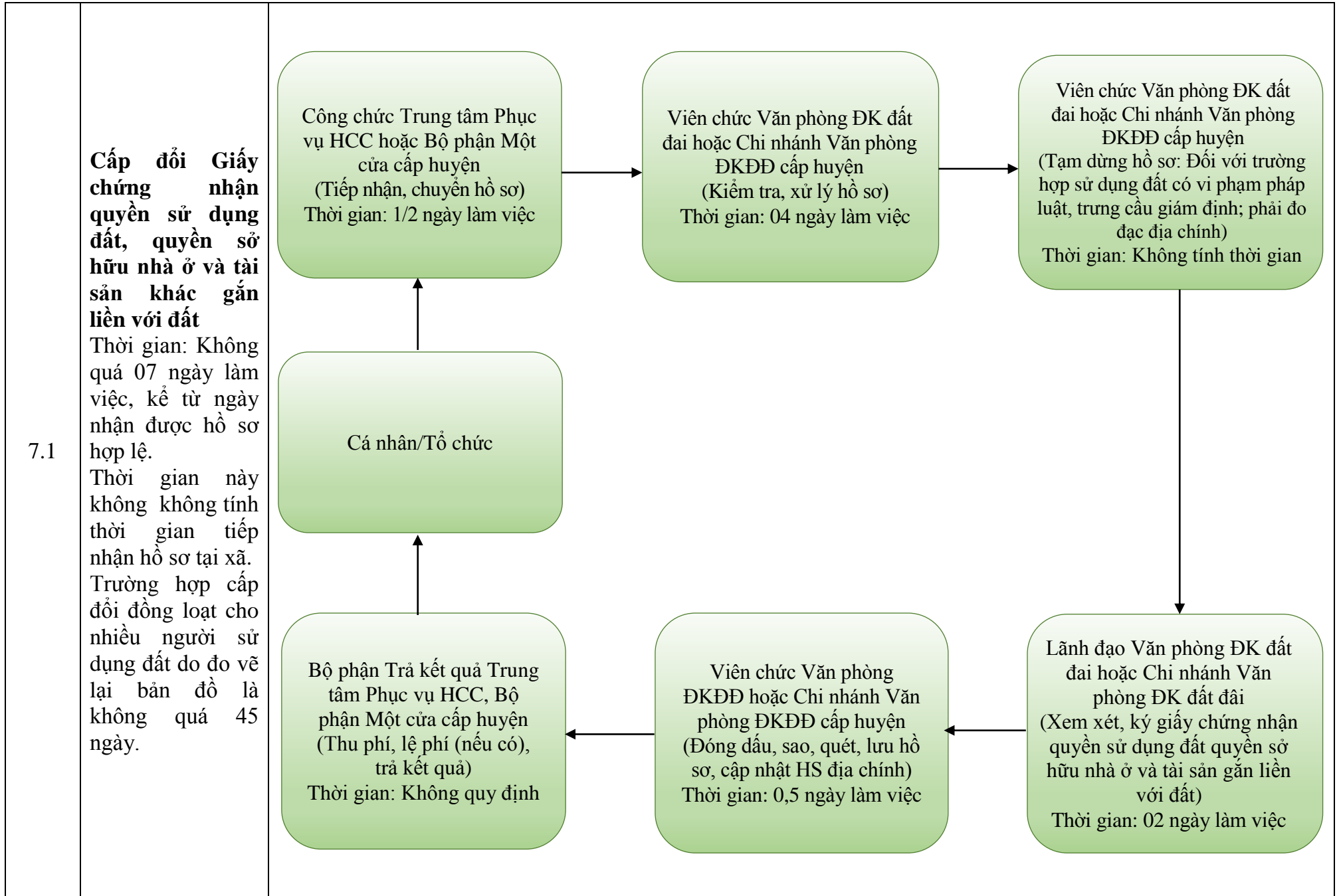


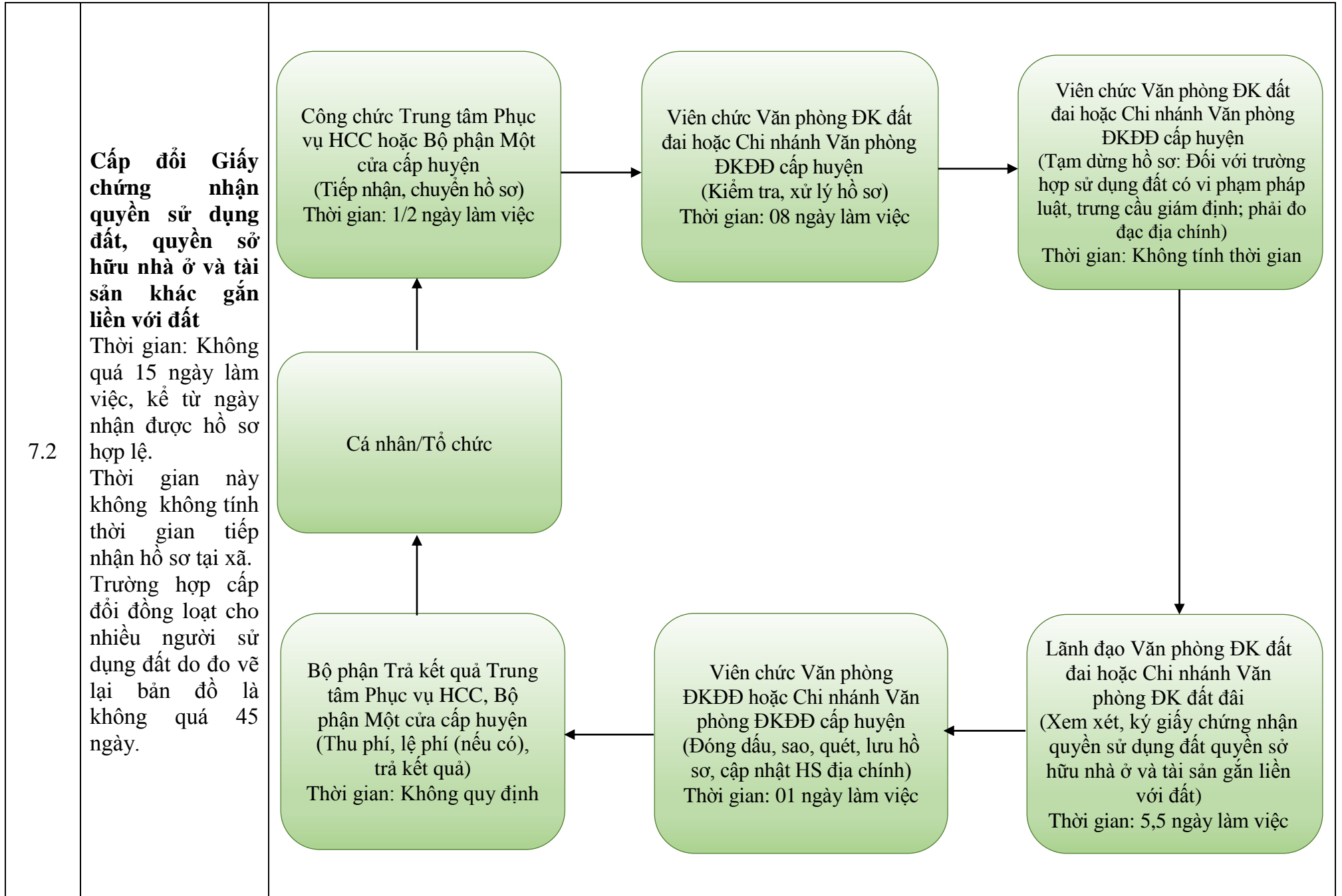


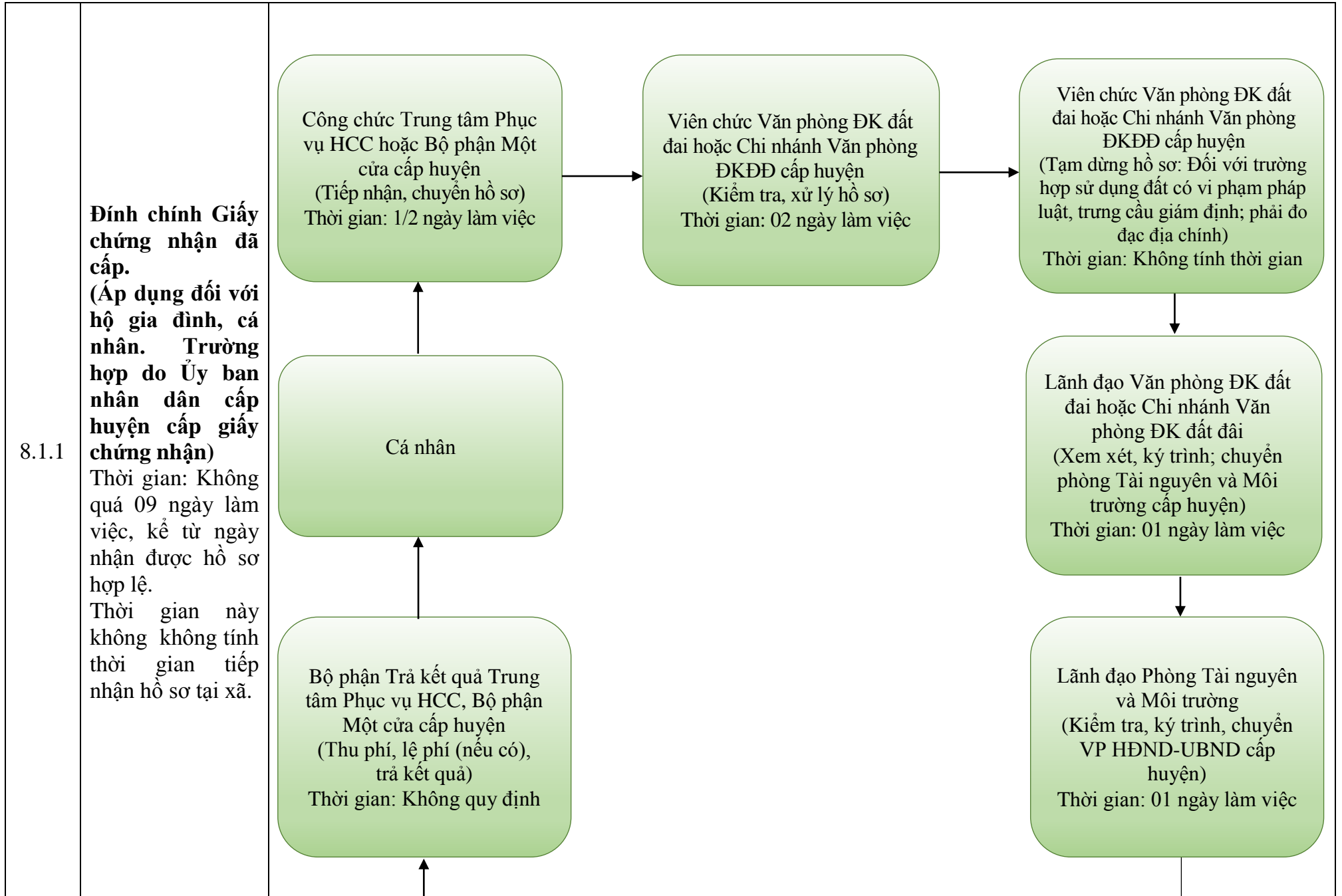


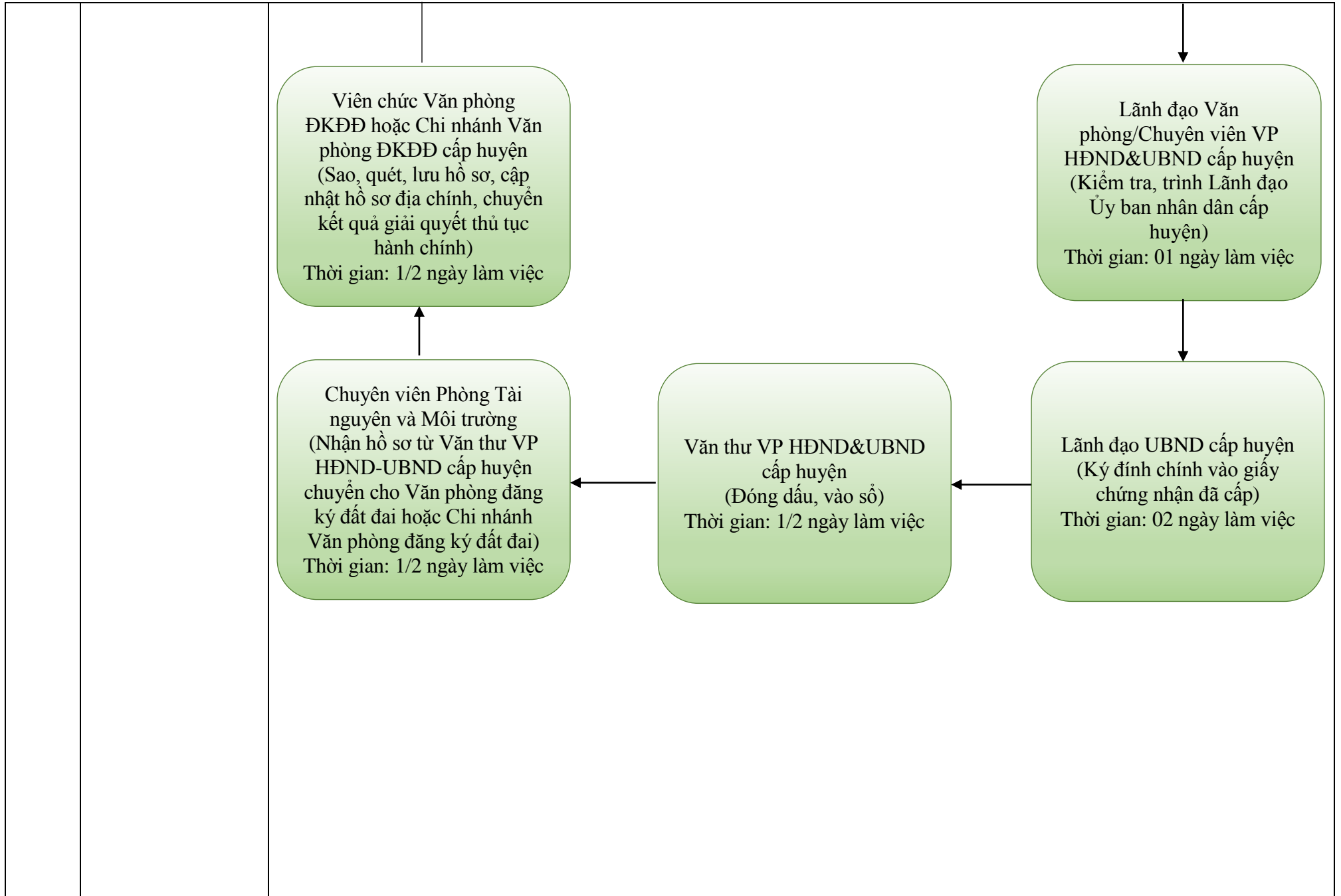


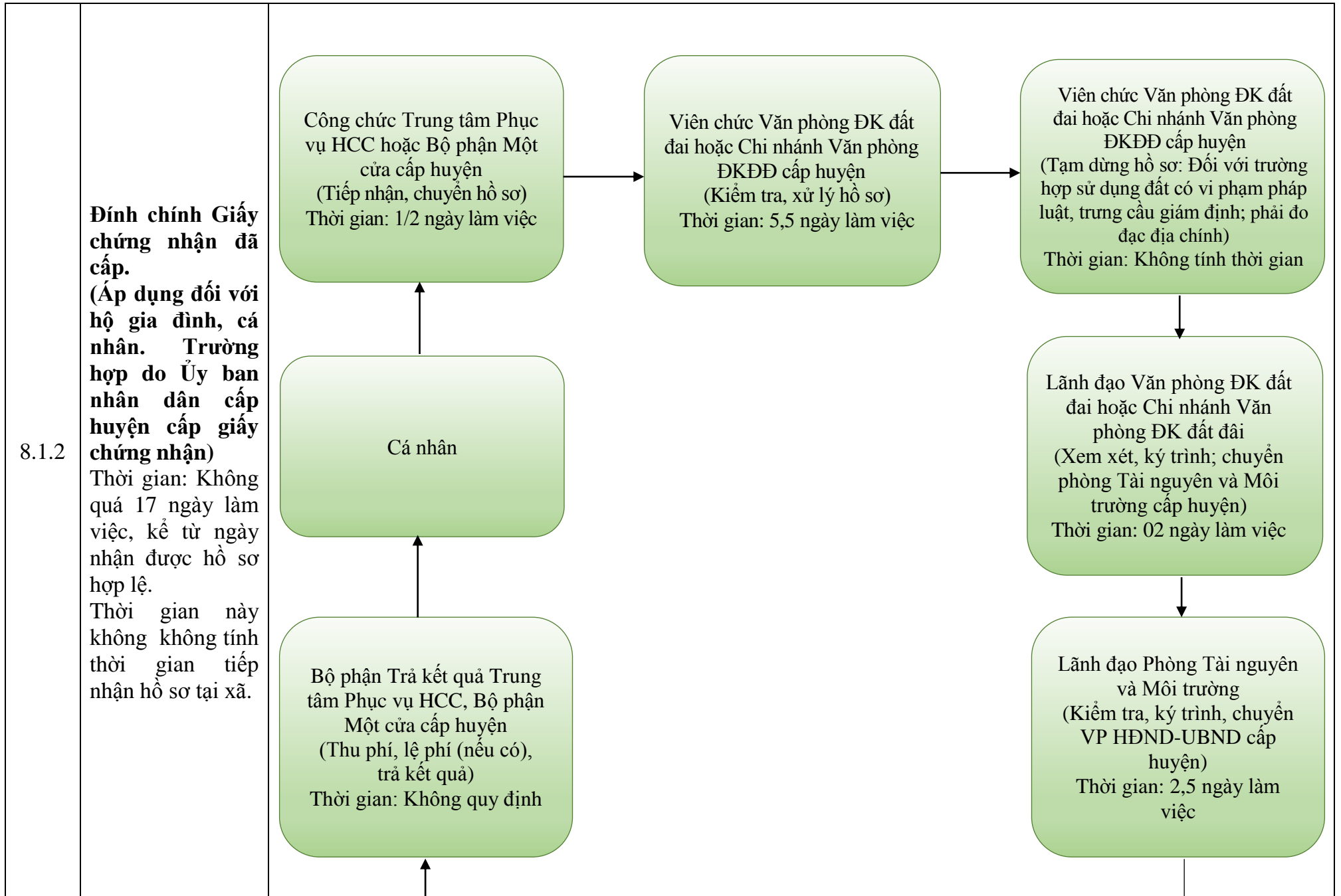


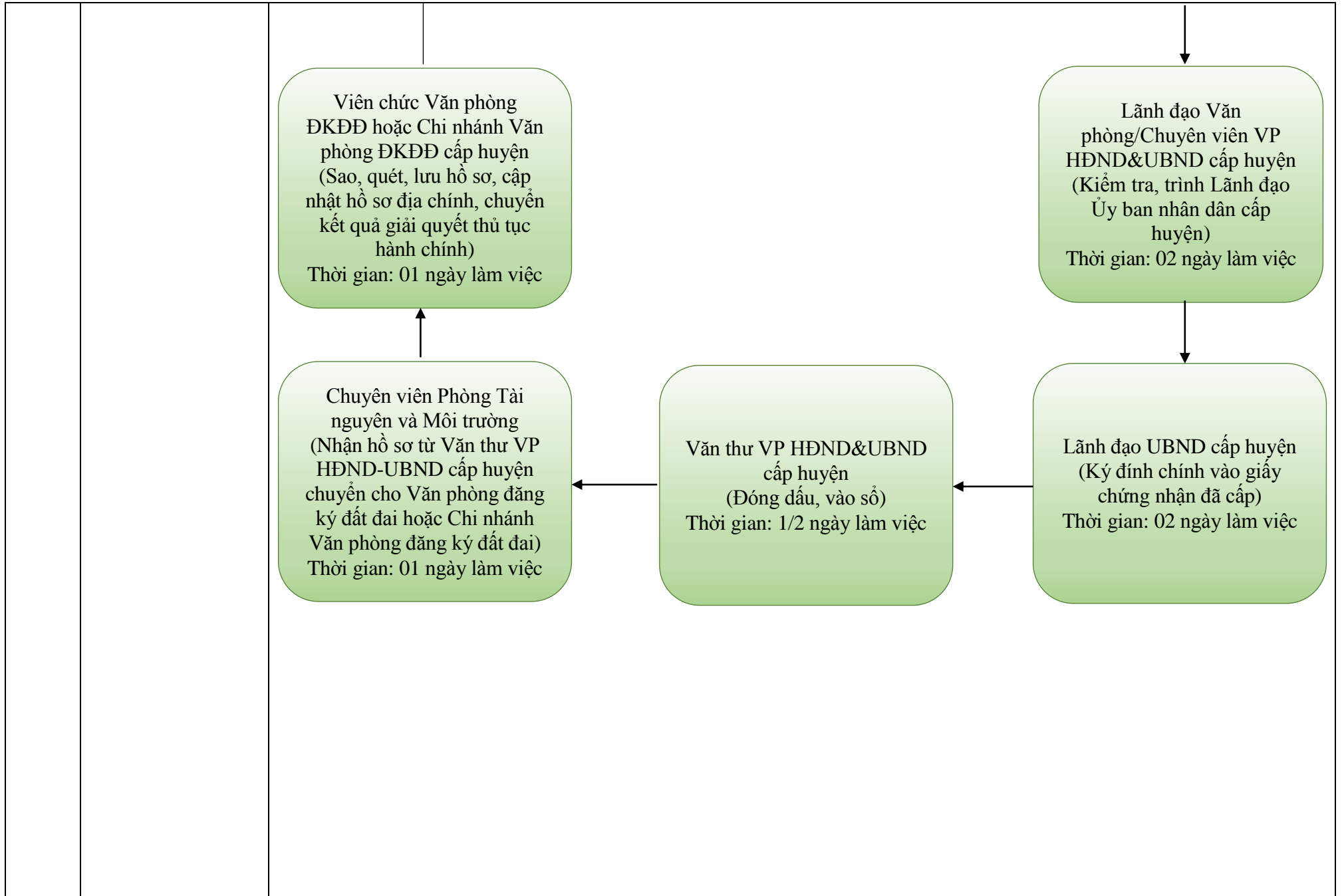


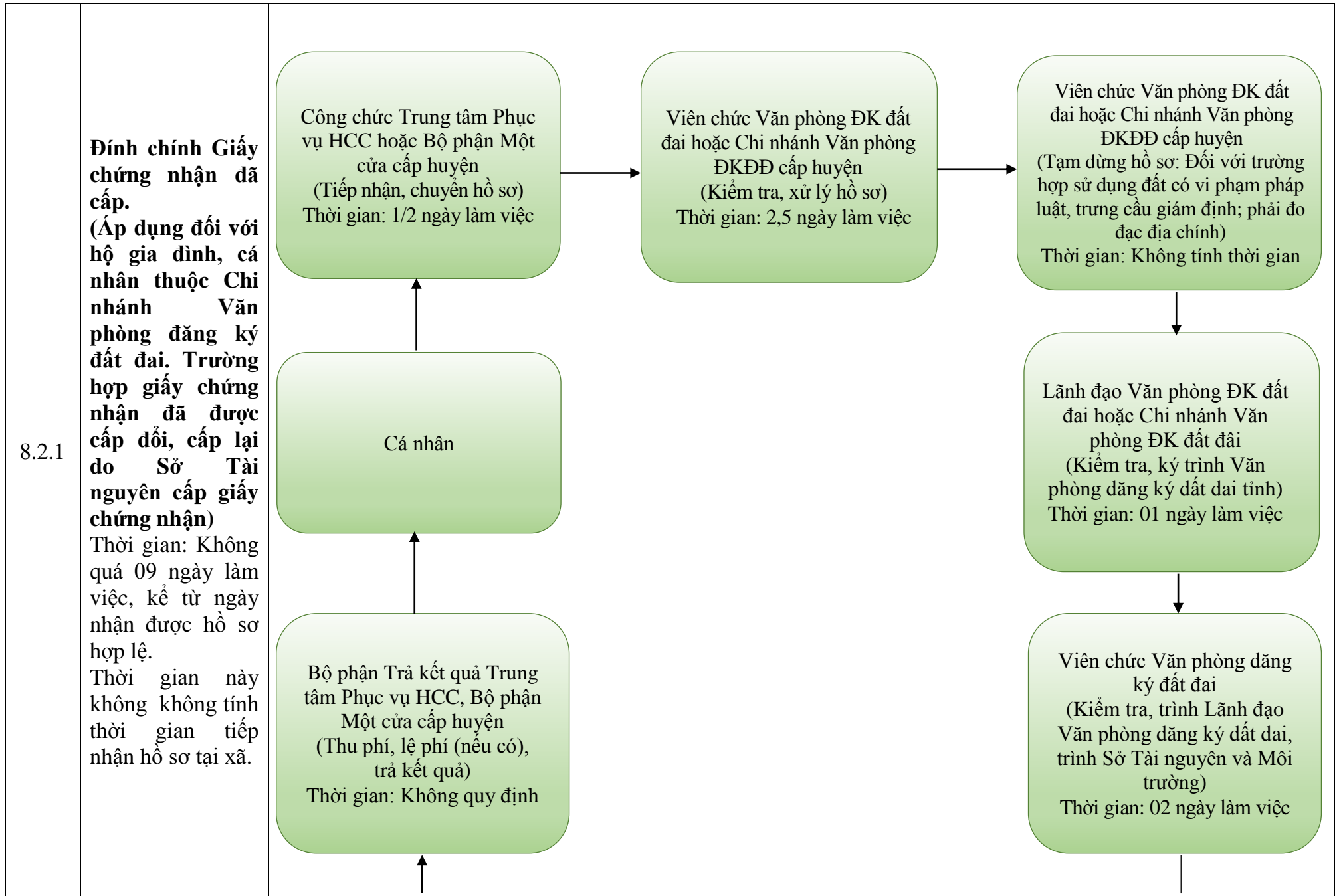


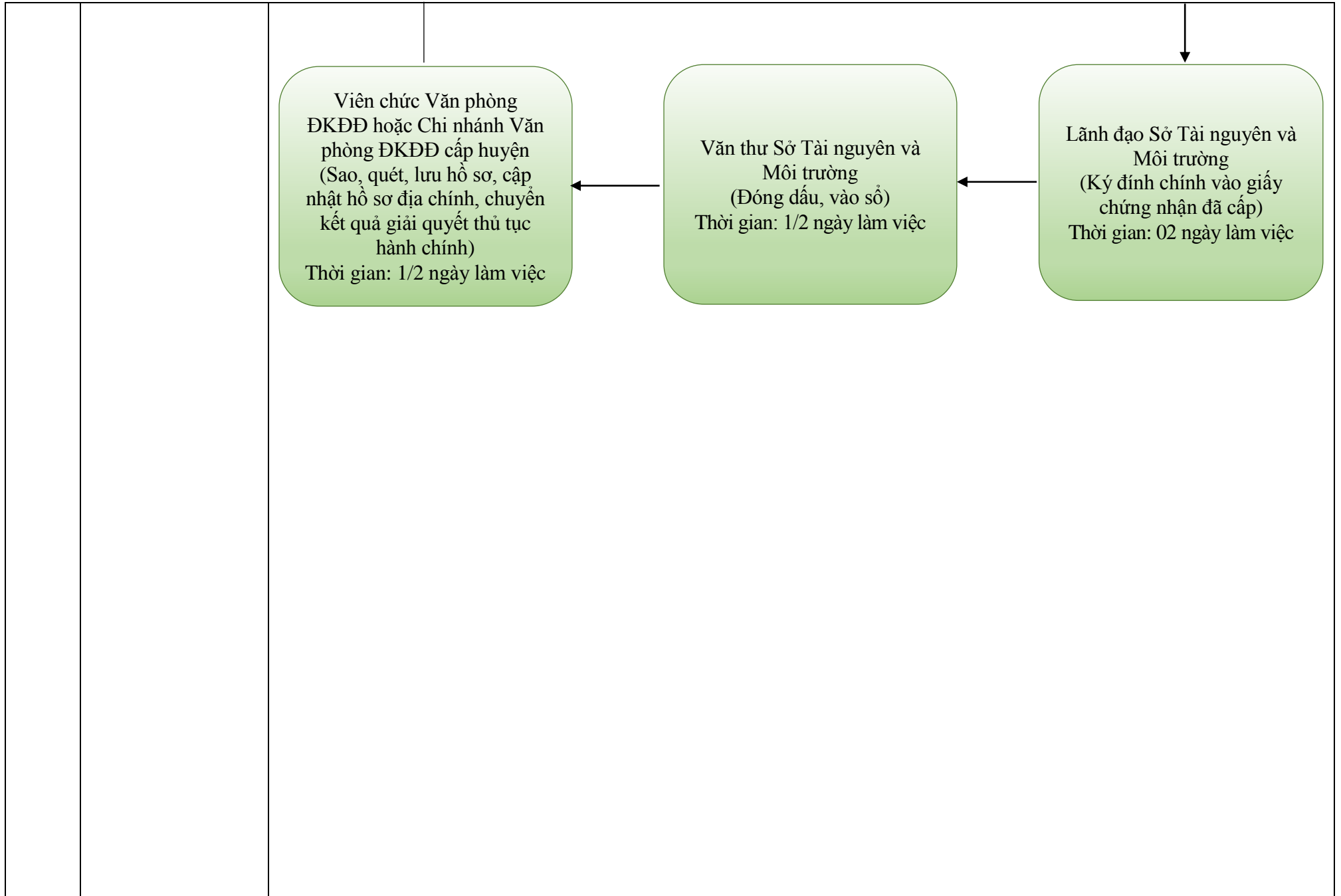


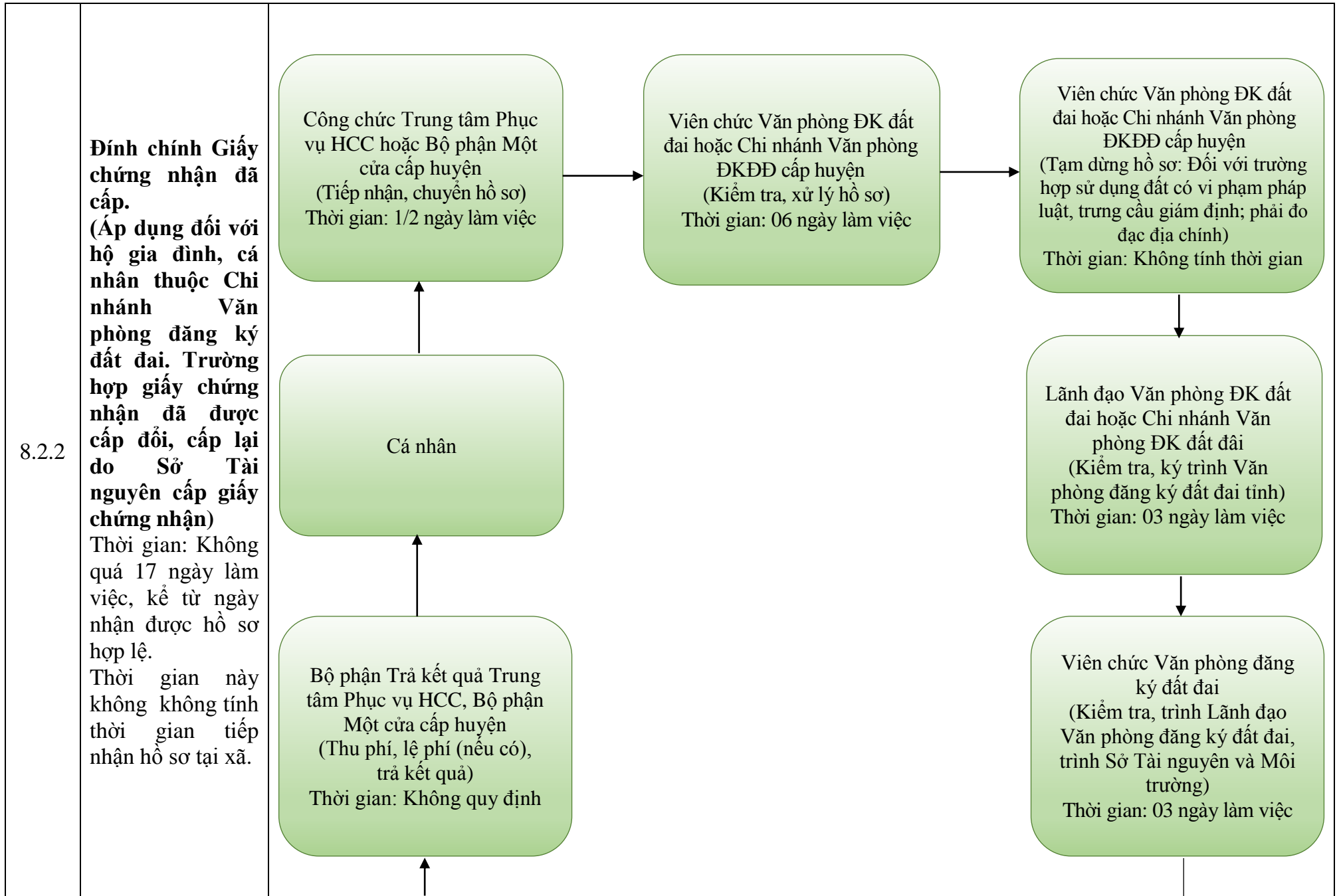


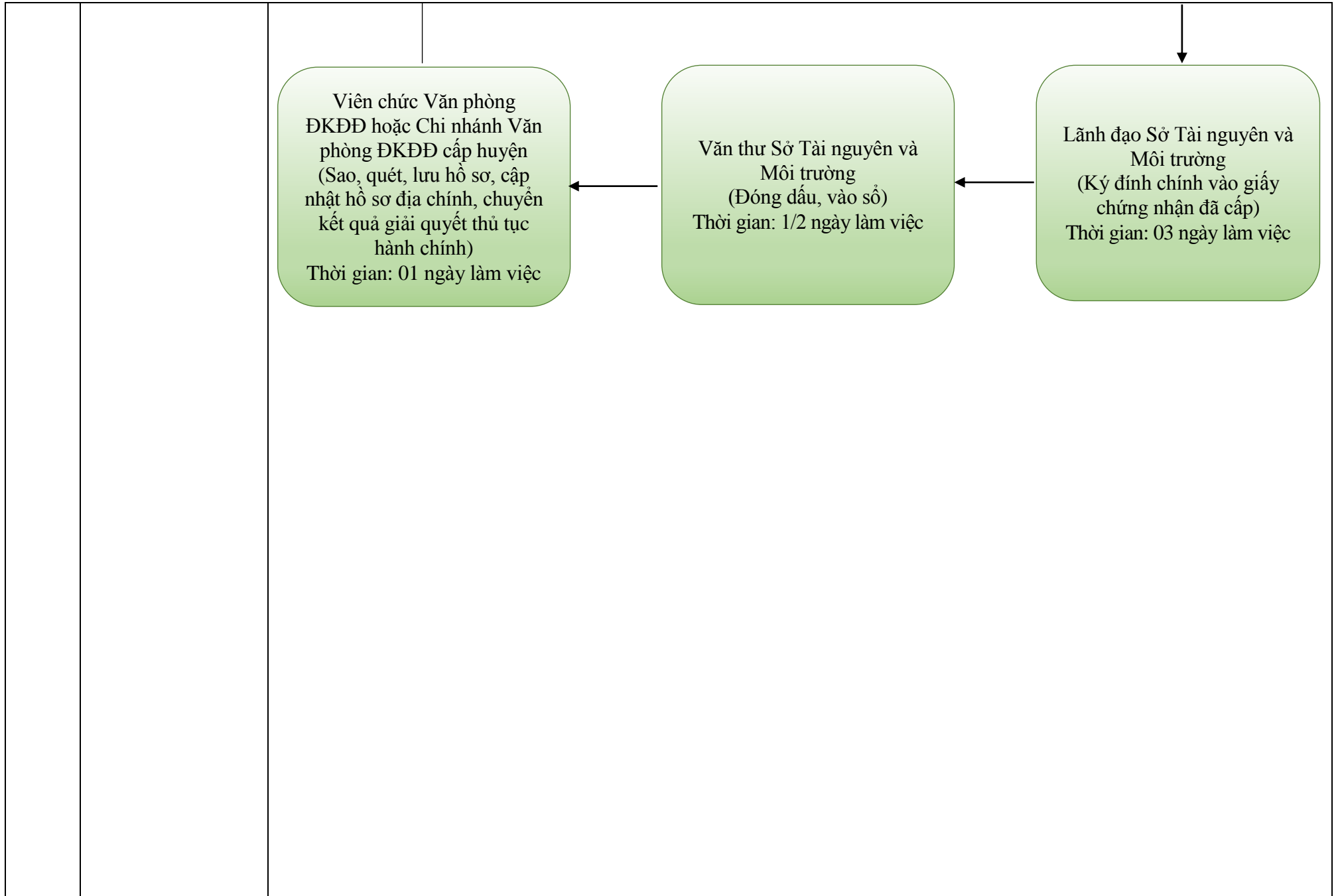


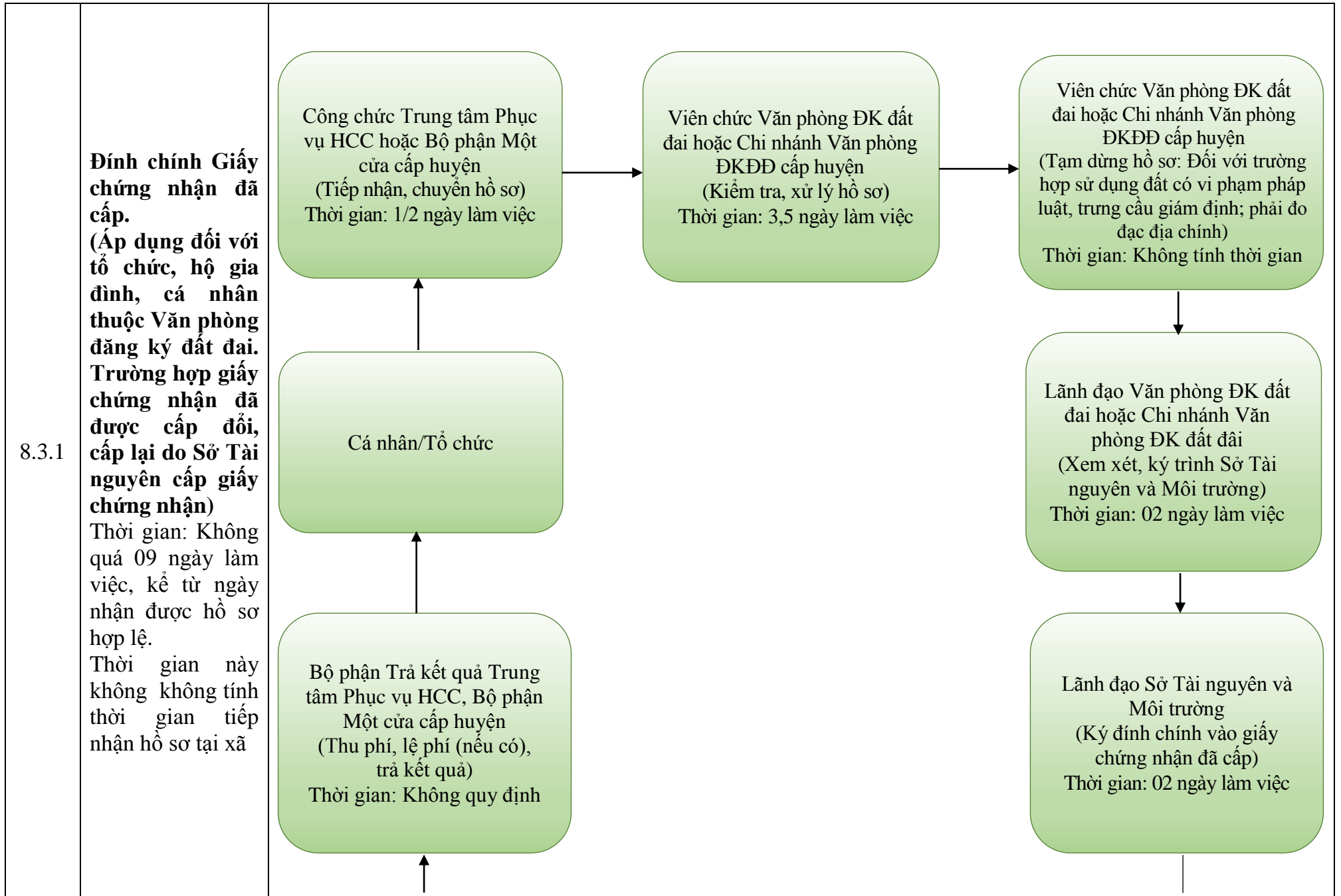


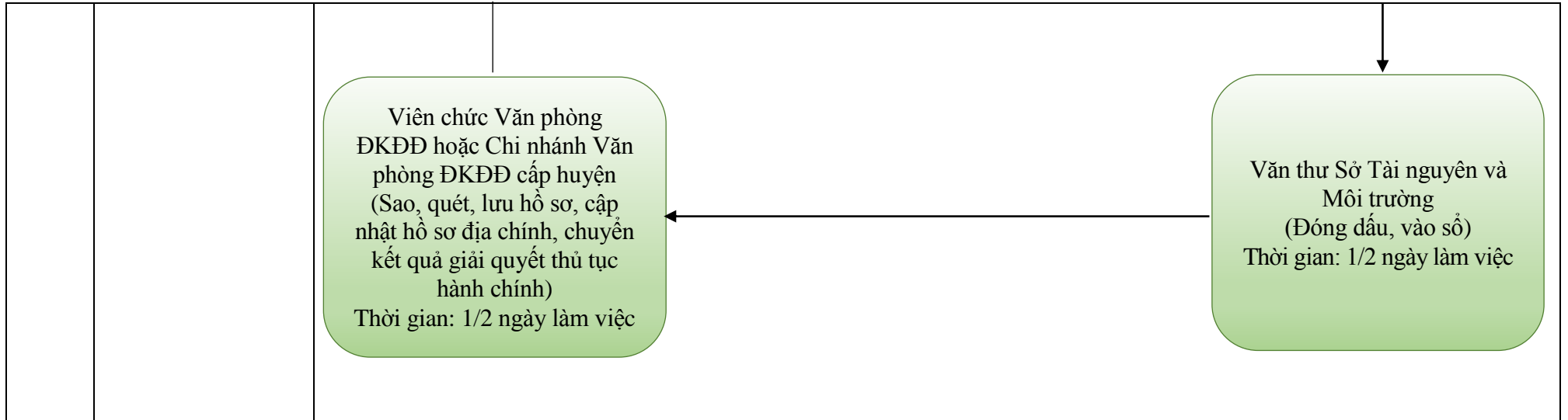


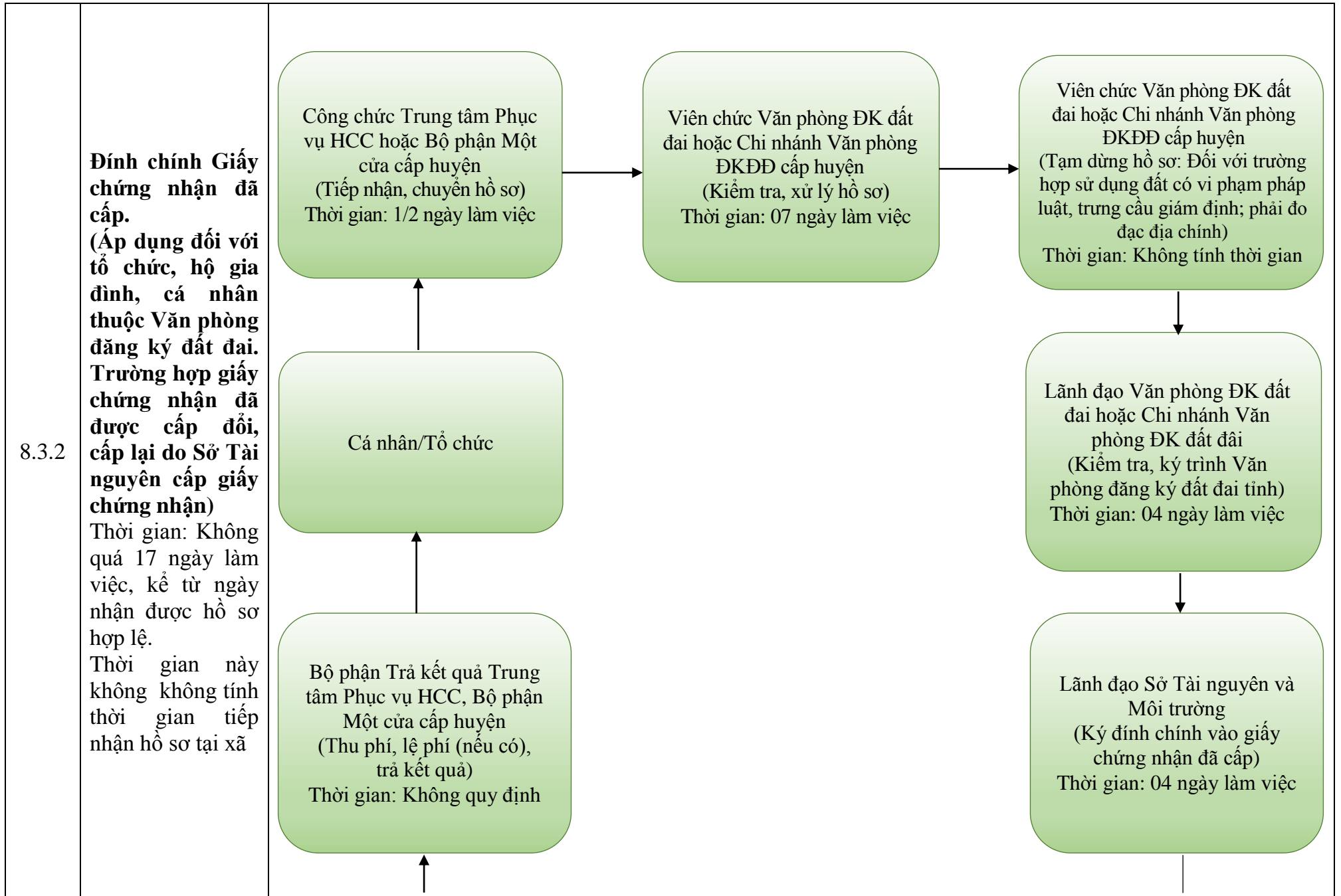


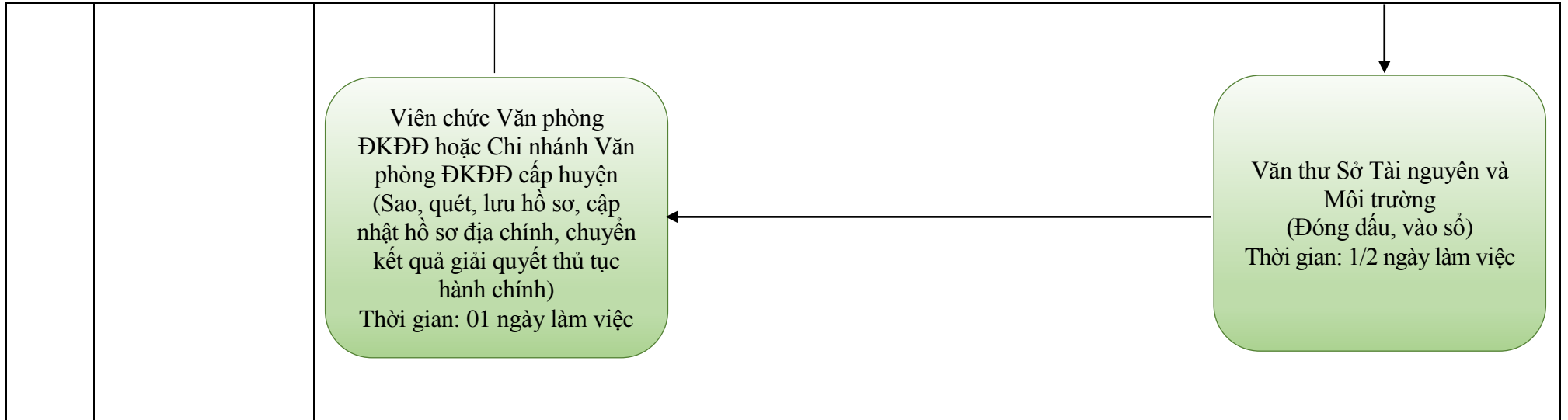


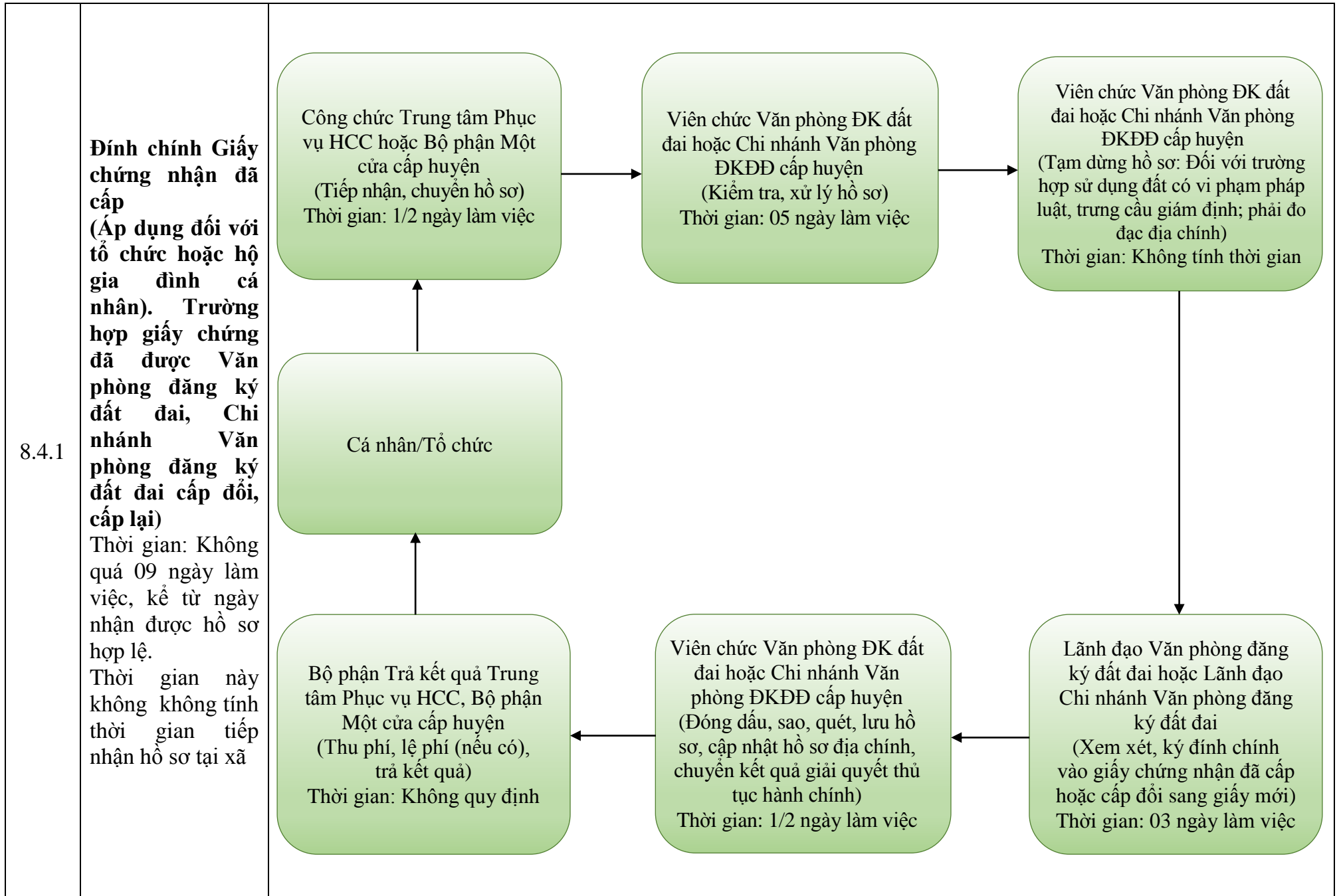


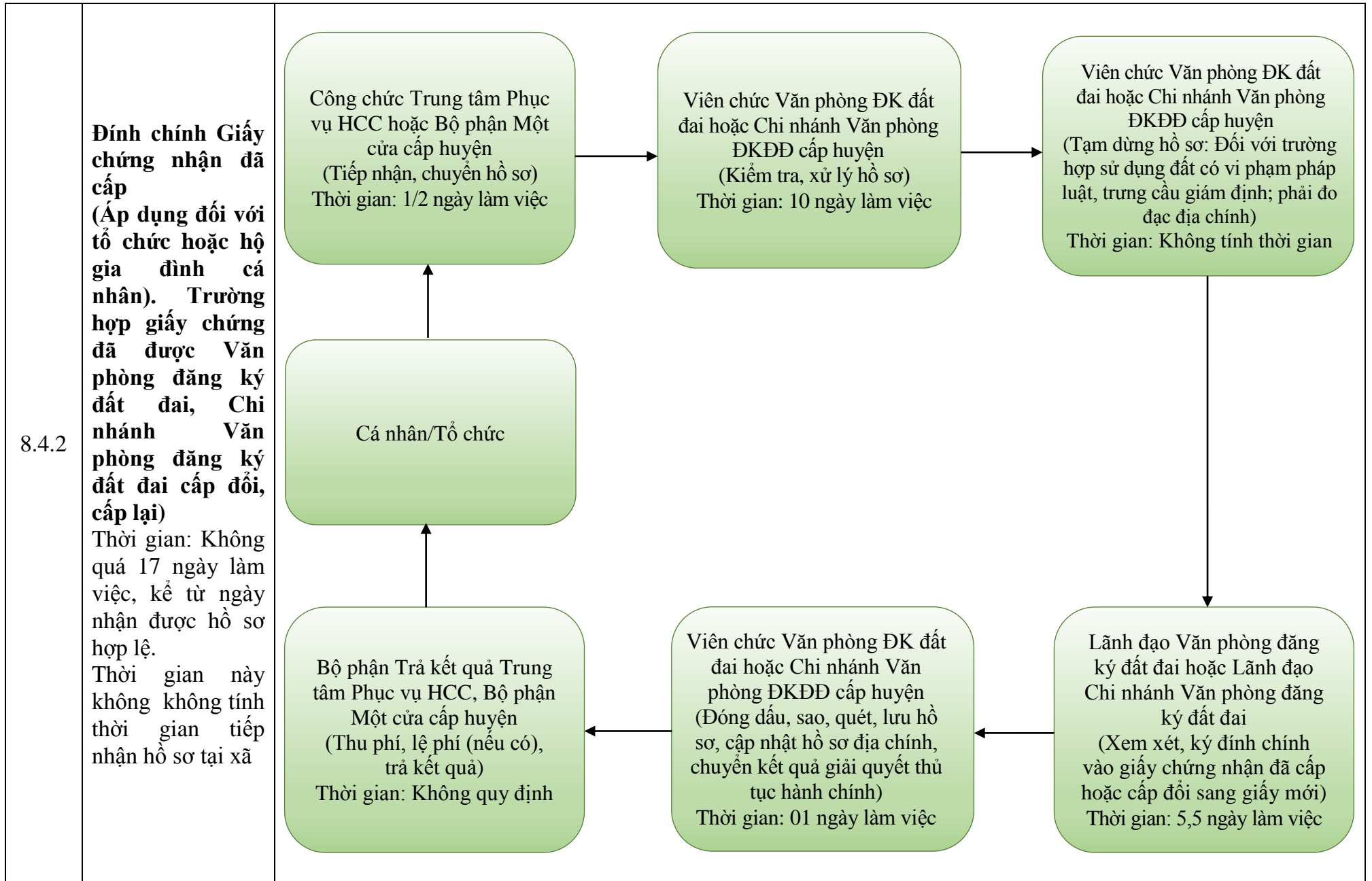


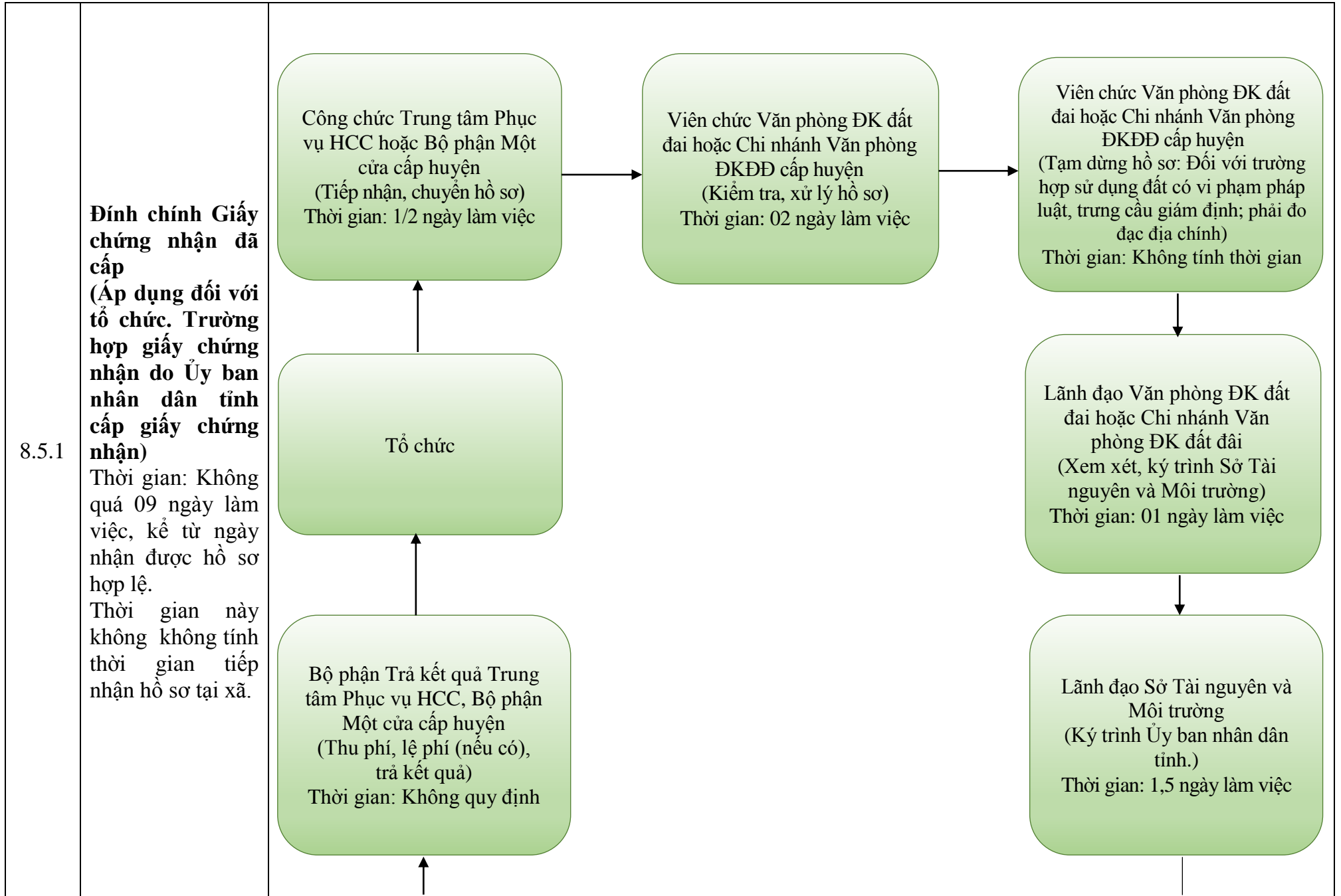


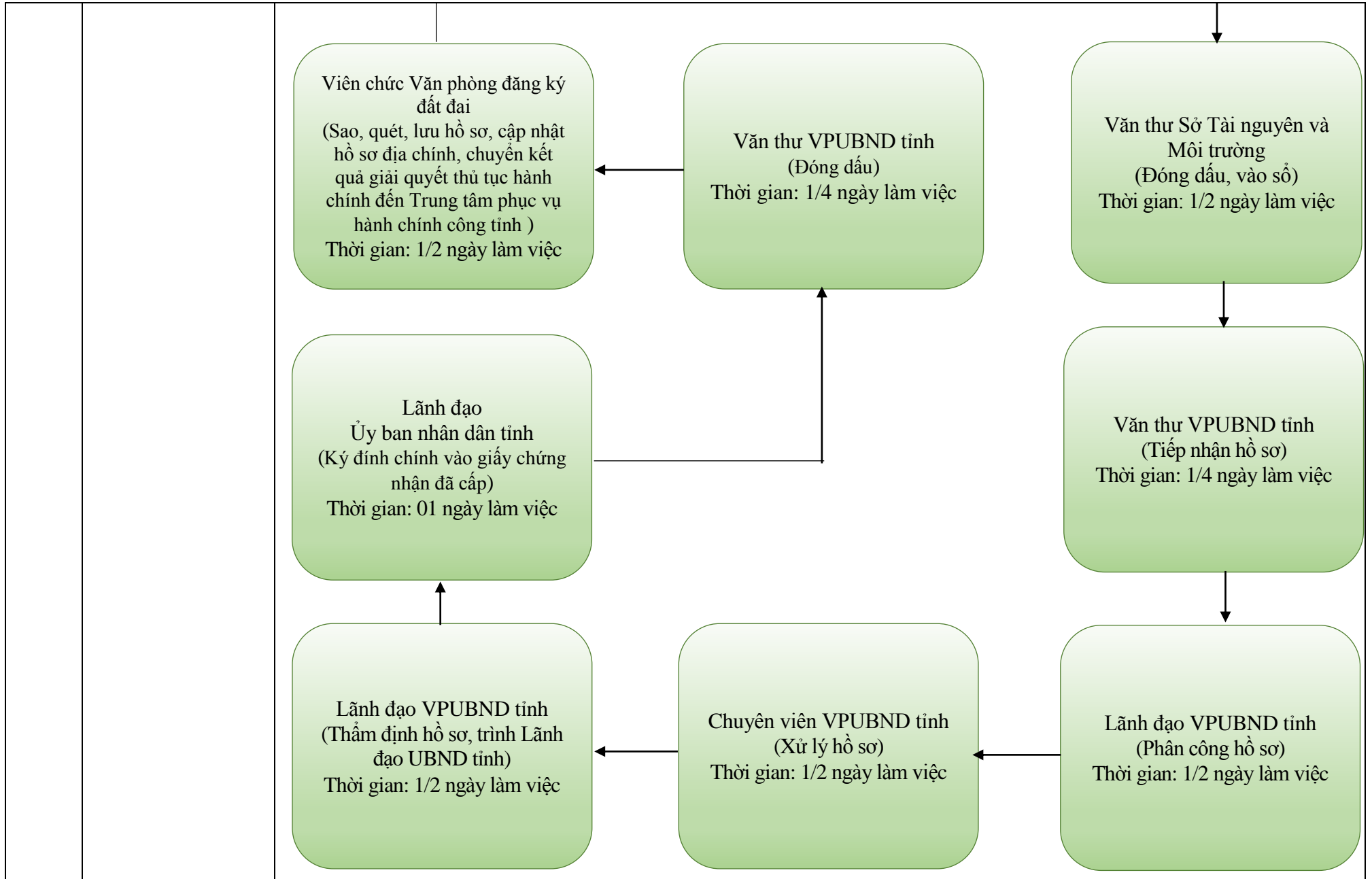


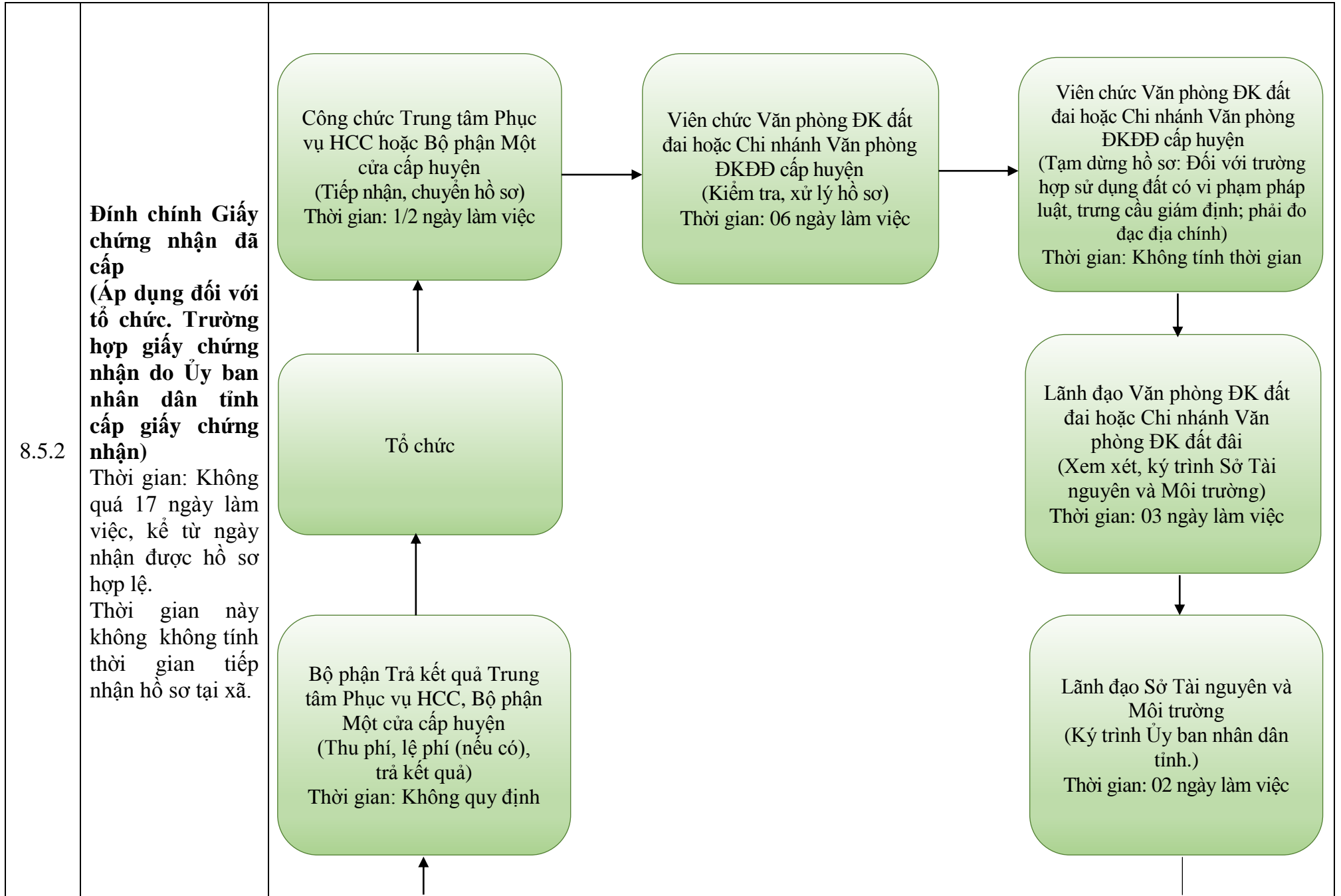


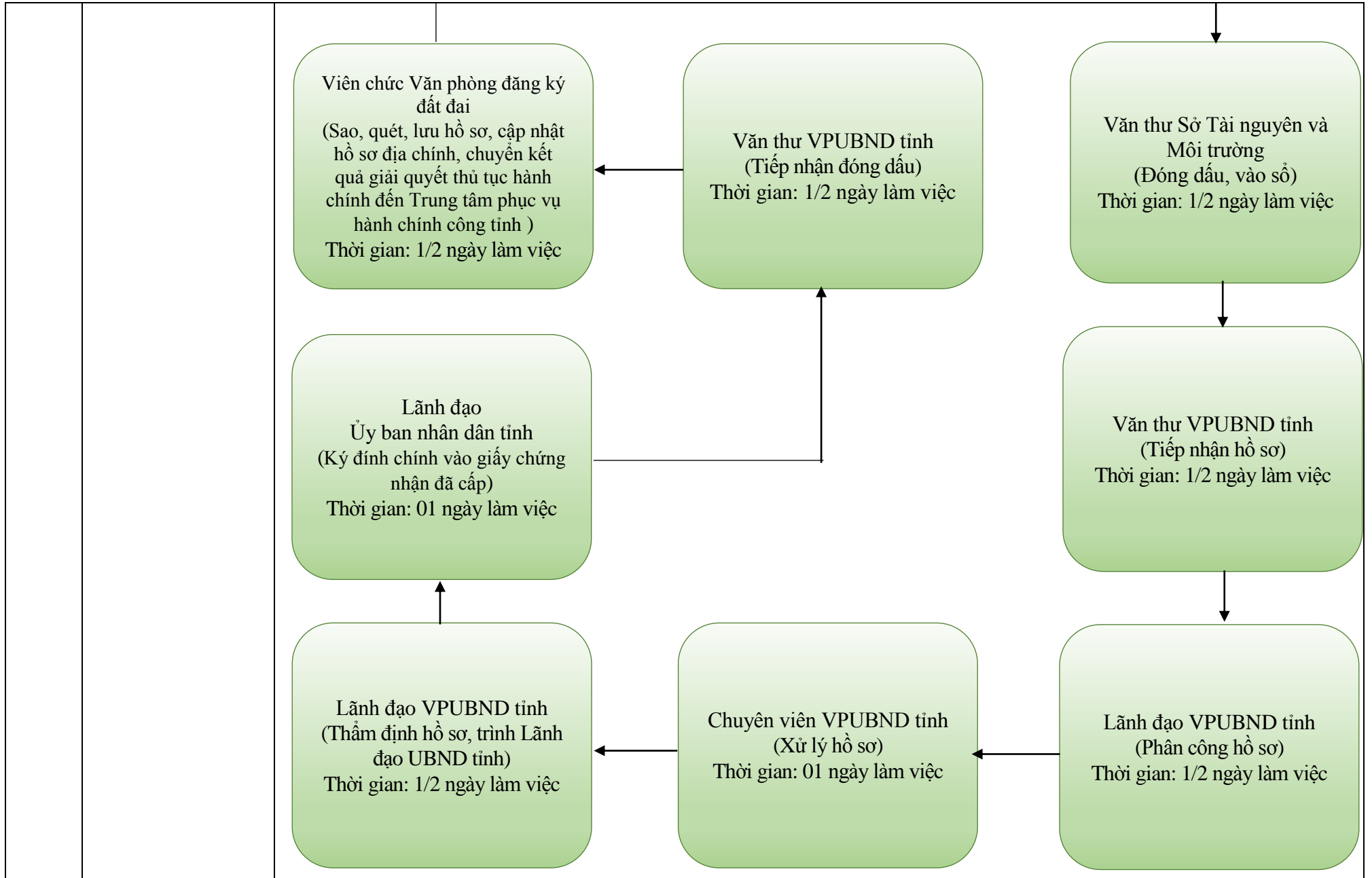


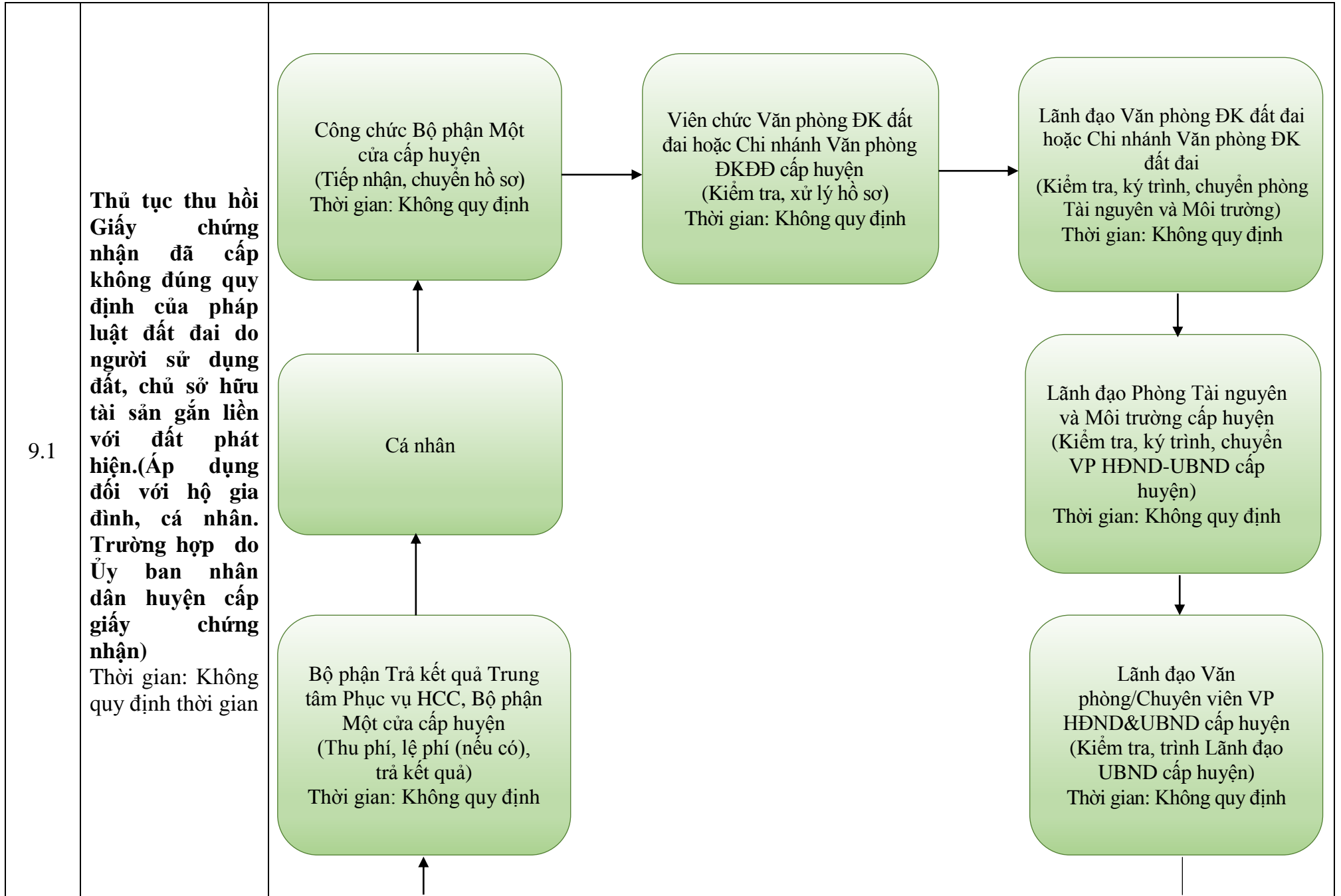


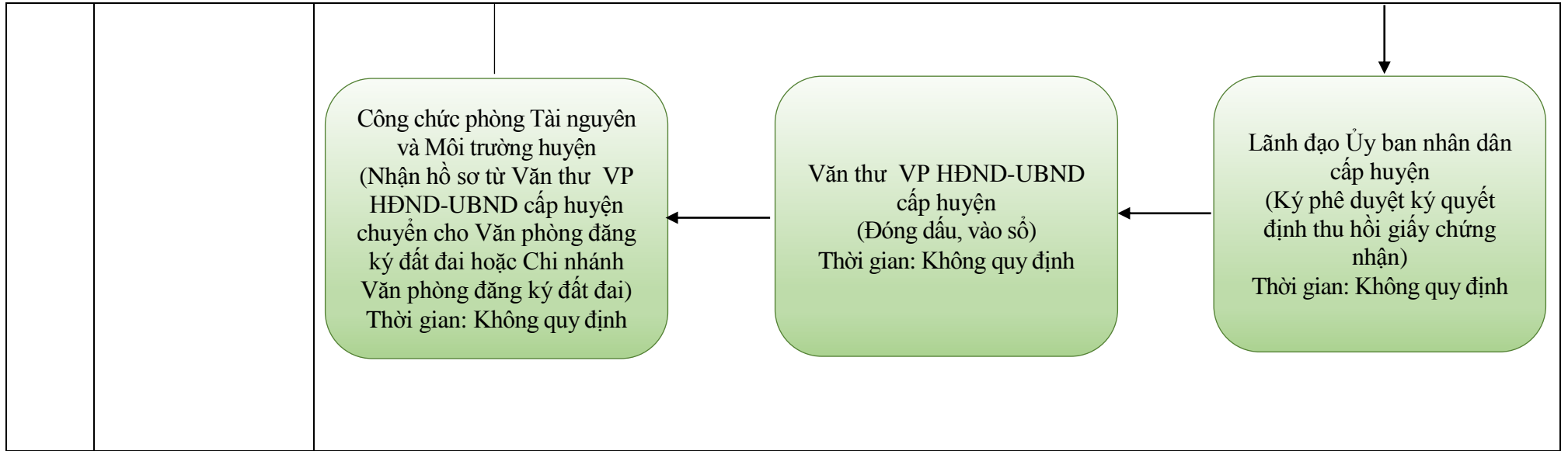


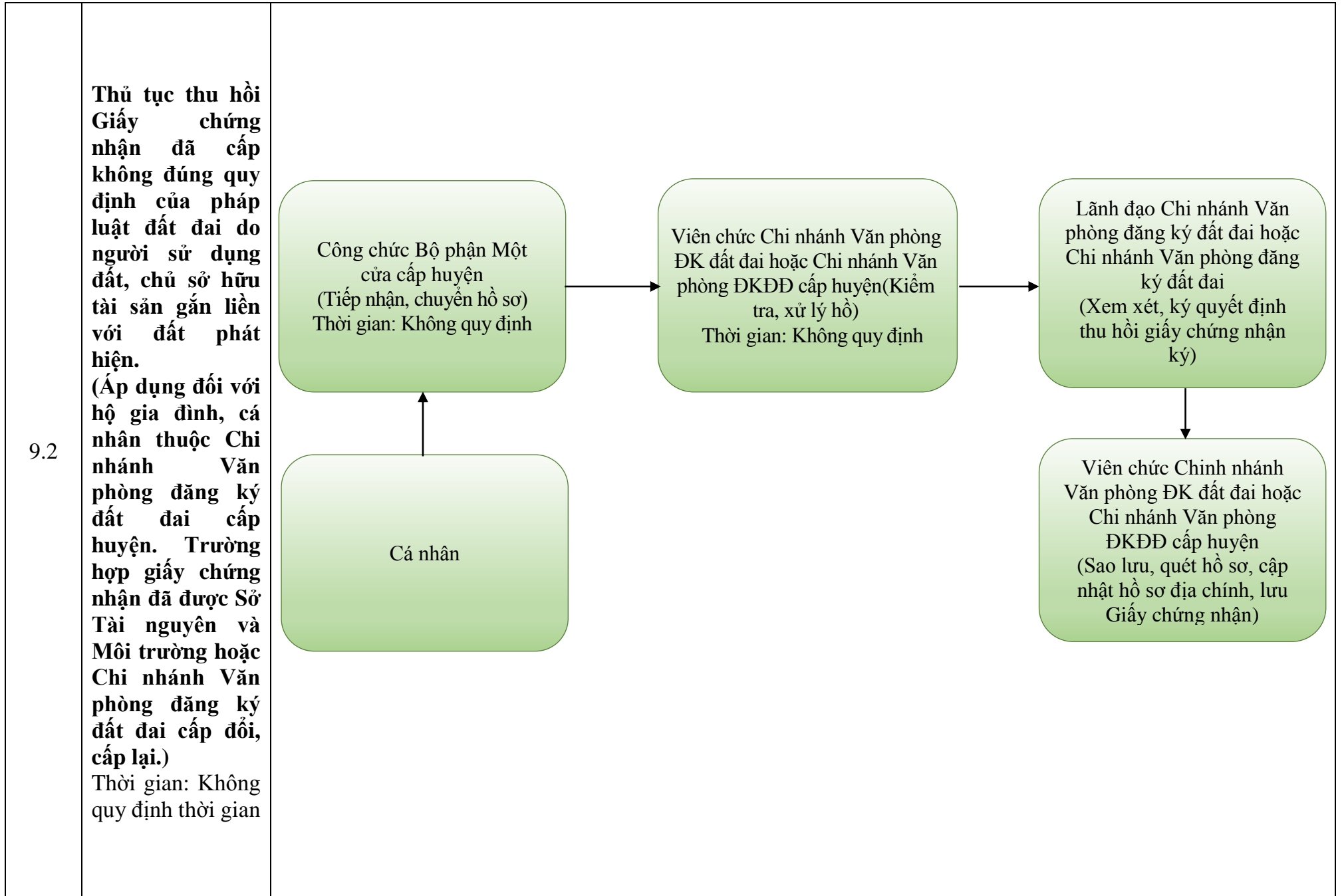


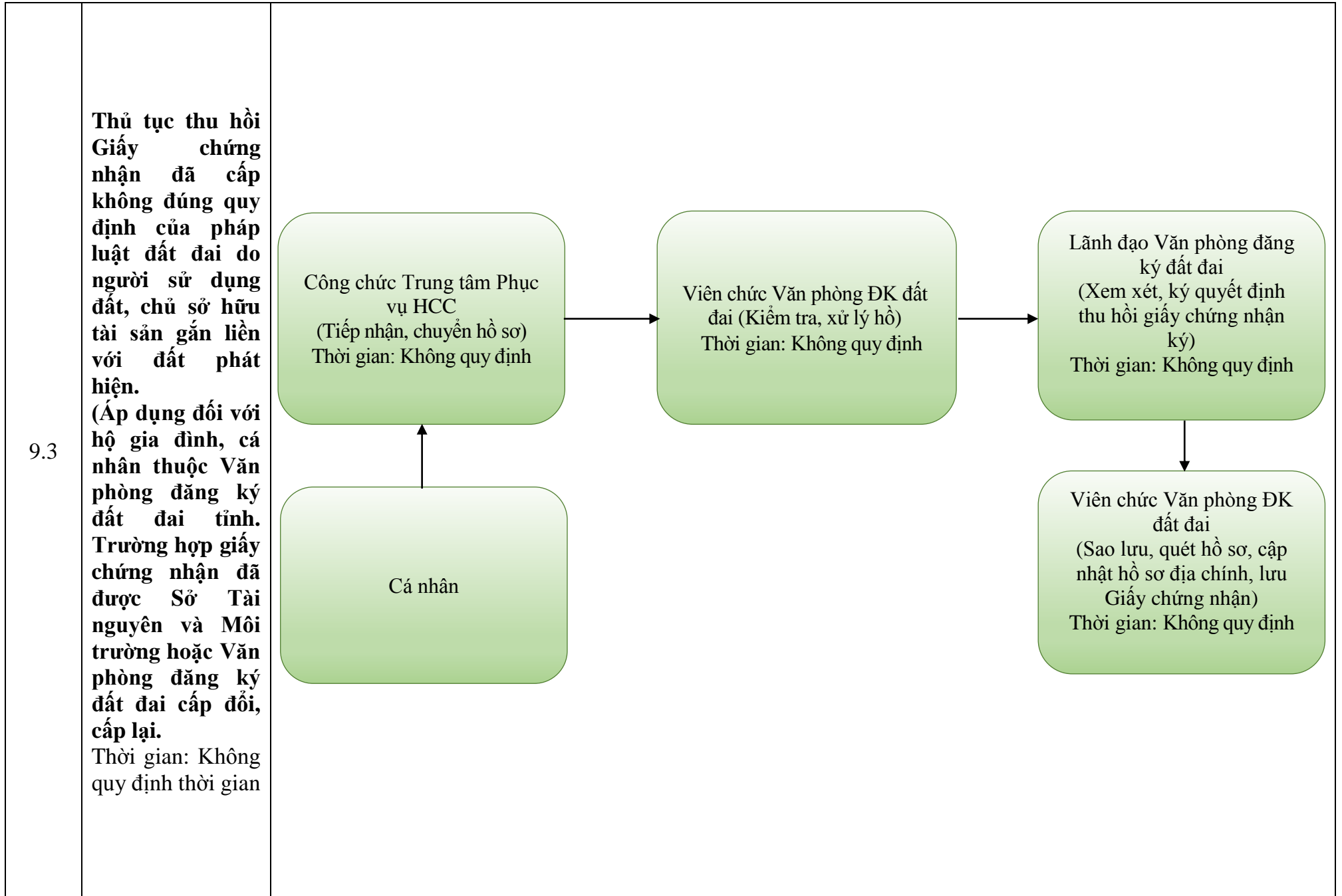


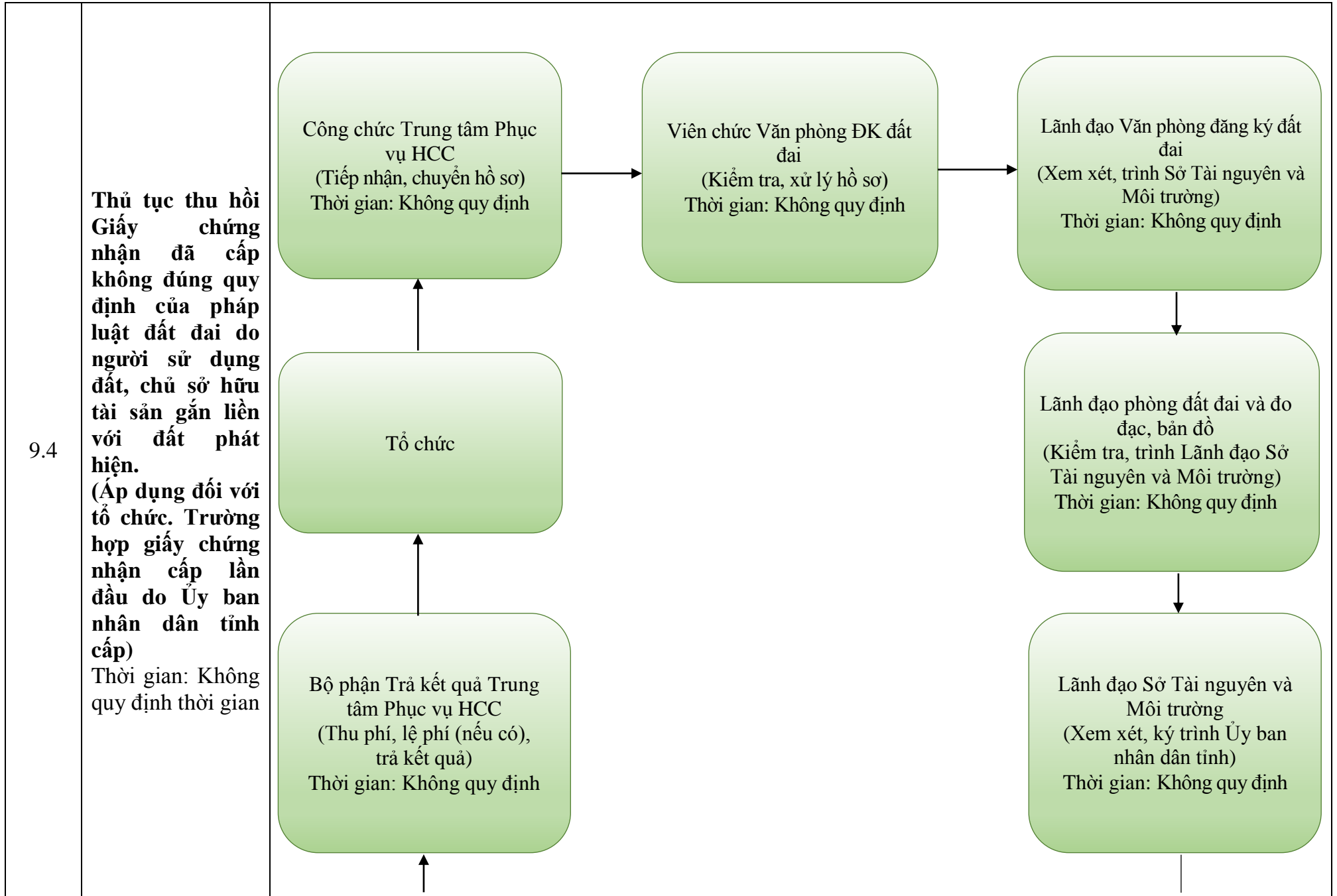


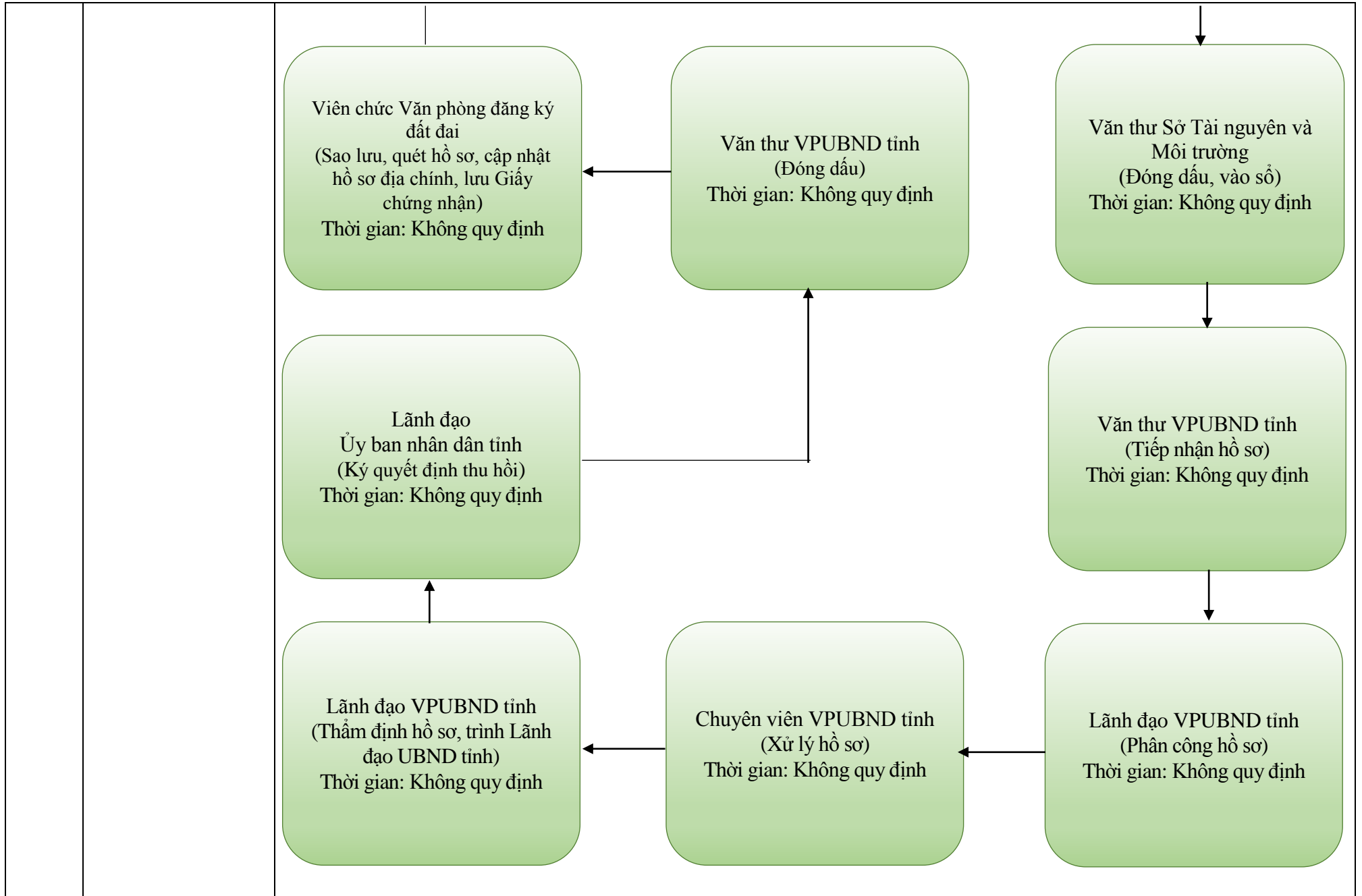






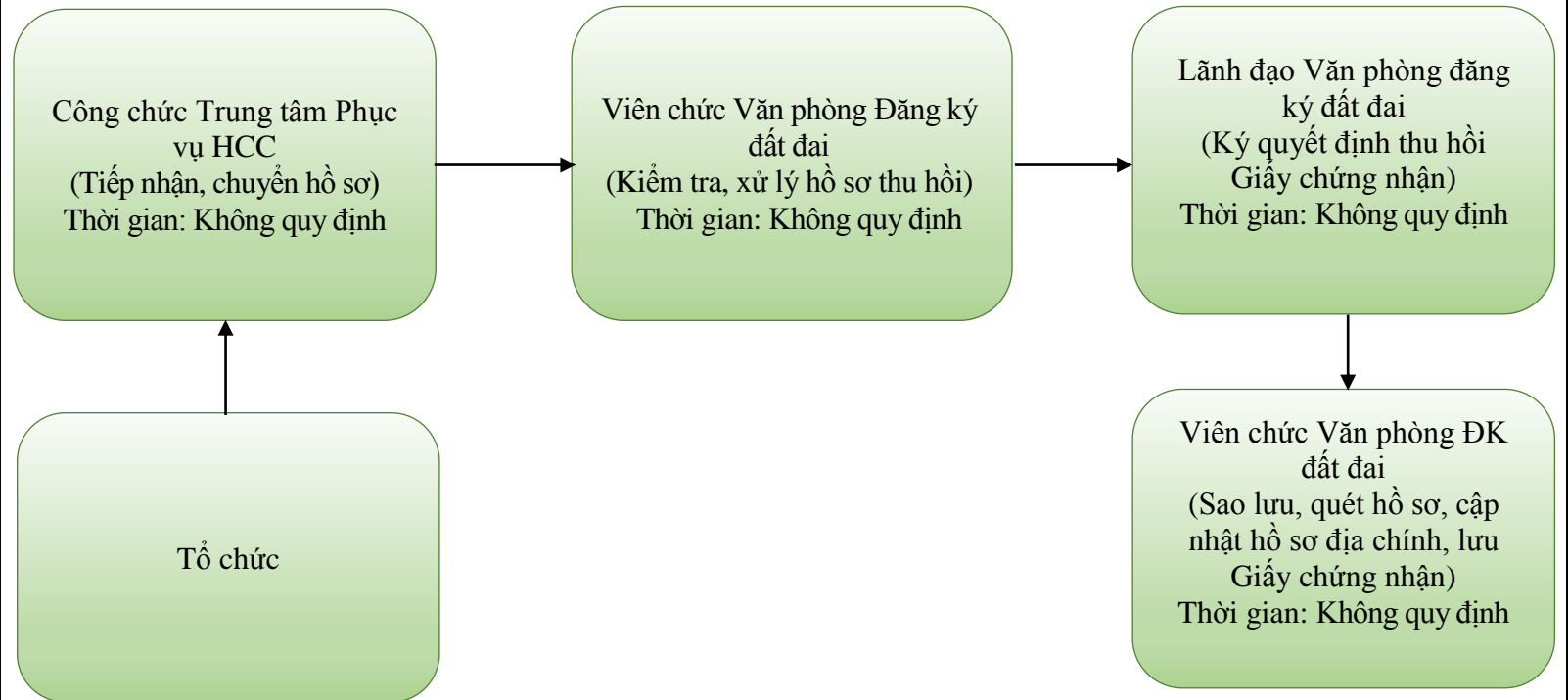


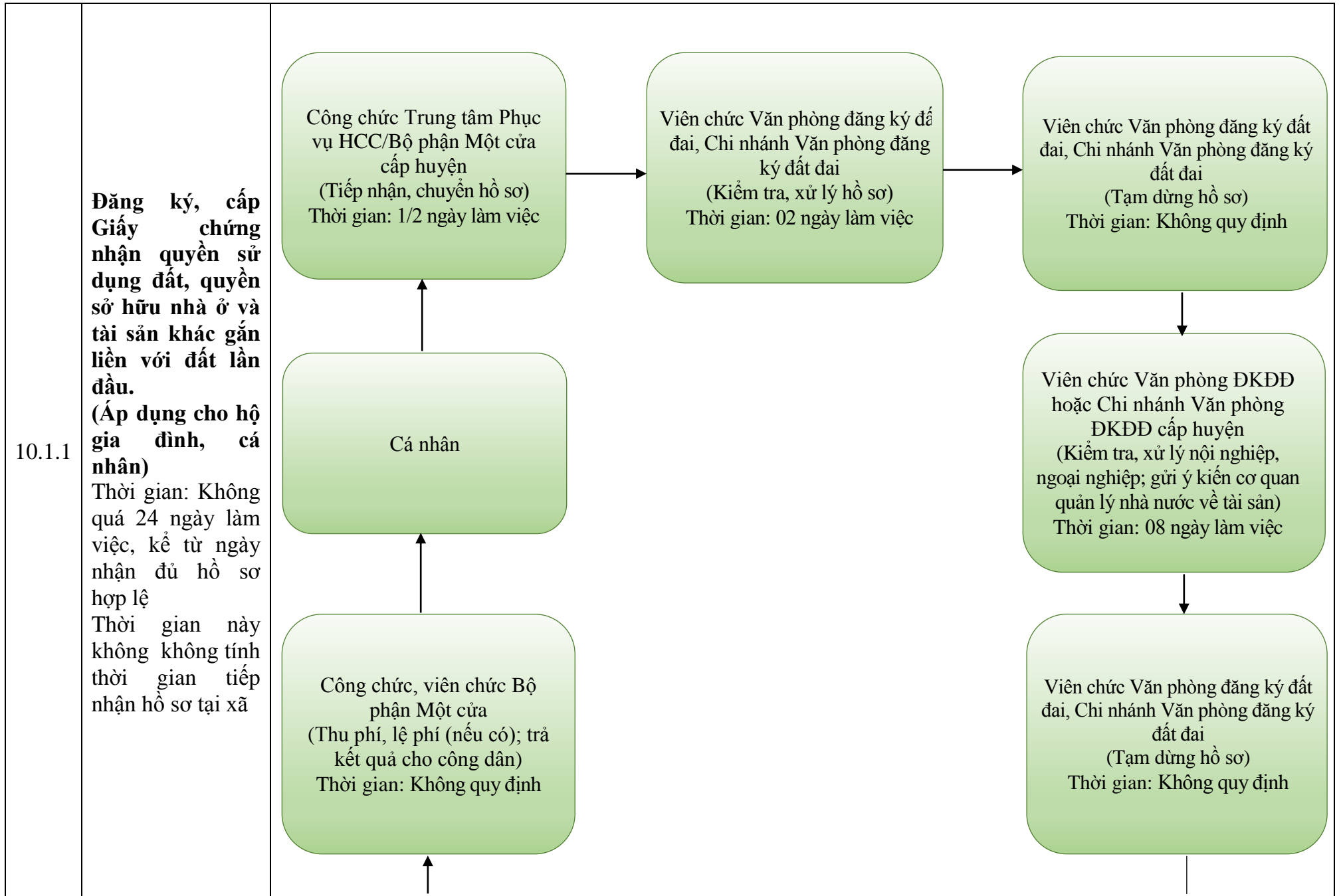


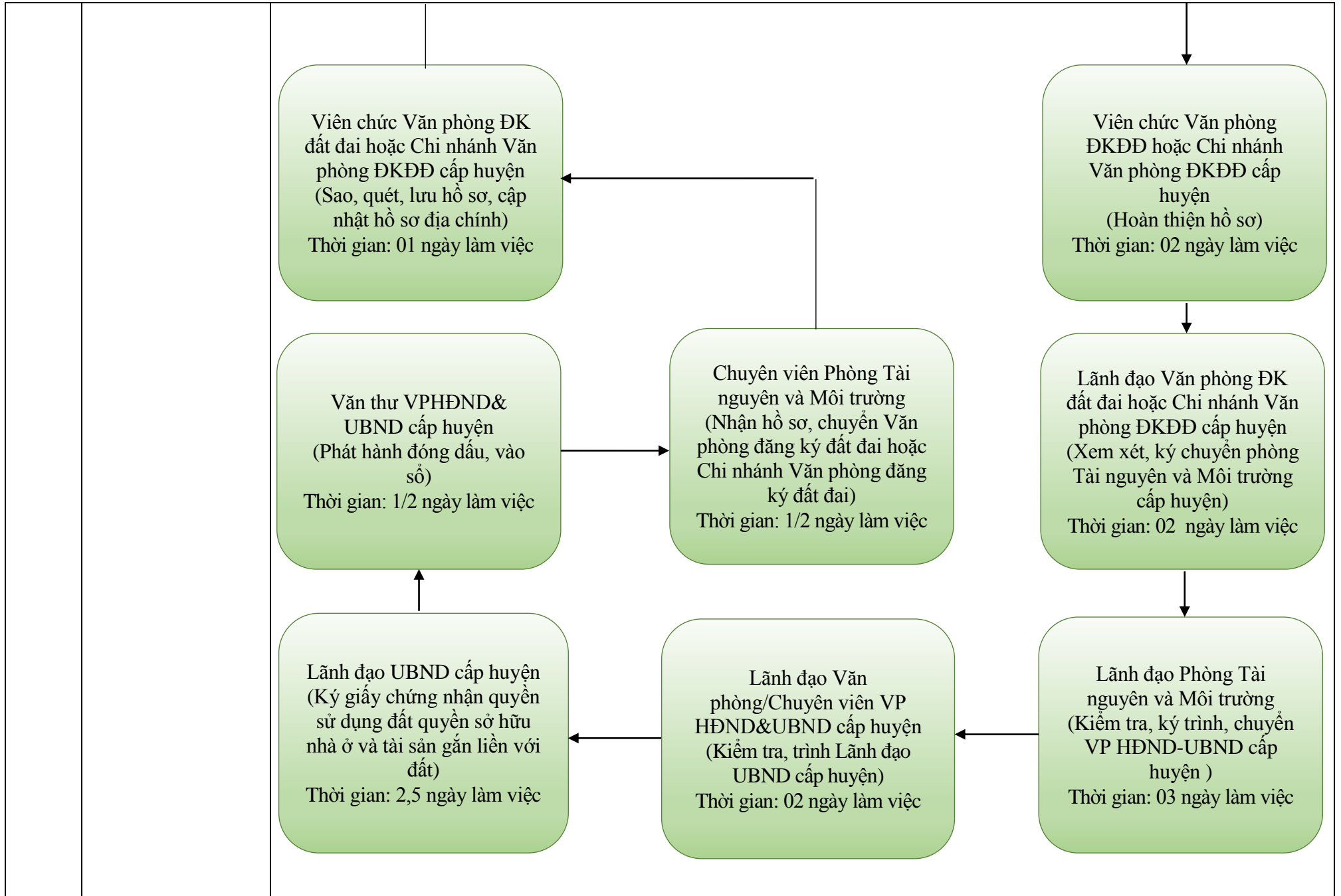


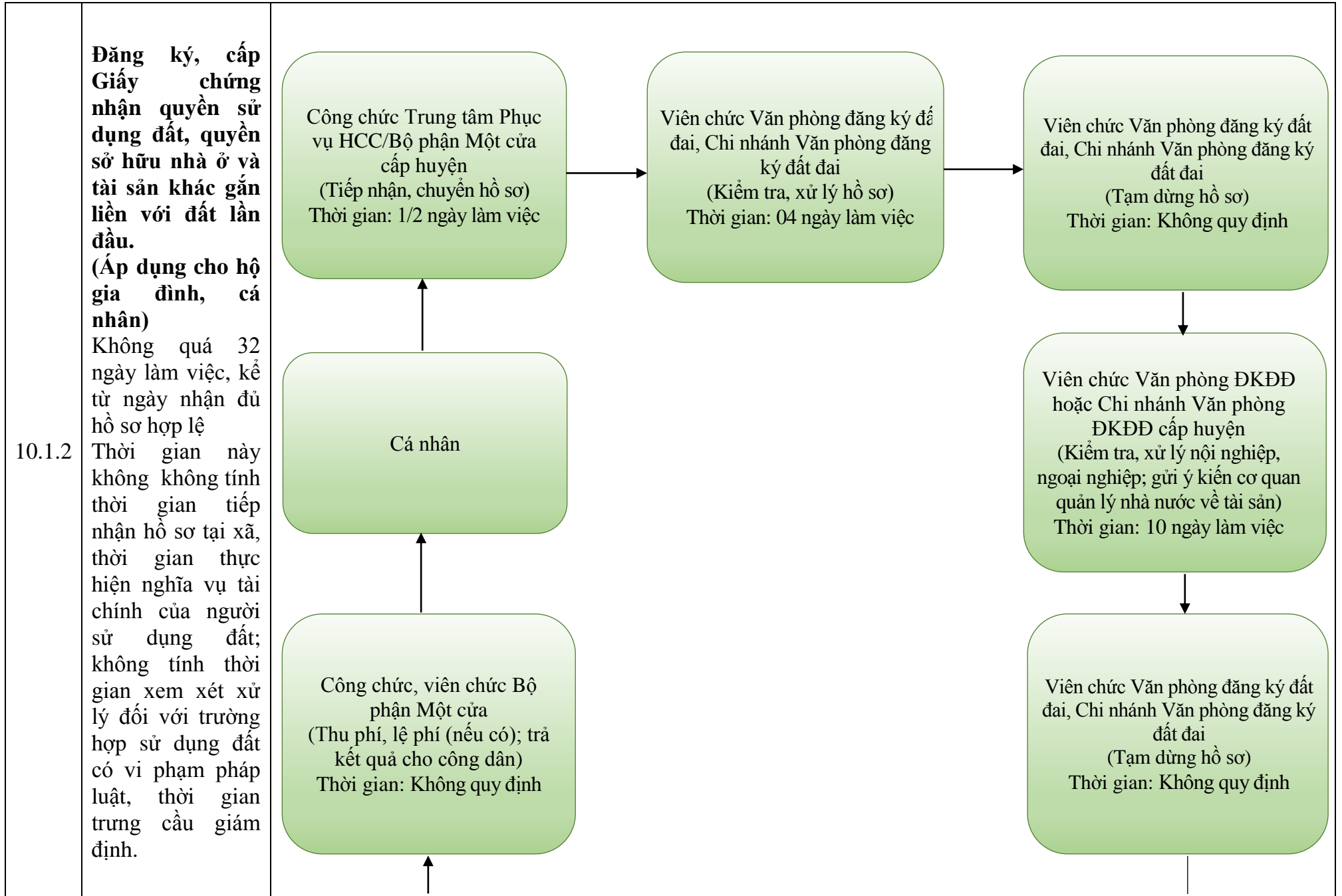
9.5

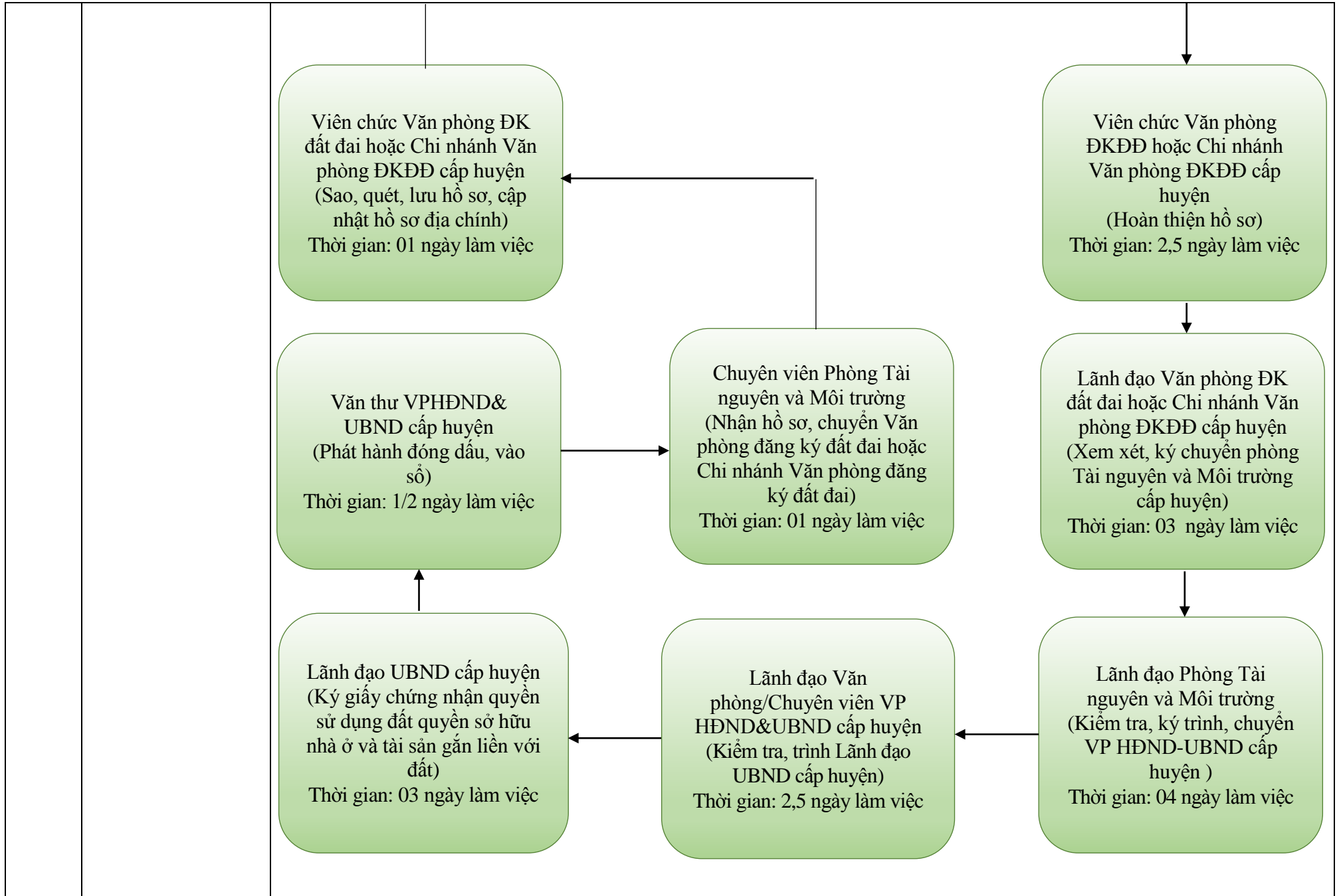
Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.
(Áp dụng đối với tổ chức. Trường hợp giấy chứng nhận đã cấp đổi, cấp lại do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp hoặc Văn phòng đăng ký đất đai cấp)

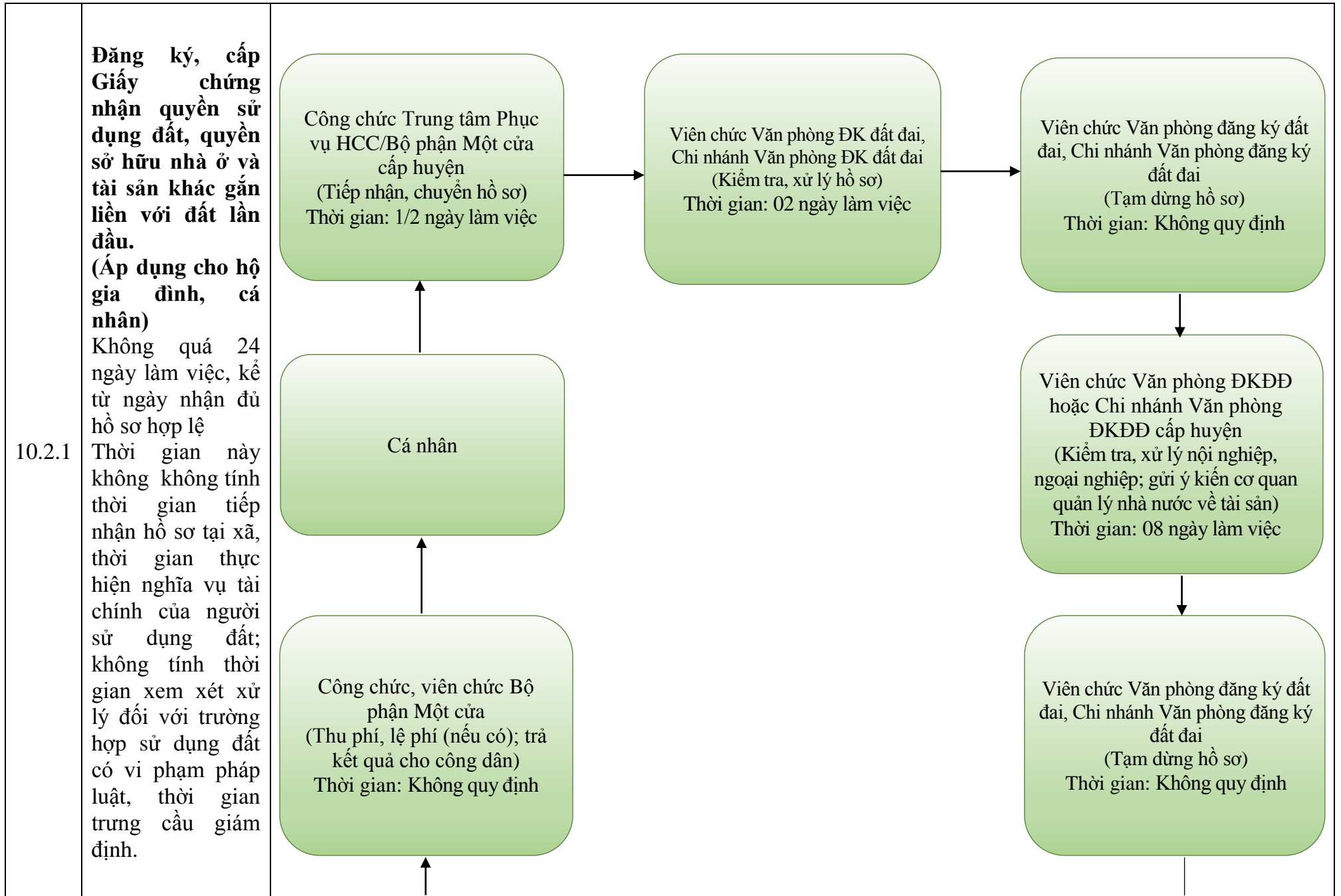


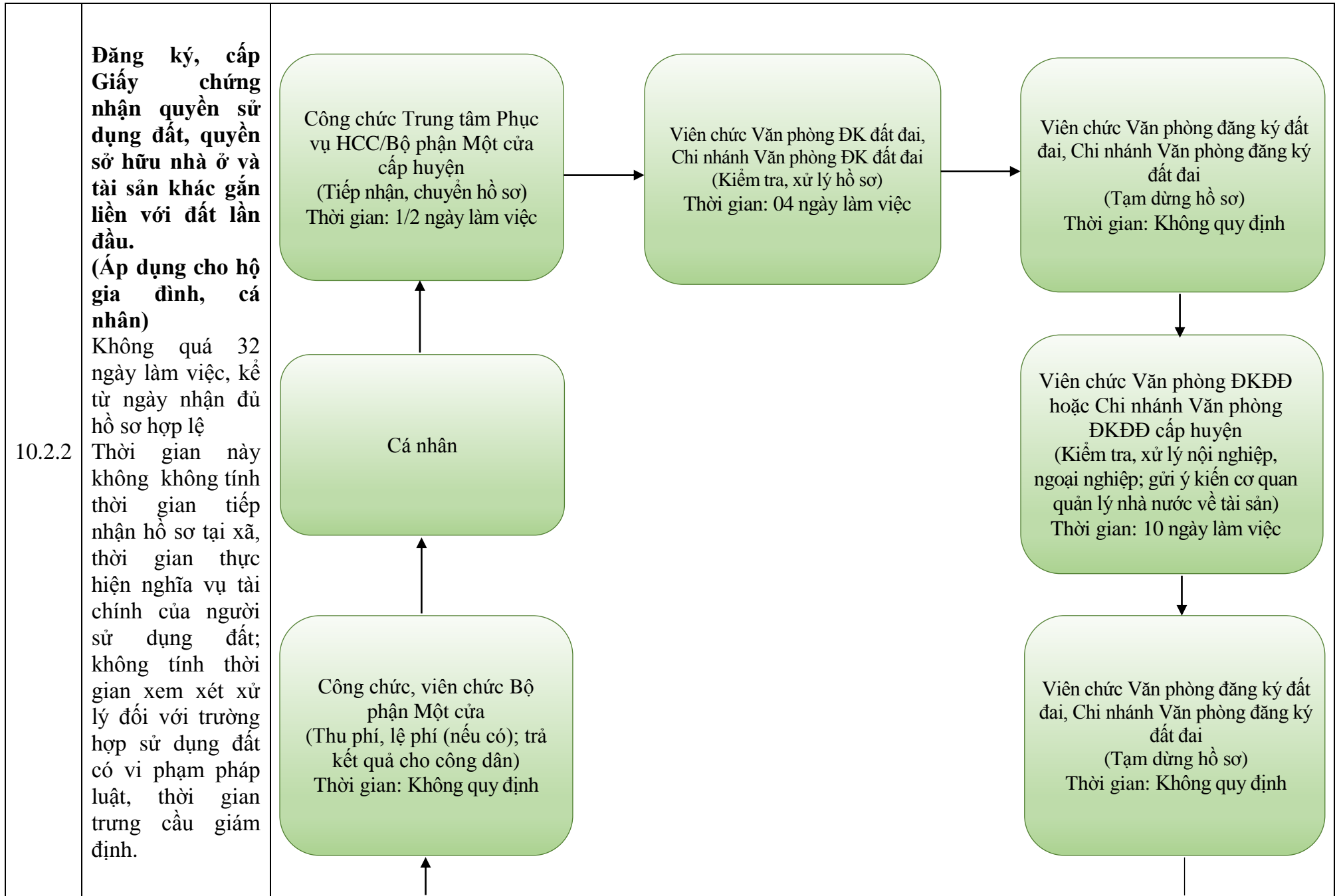


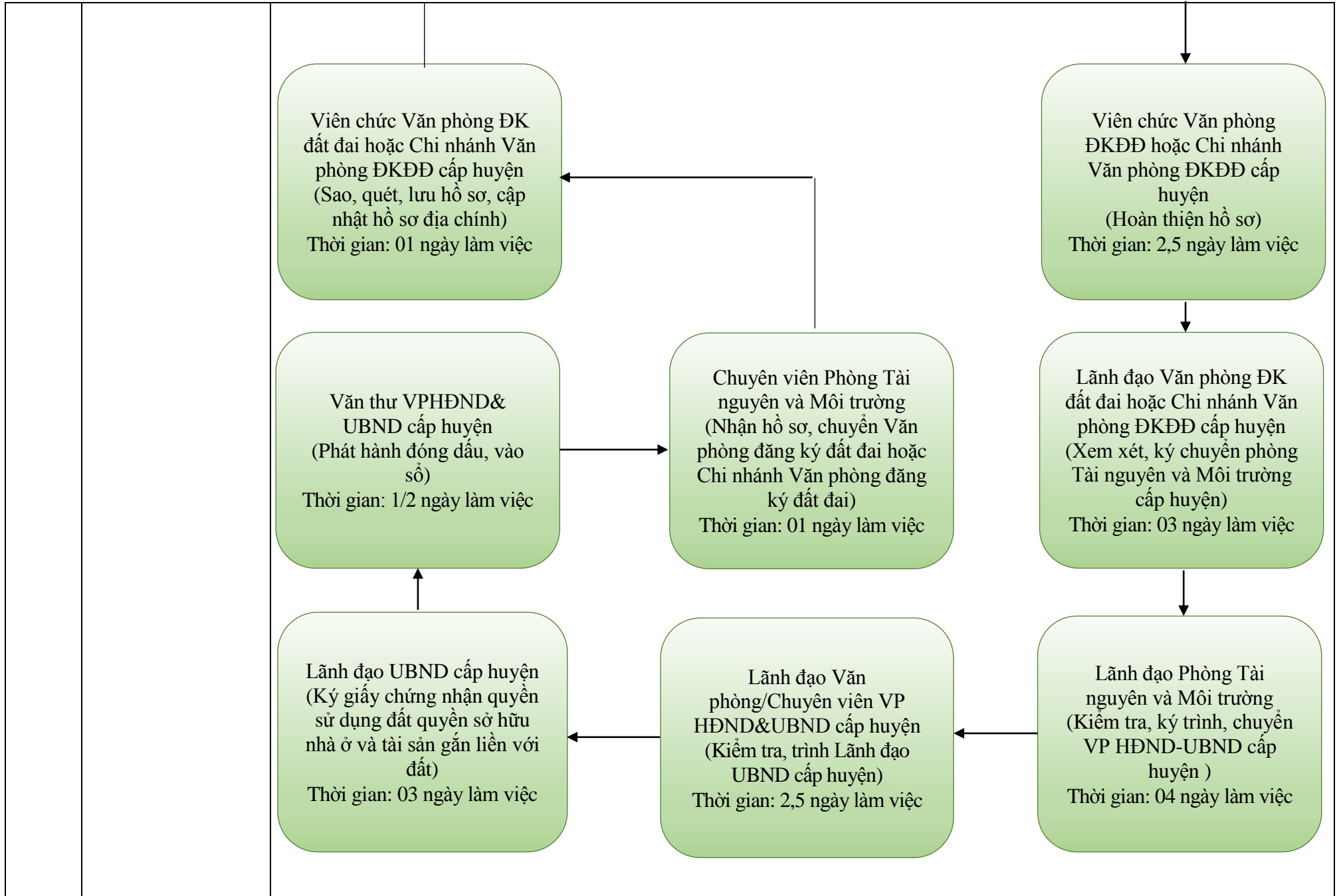


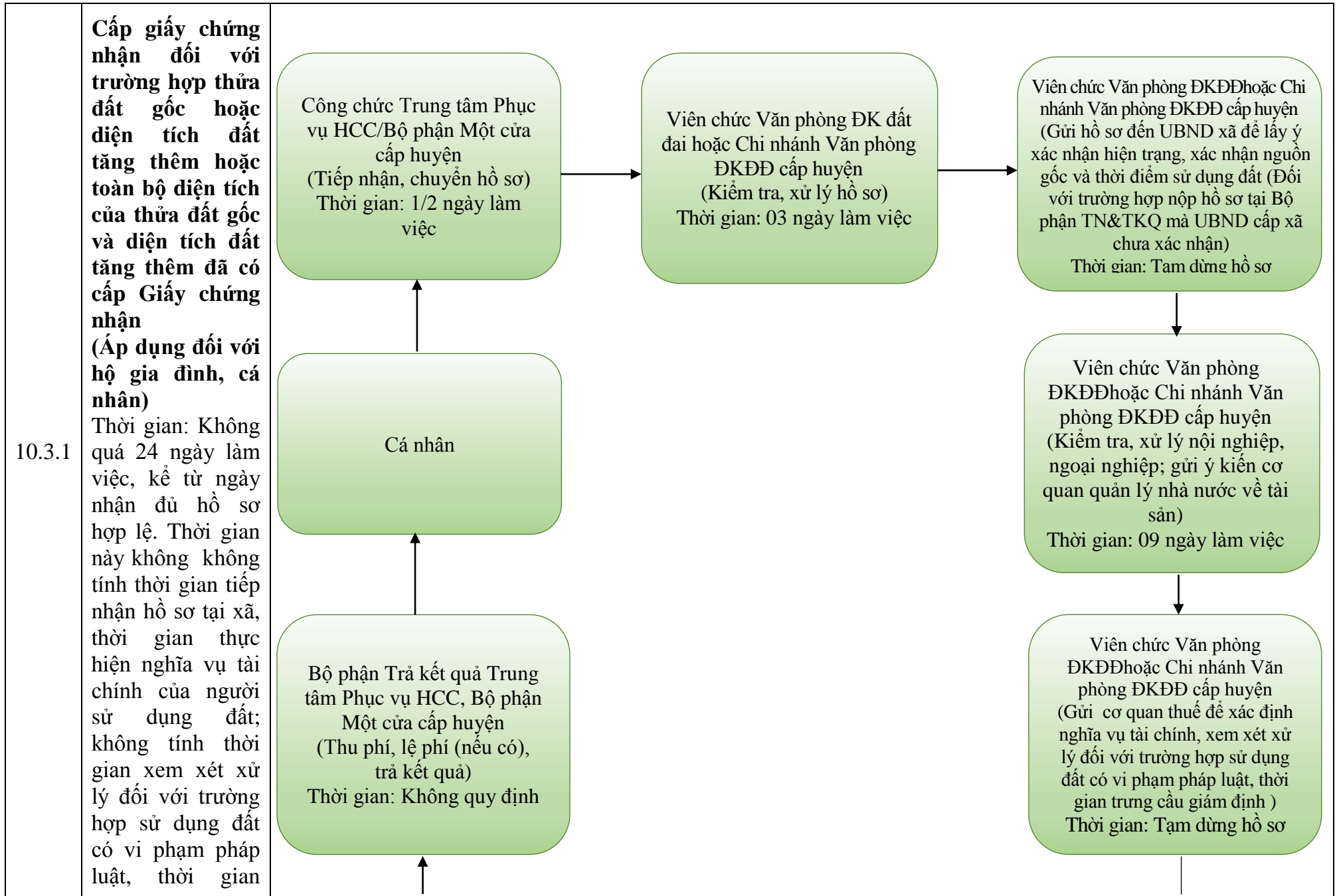




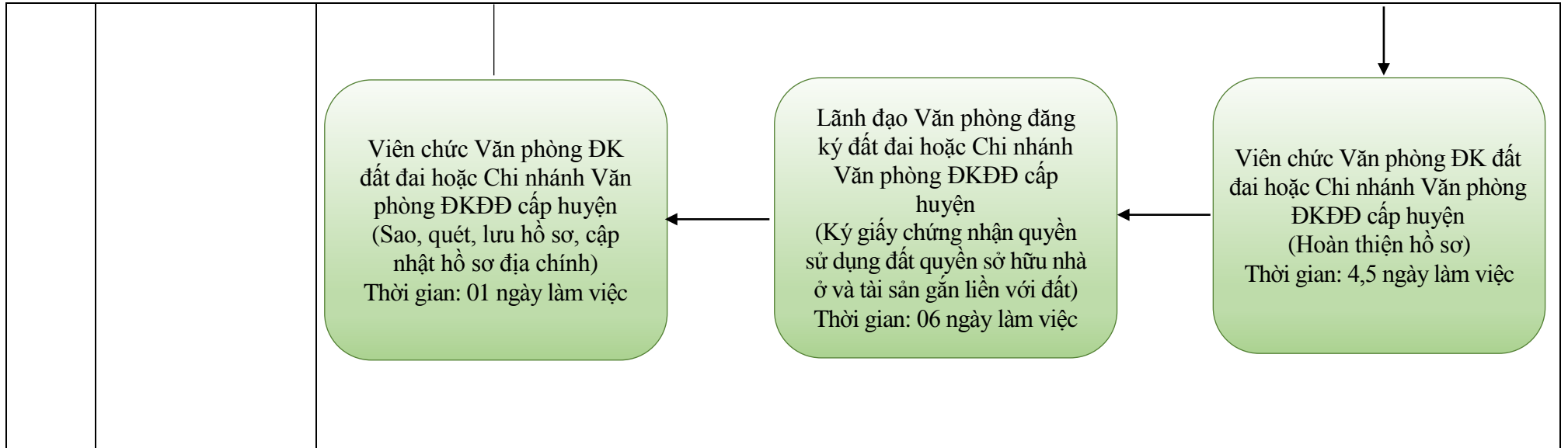


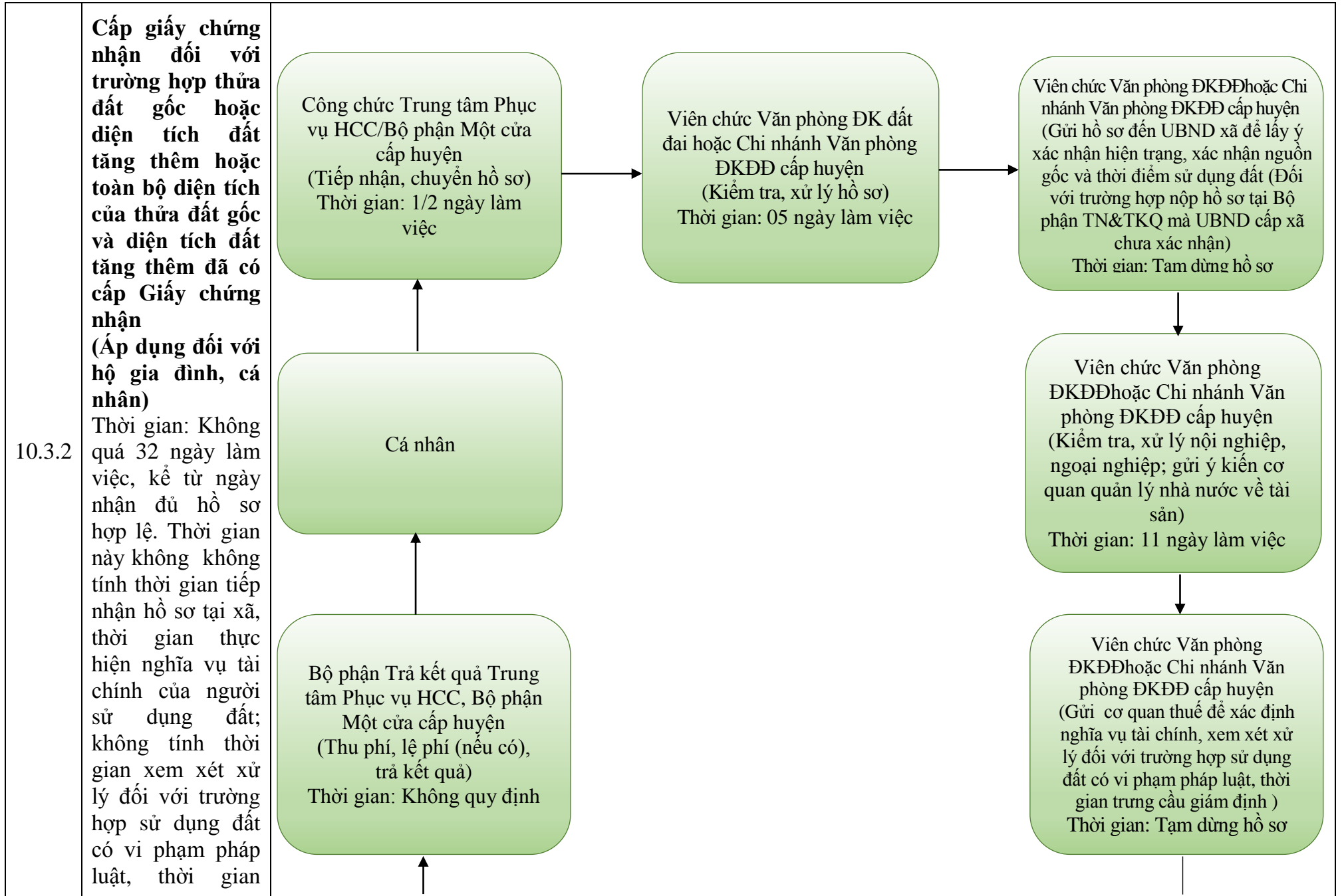




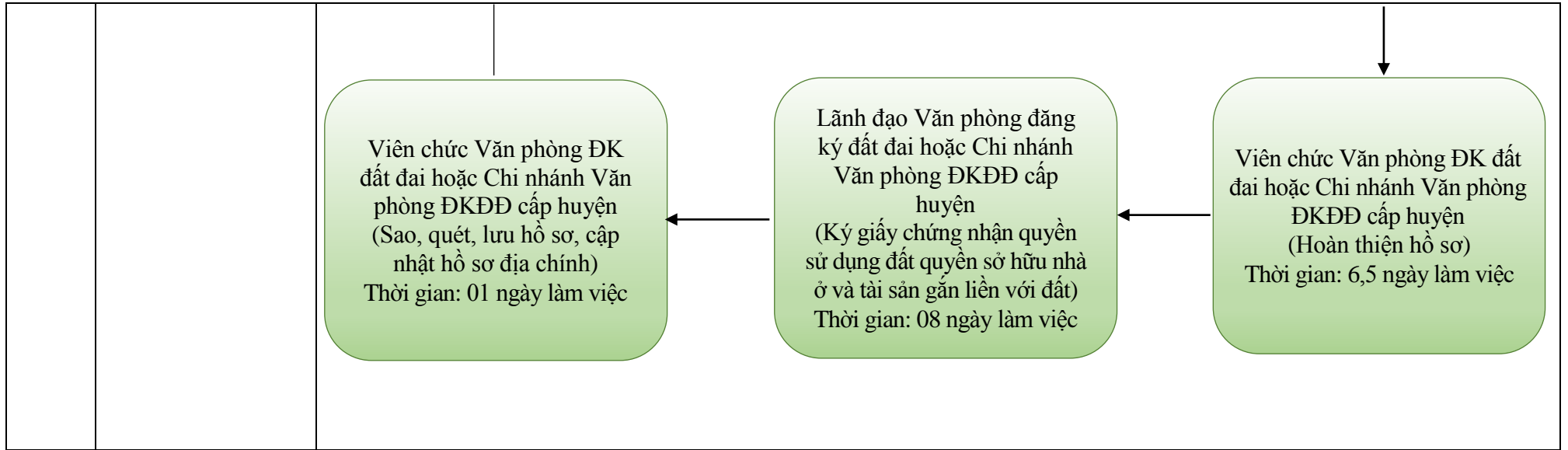


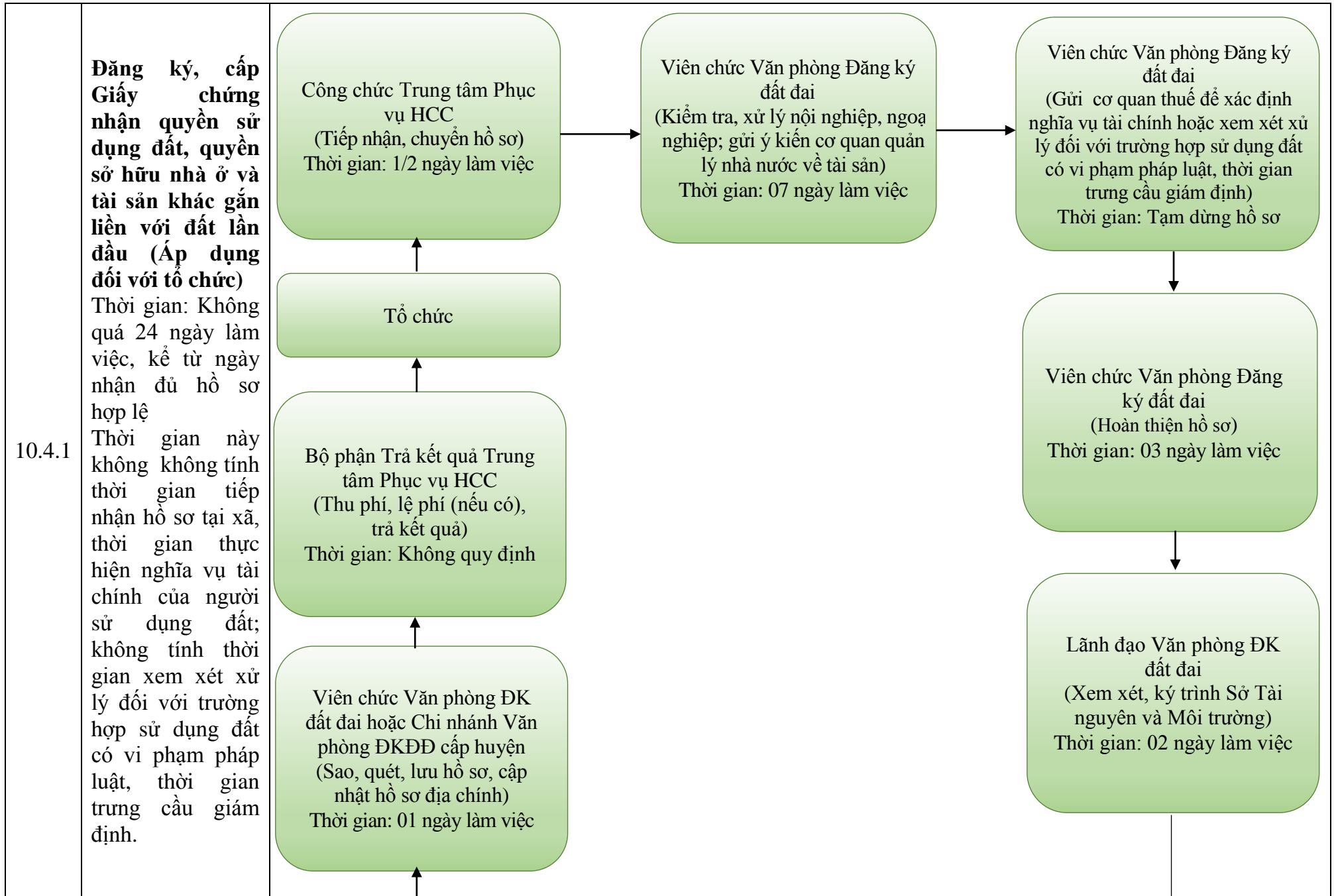
	trung cầu giám định.	
--	-------------------------	--

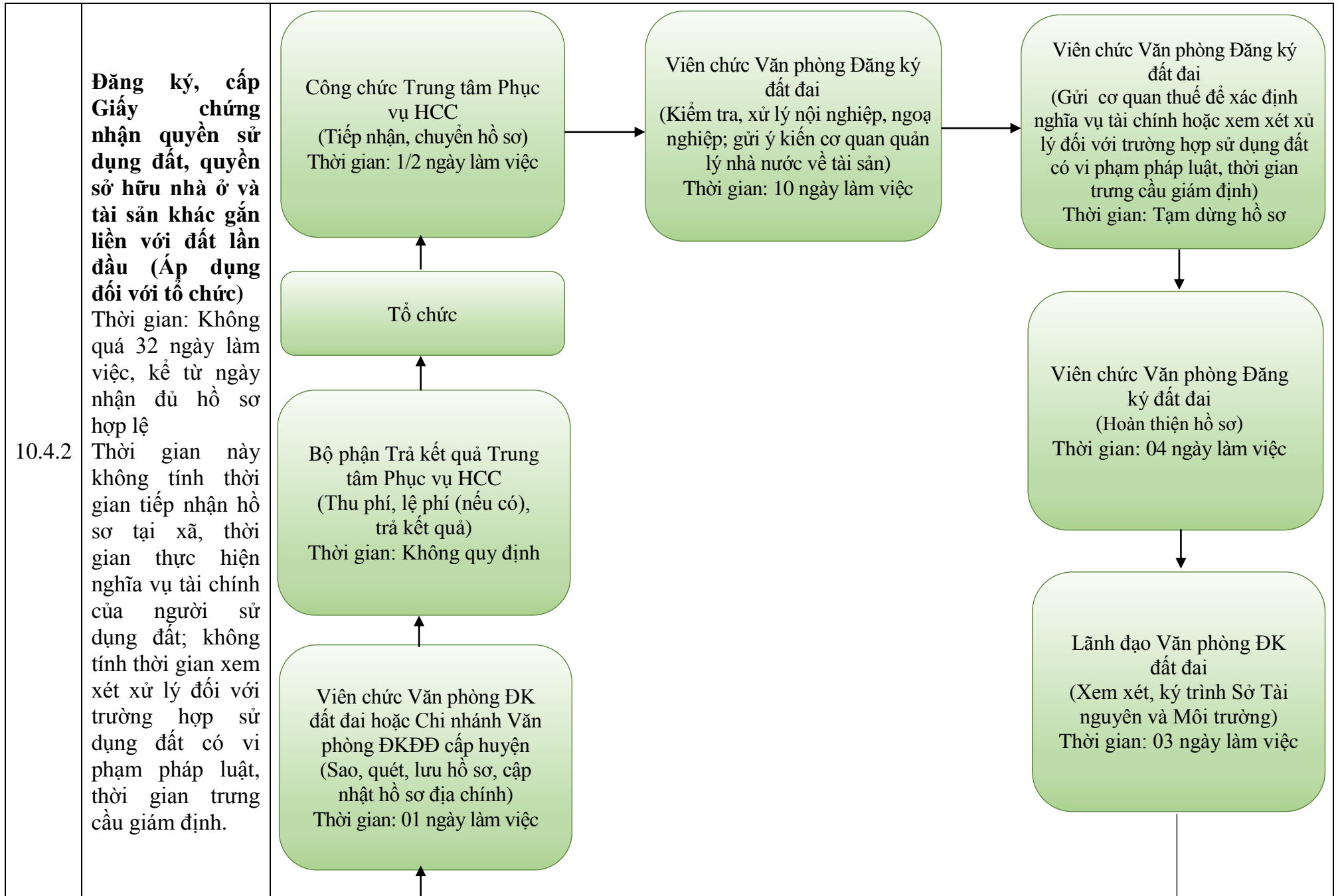


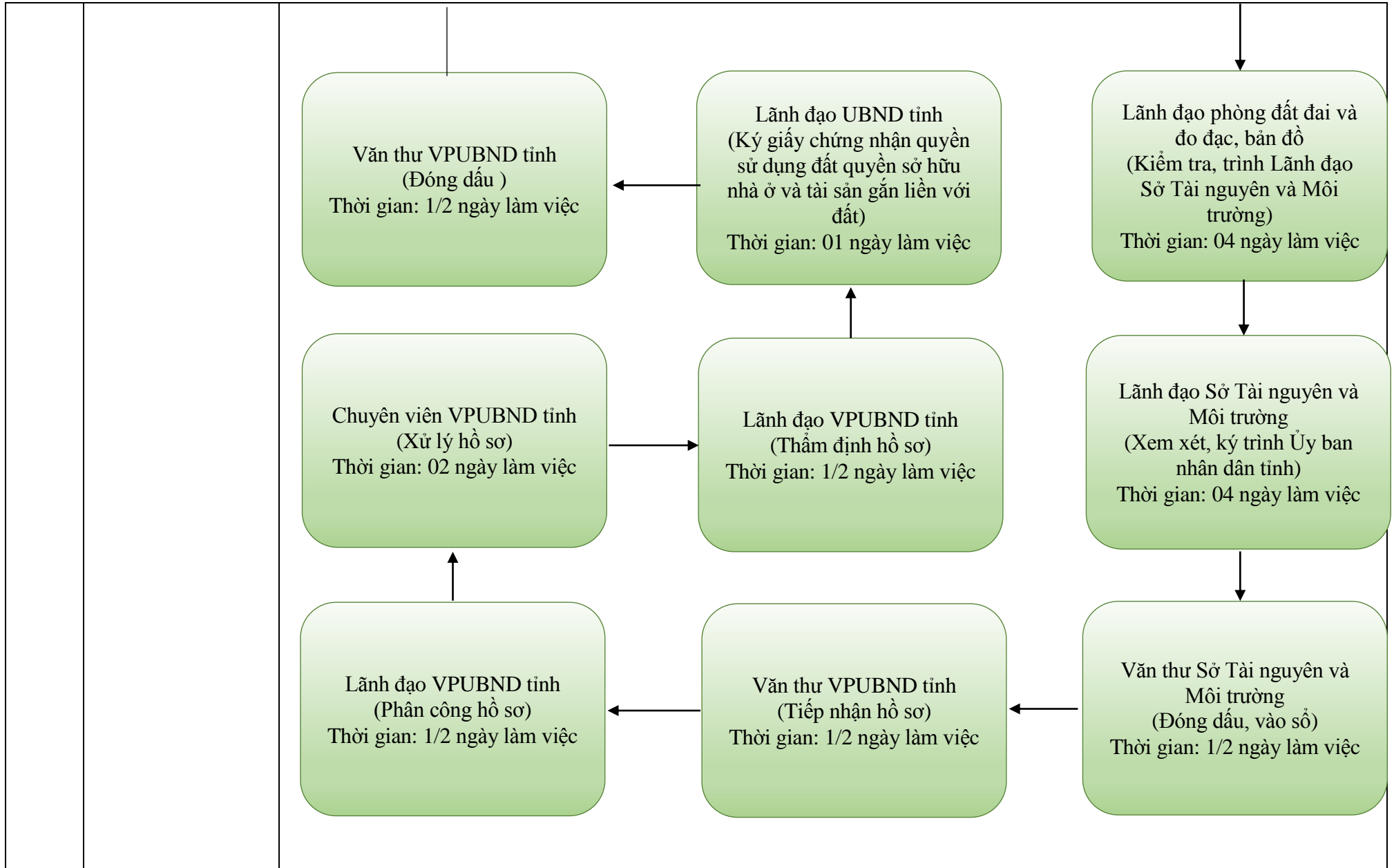


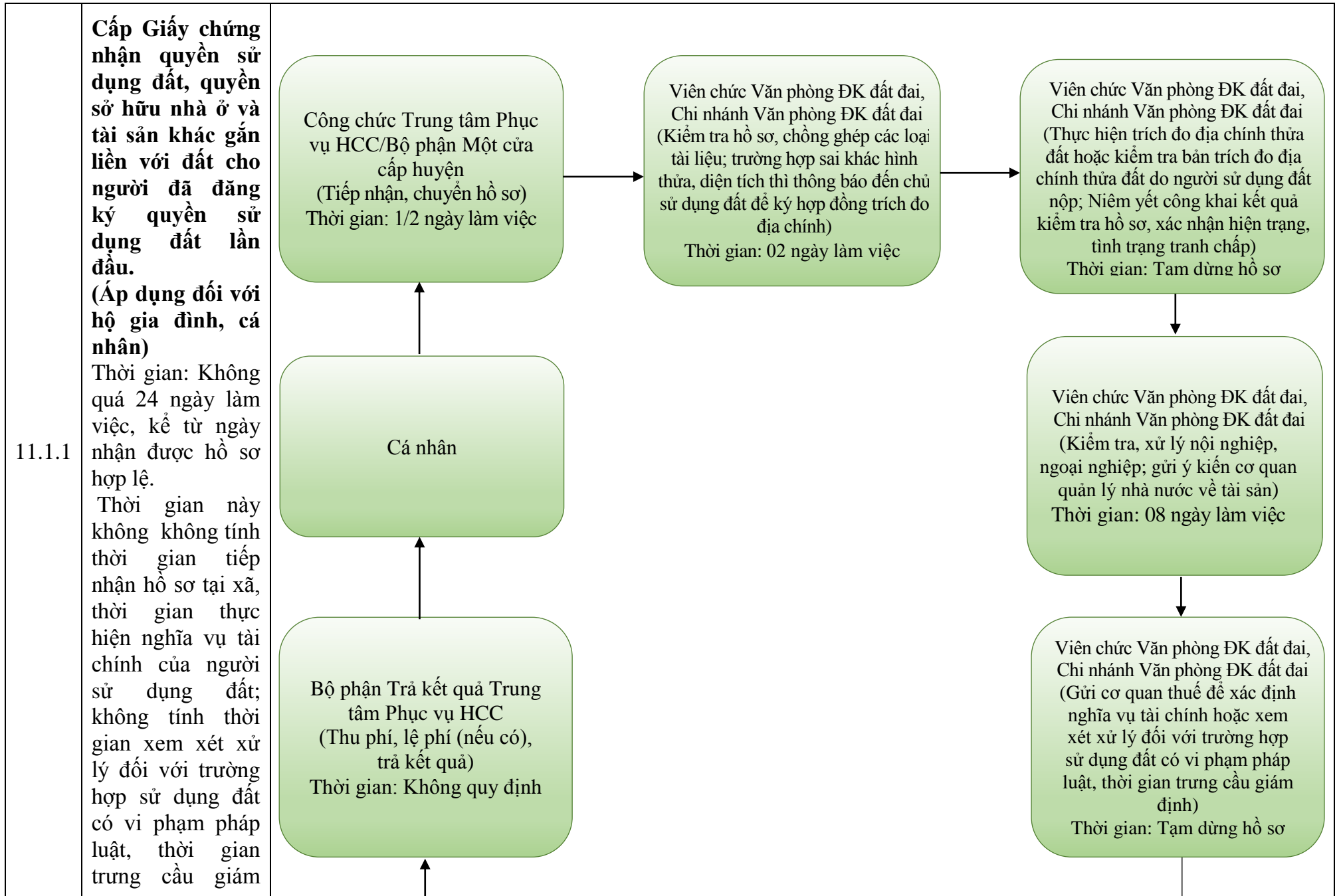
	trung cầu giám định.	
--	-------------------------	--



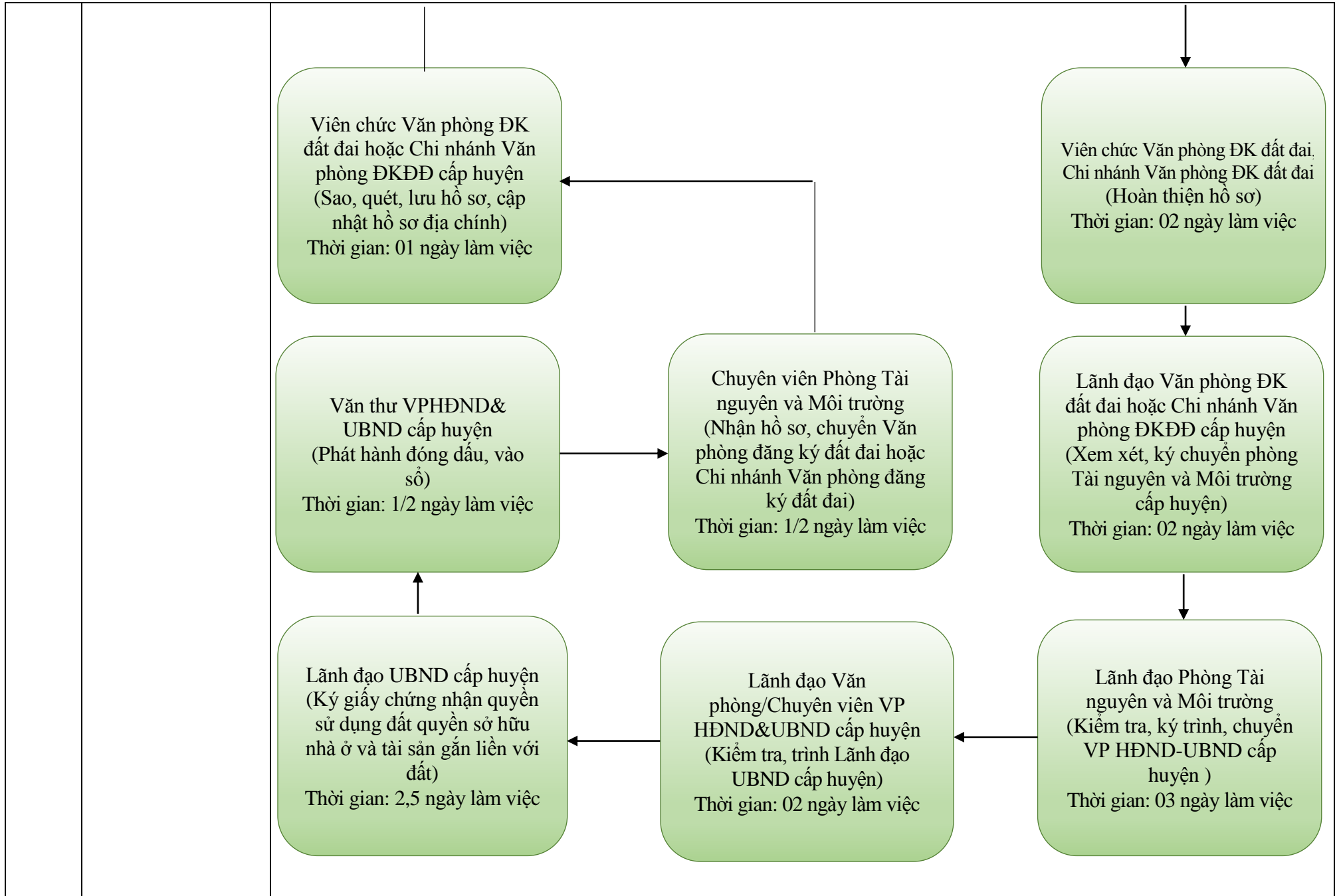


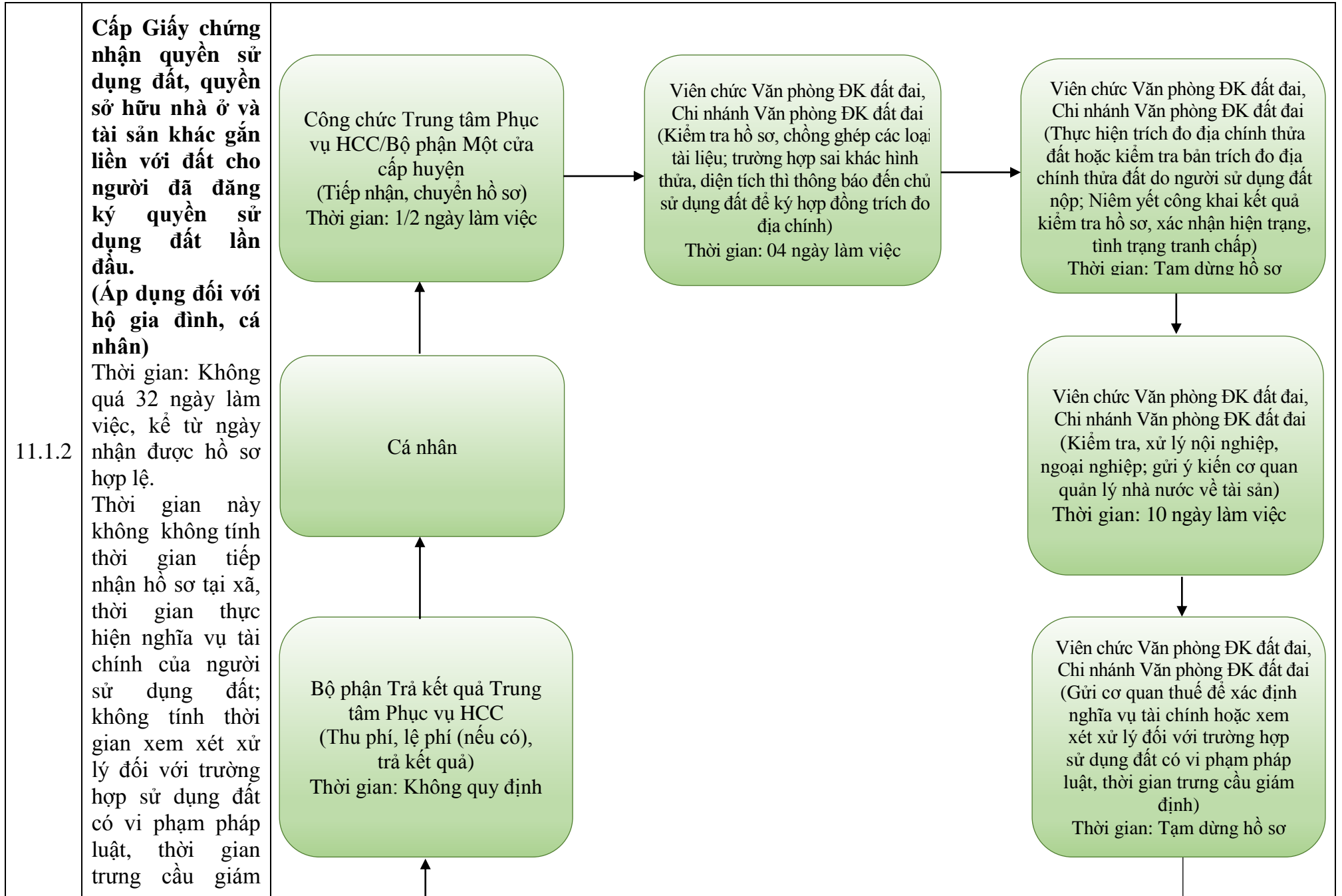




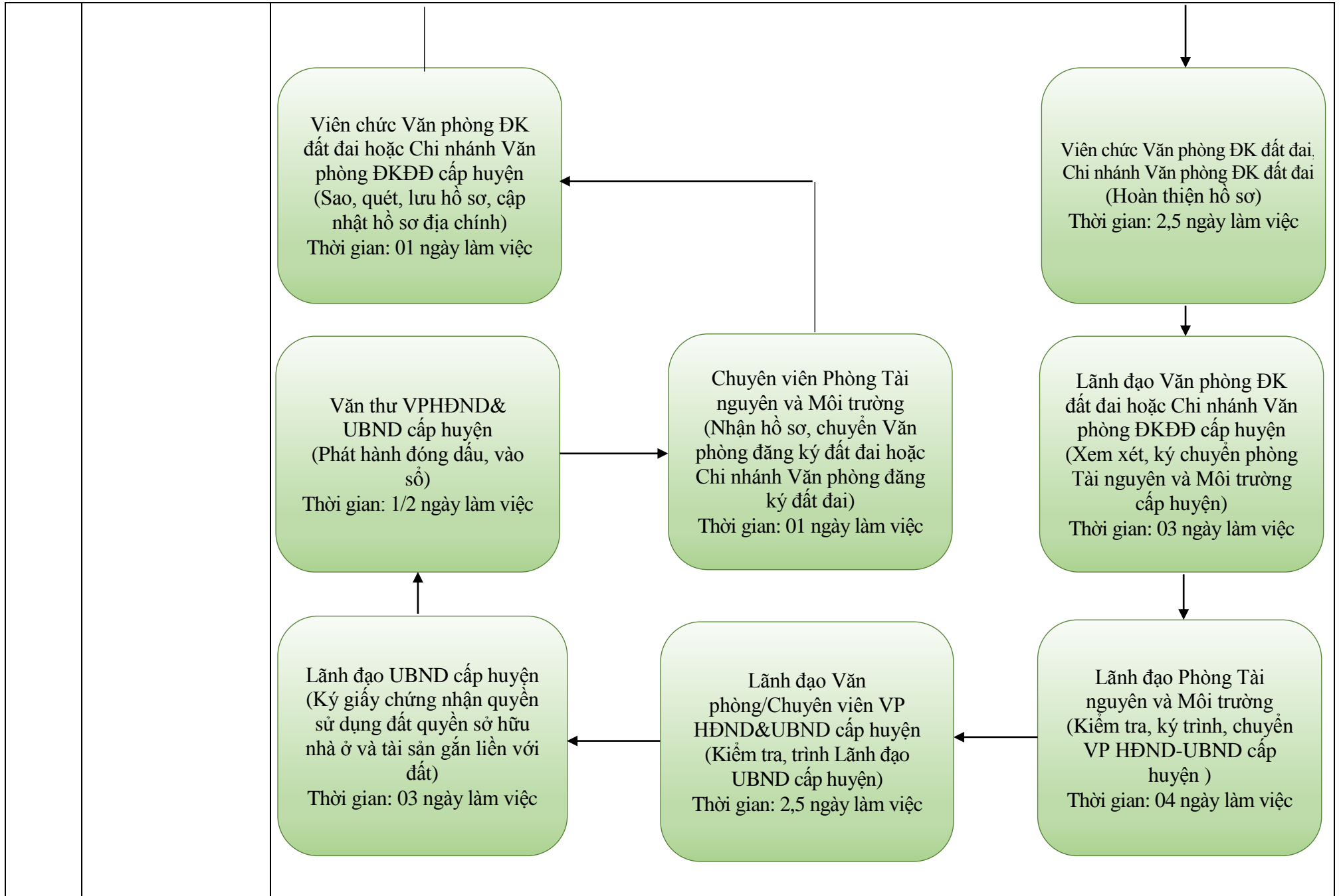


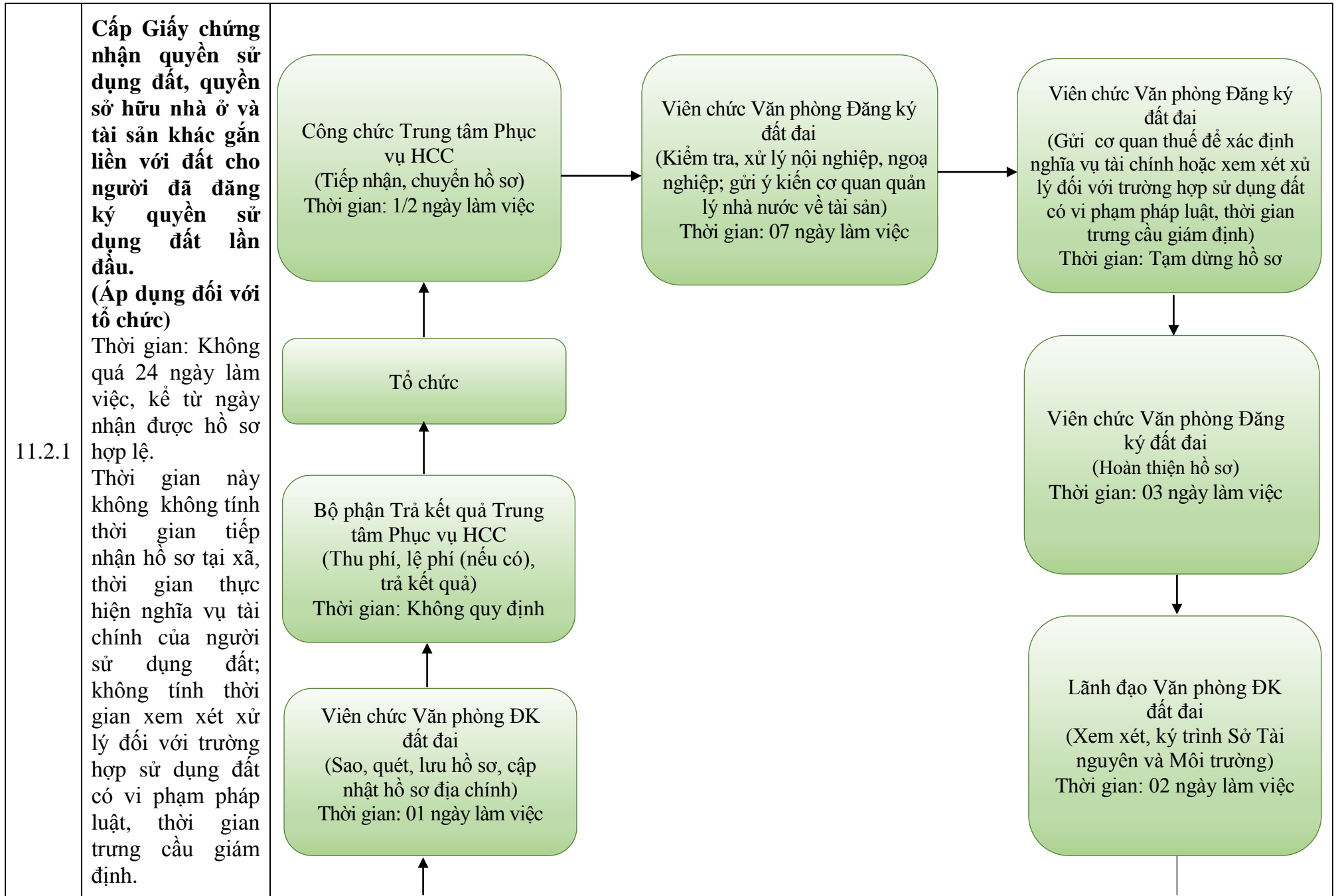
	định.	
--	-------	--

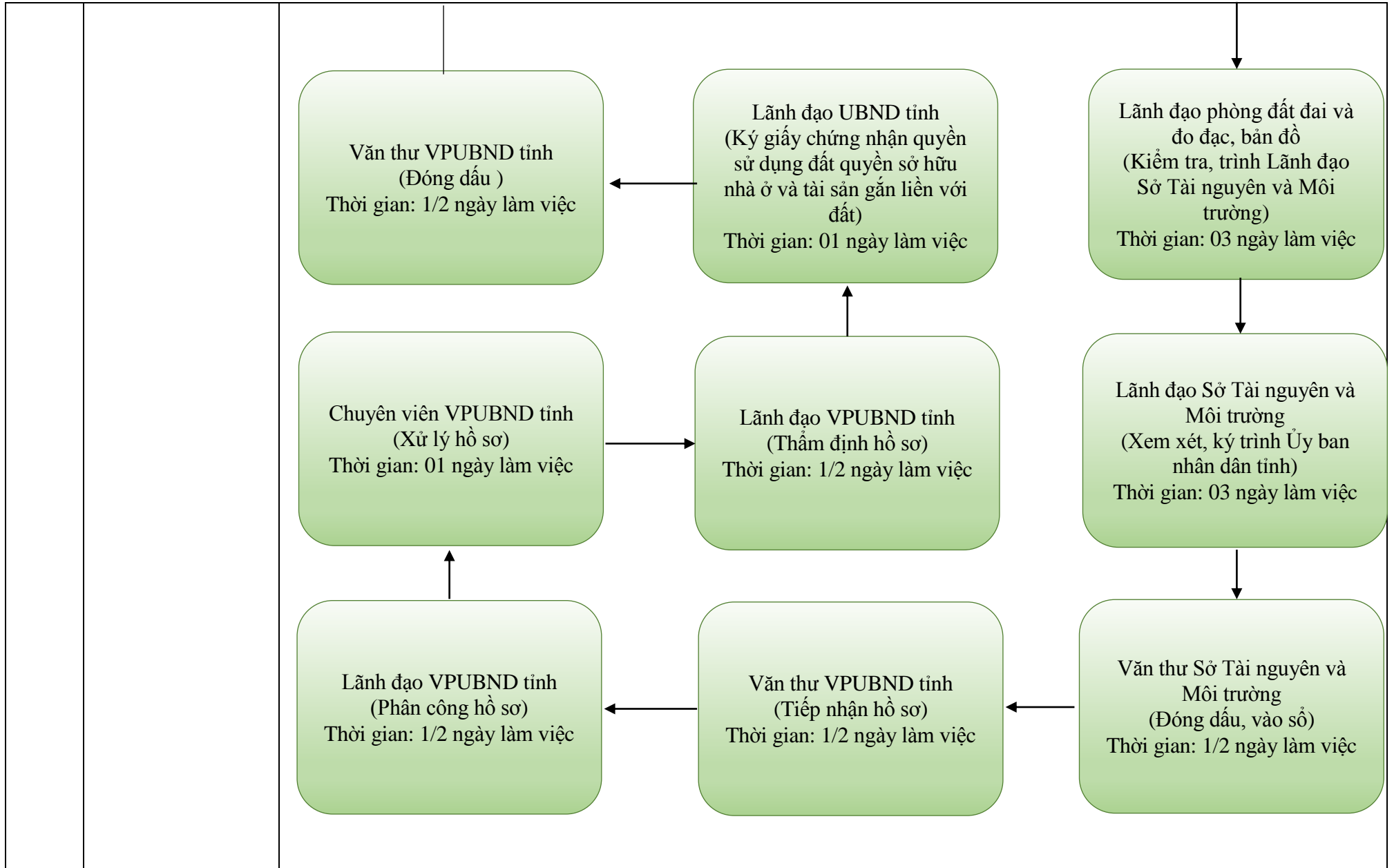


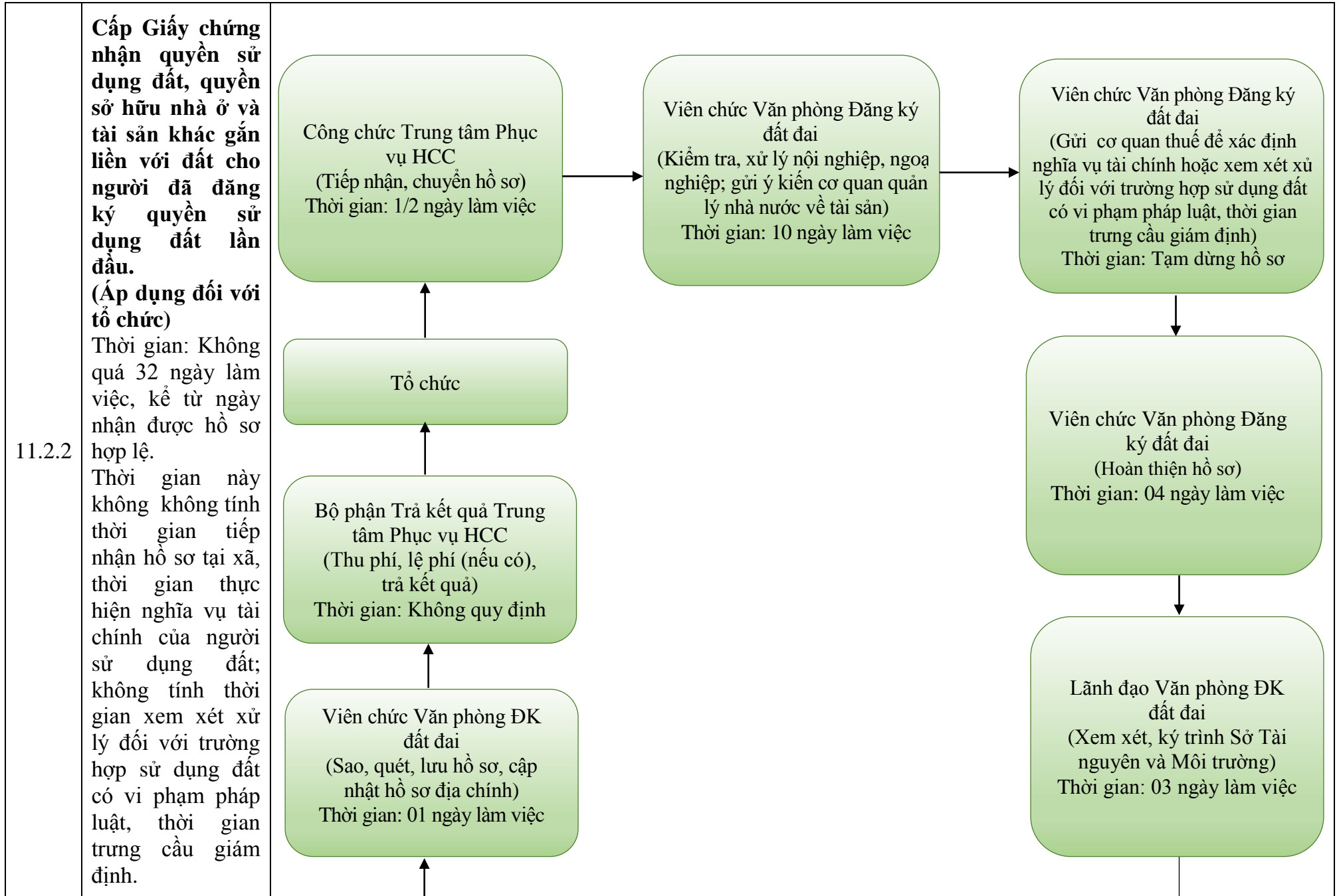


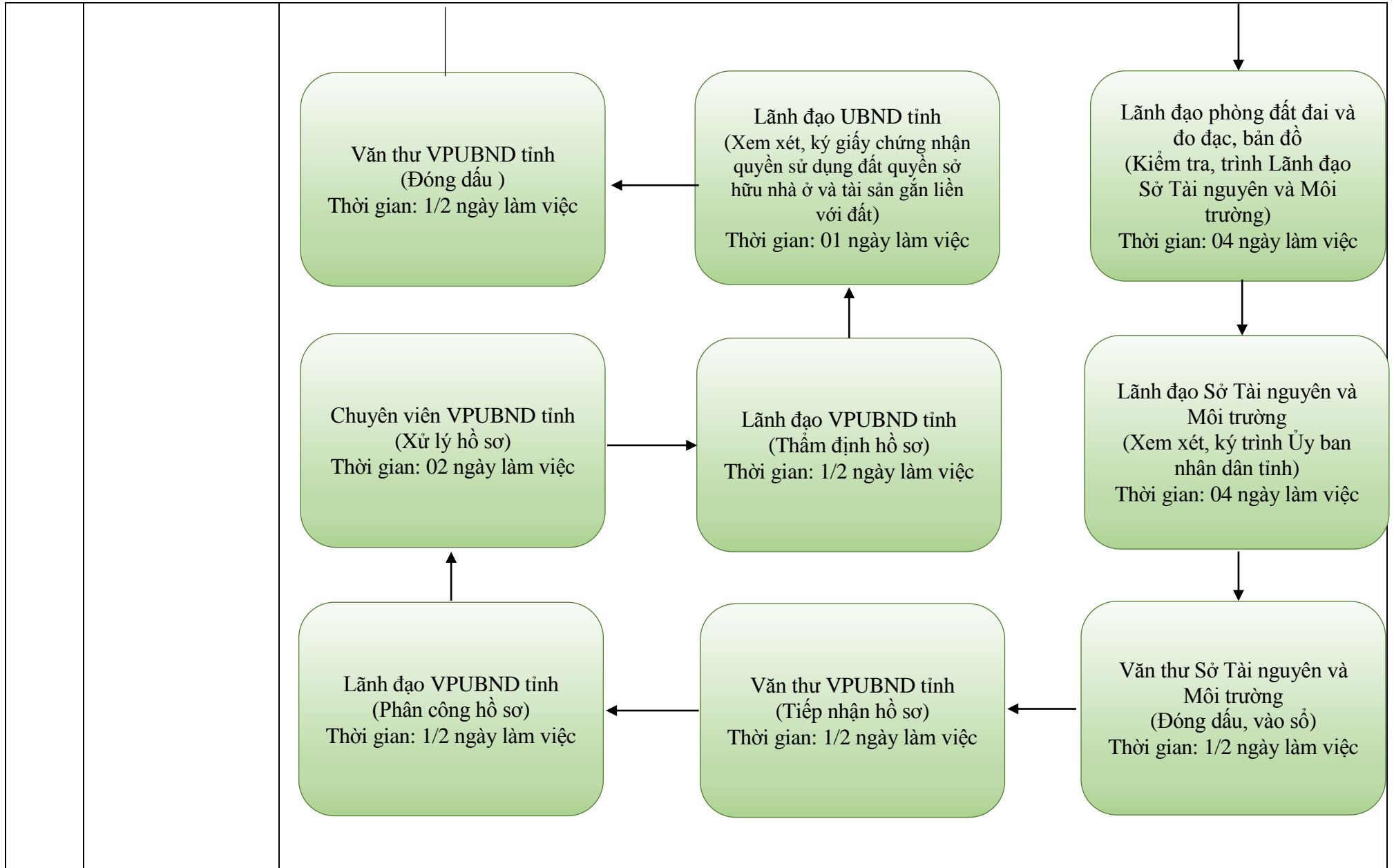
	định.	
--	-------	--

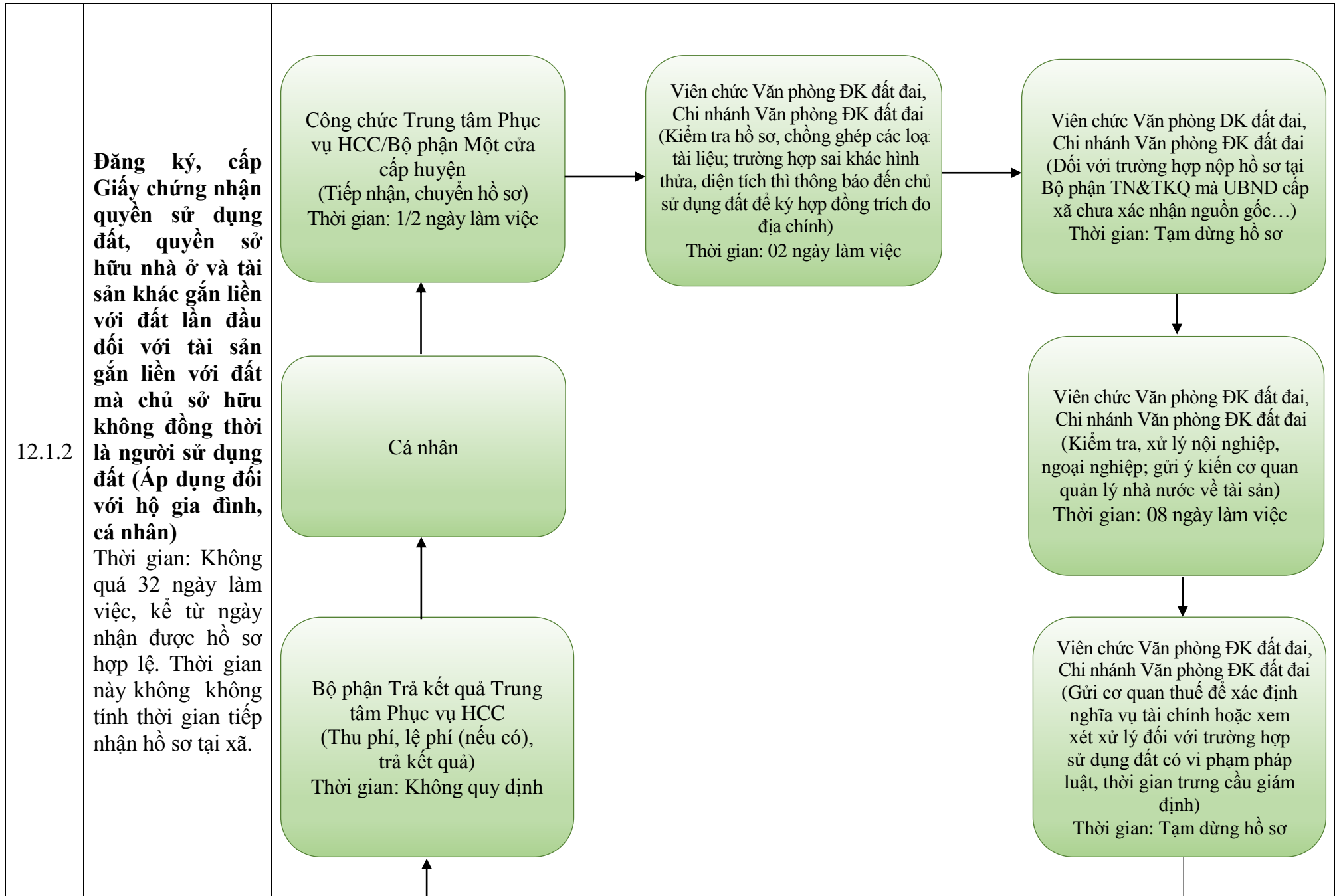


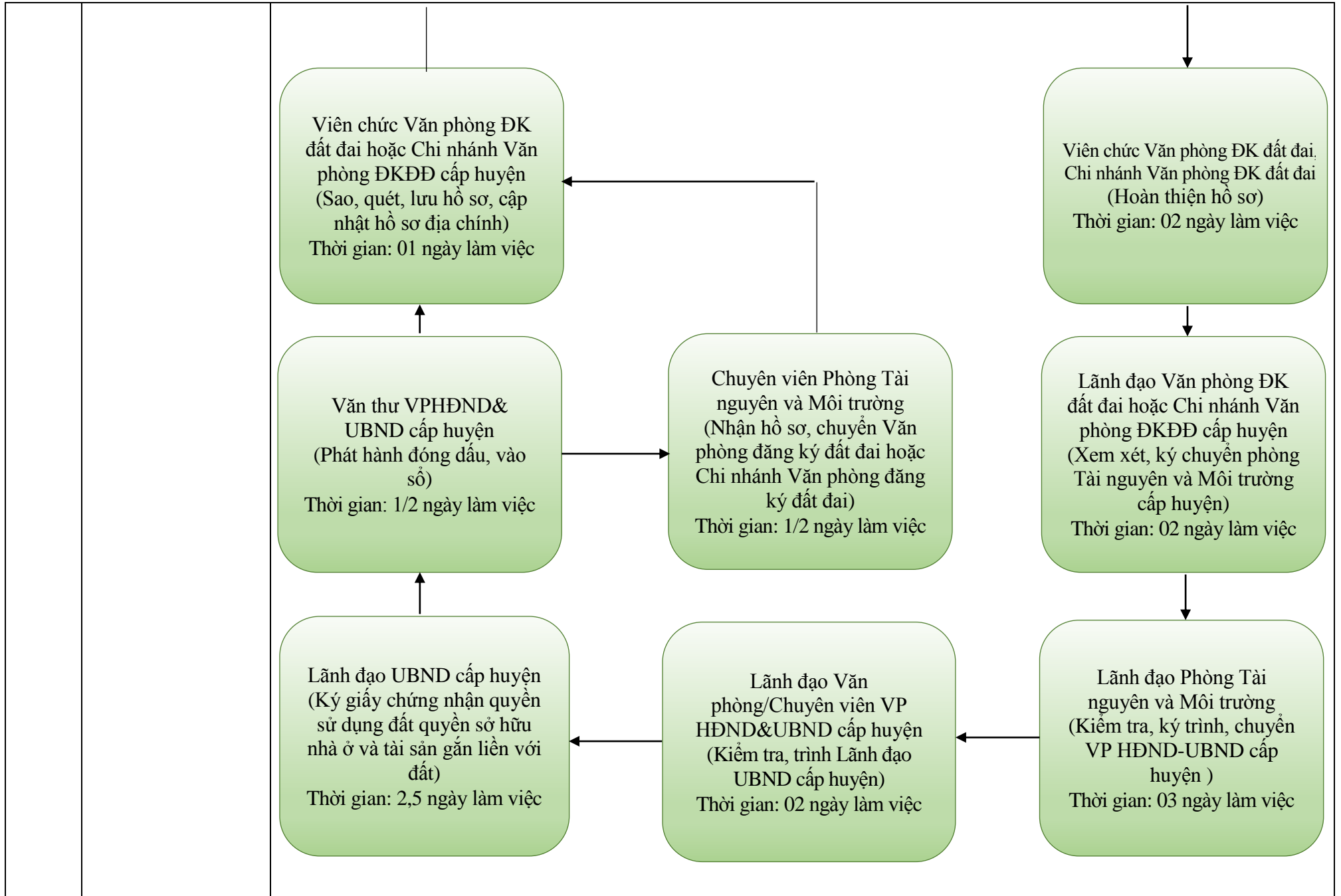


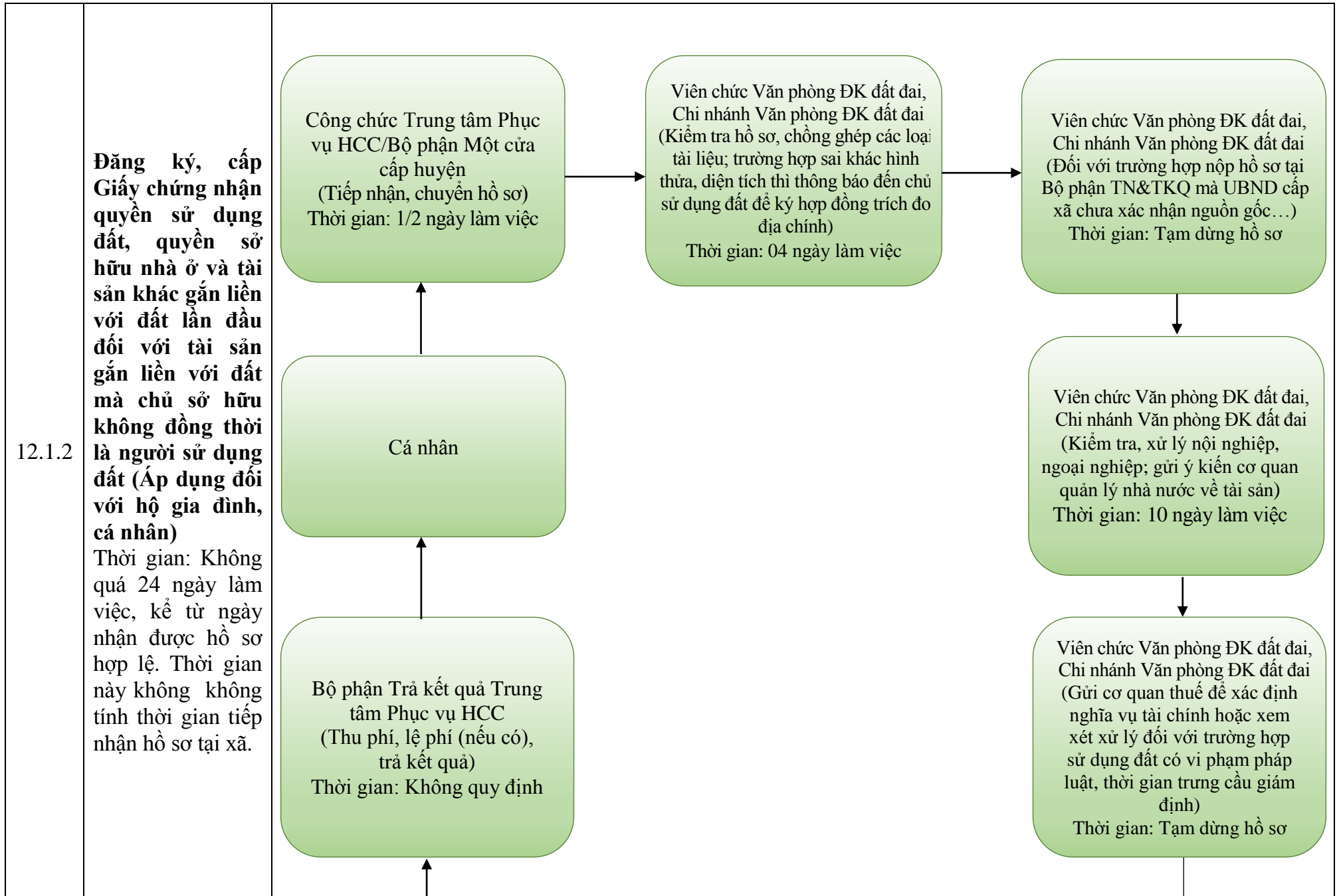


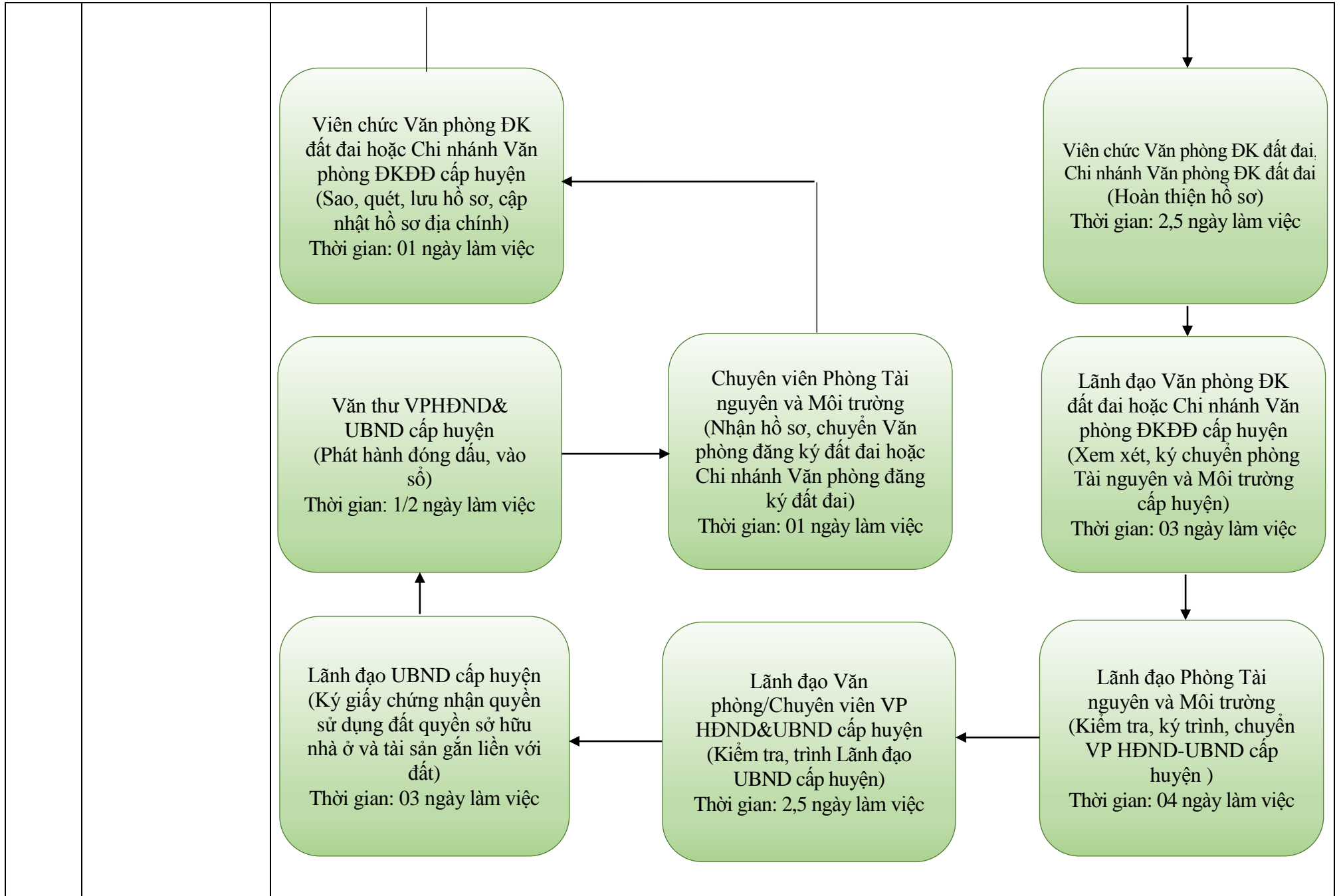


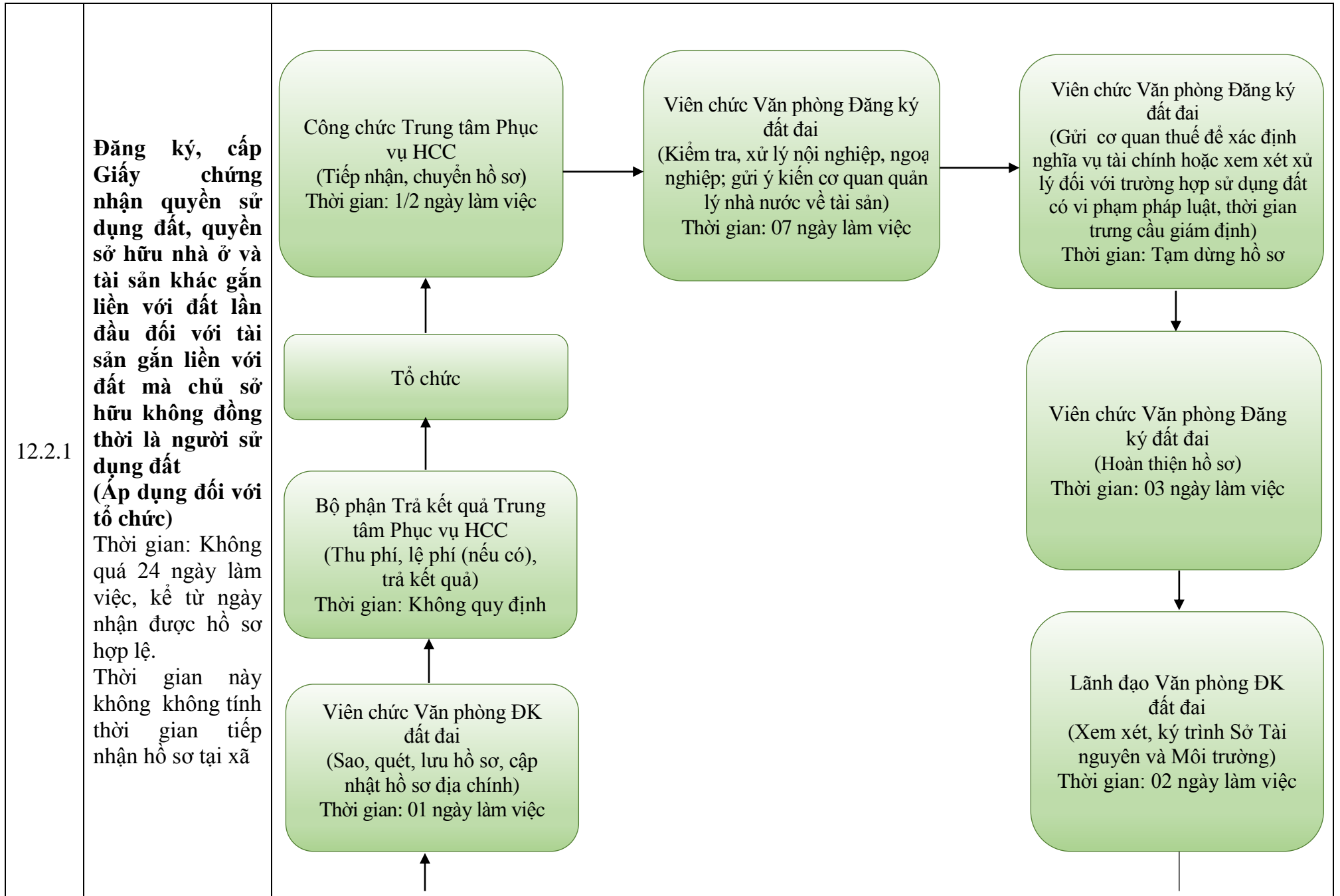


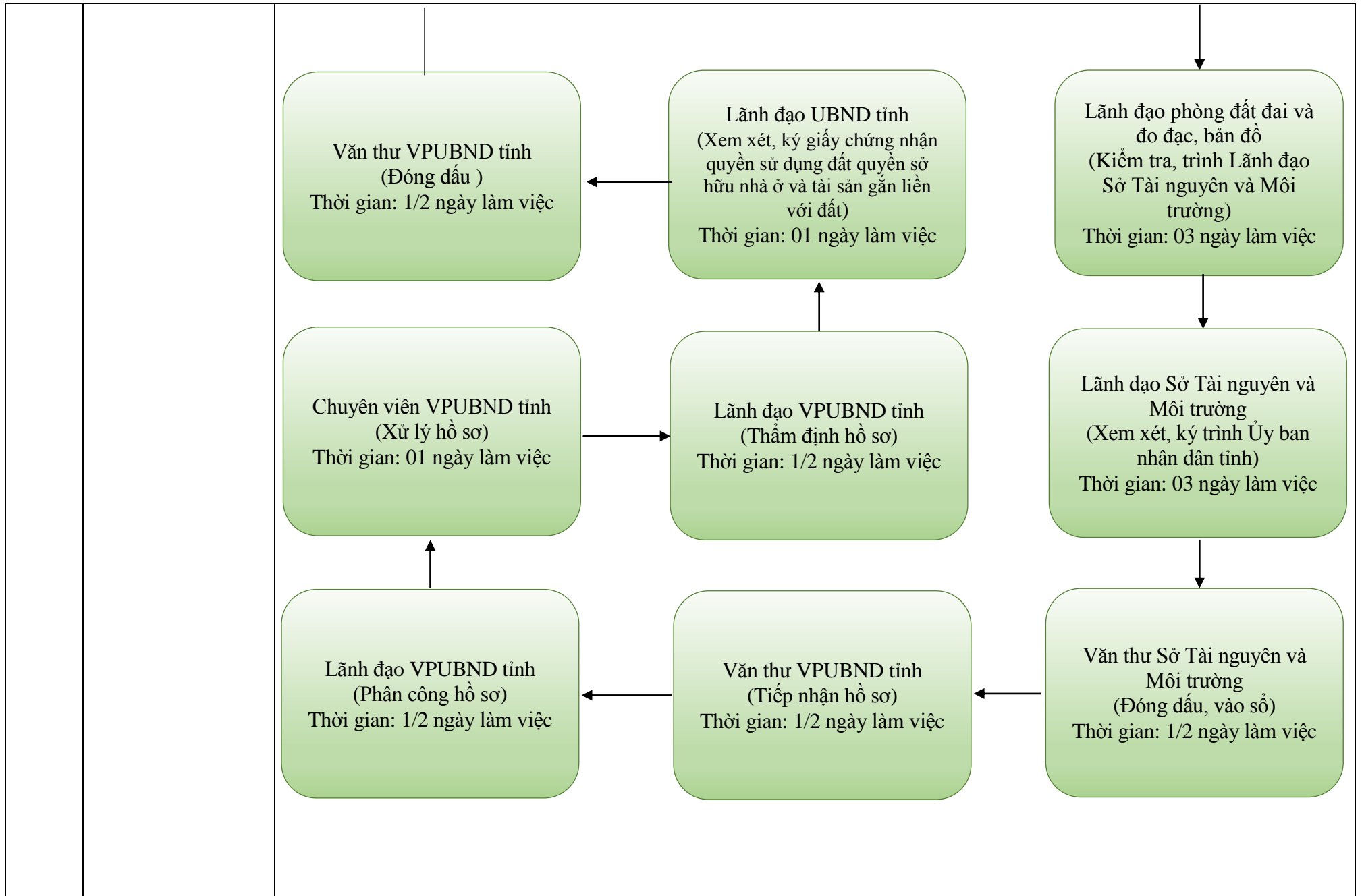


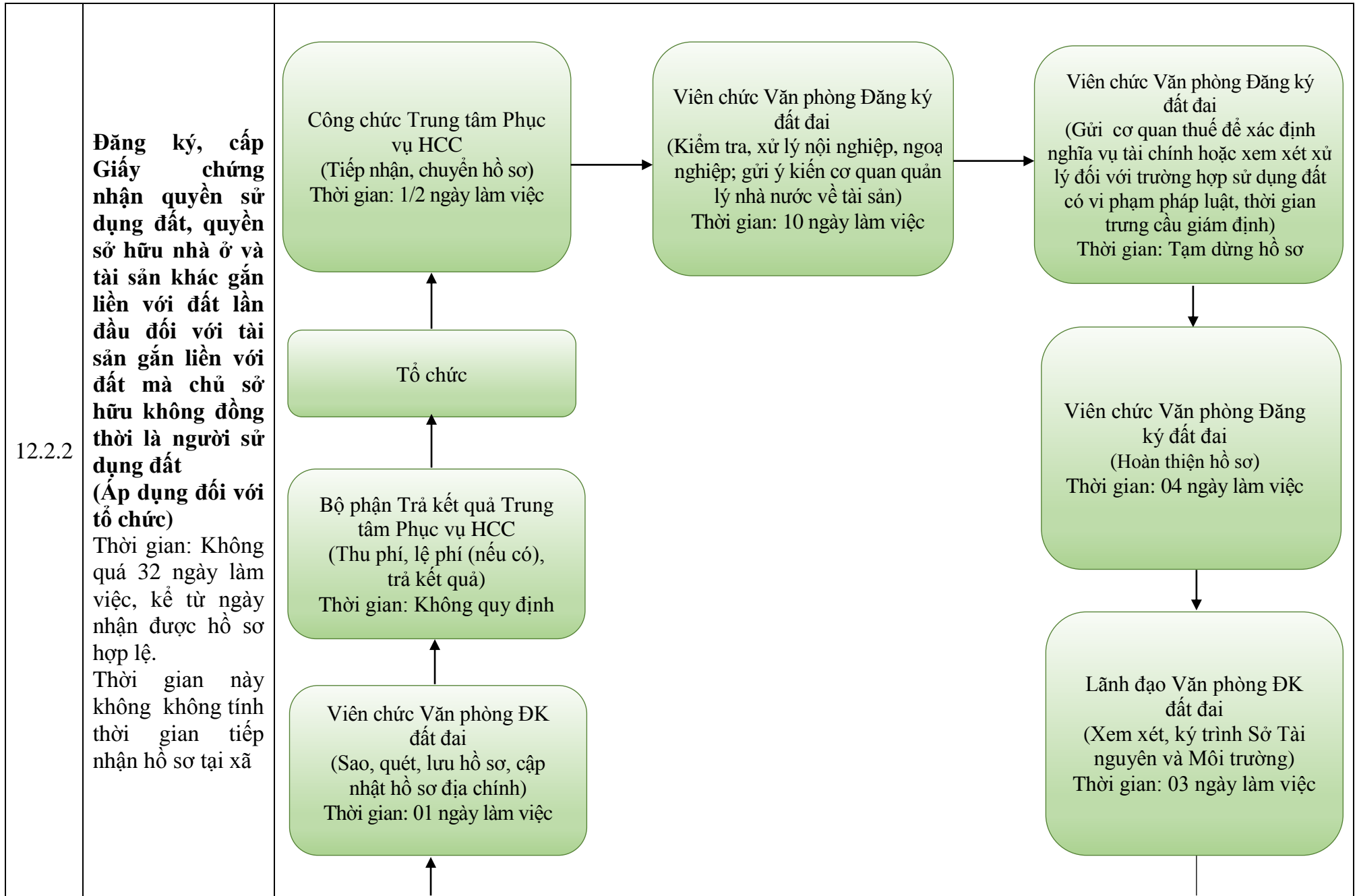


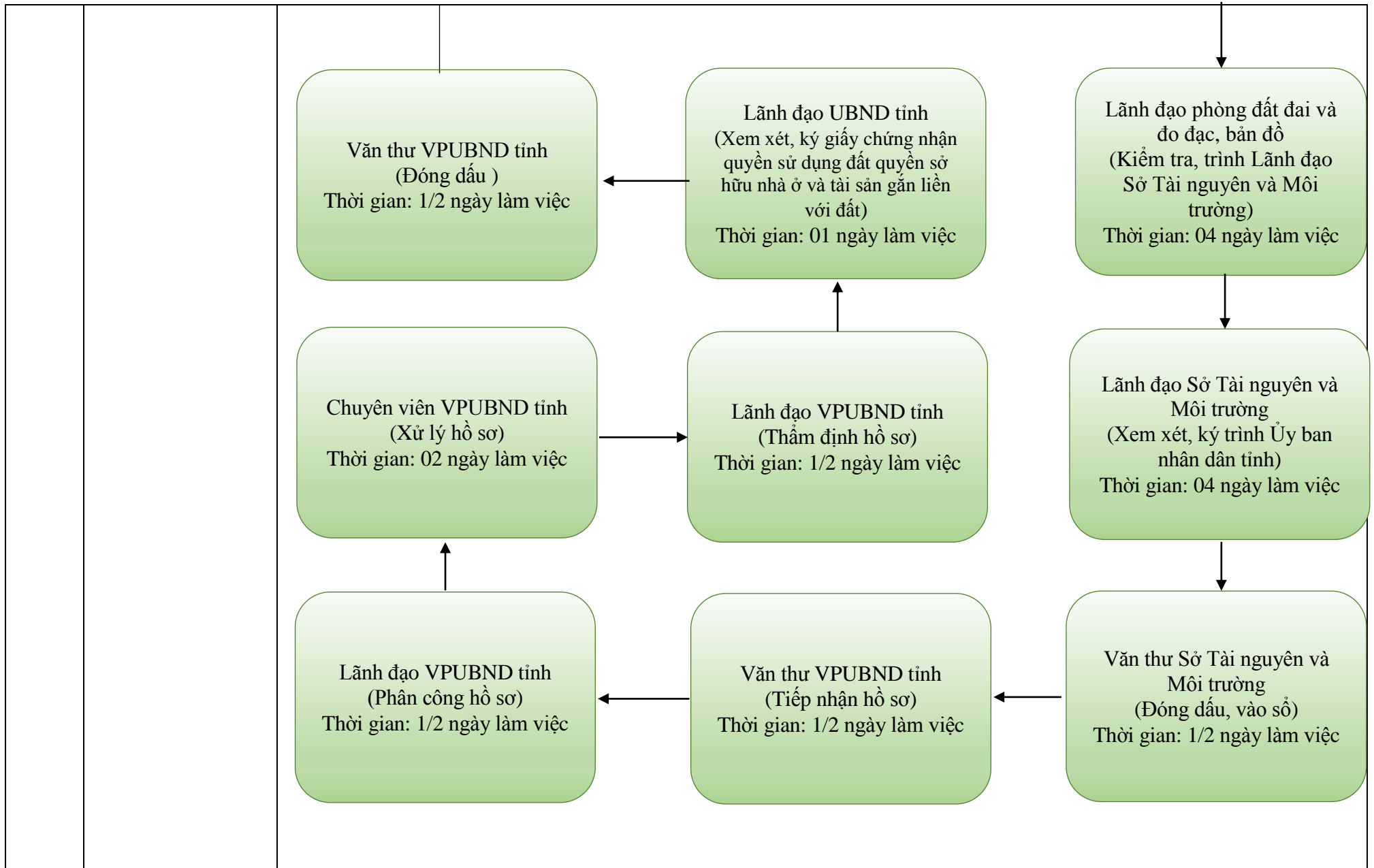


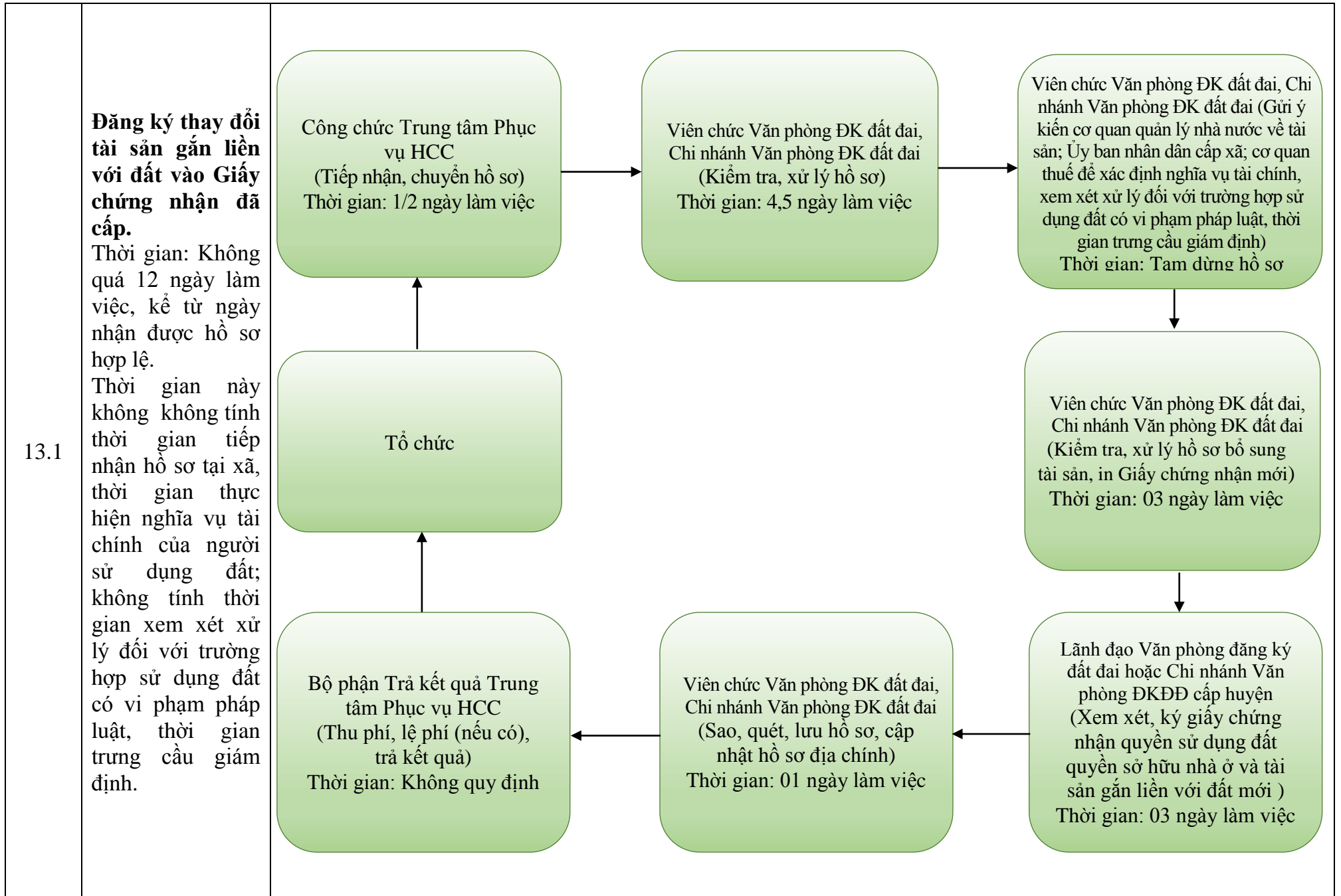


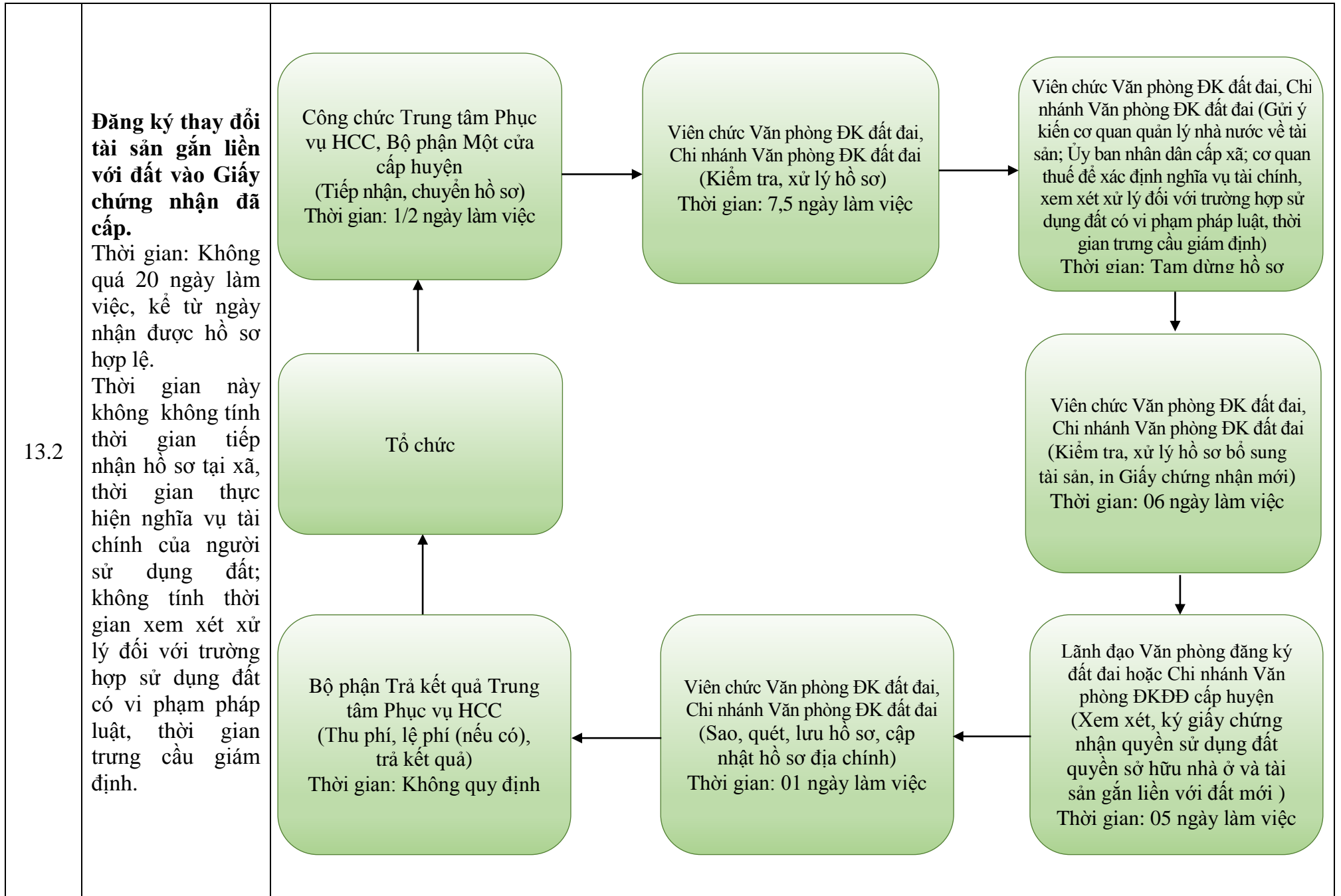


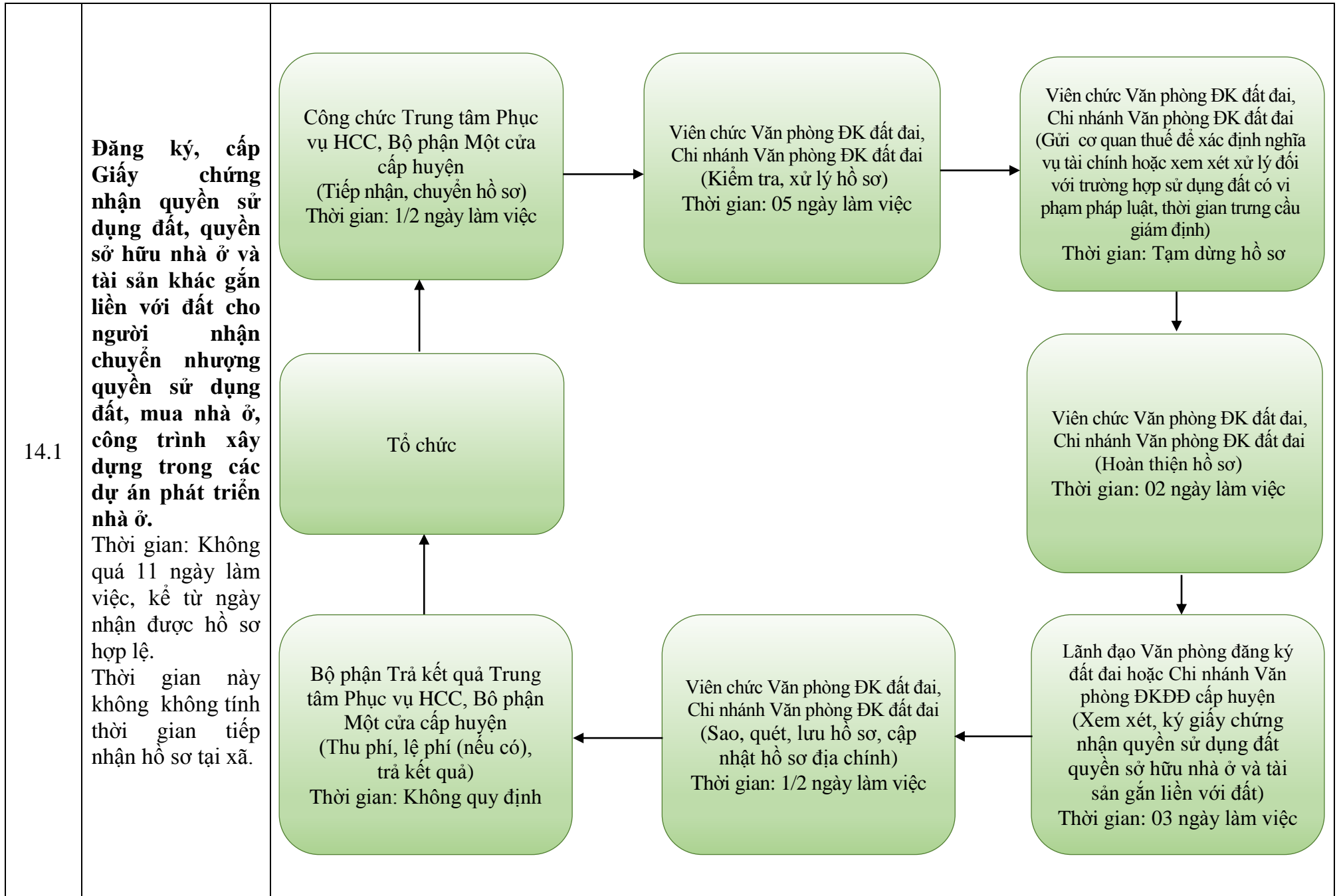


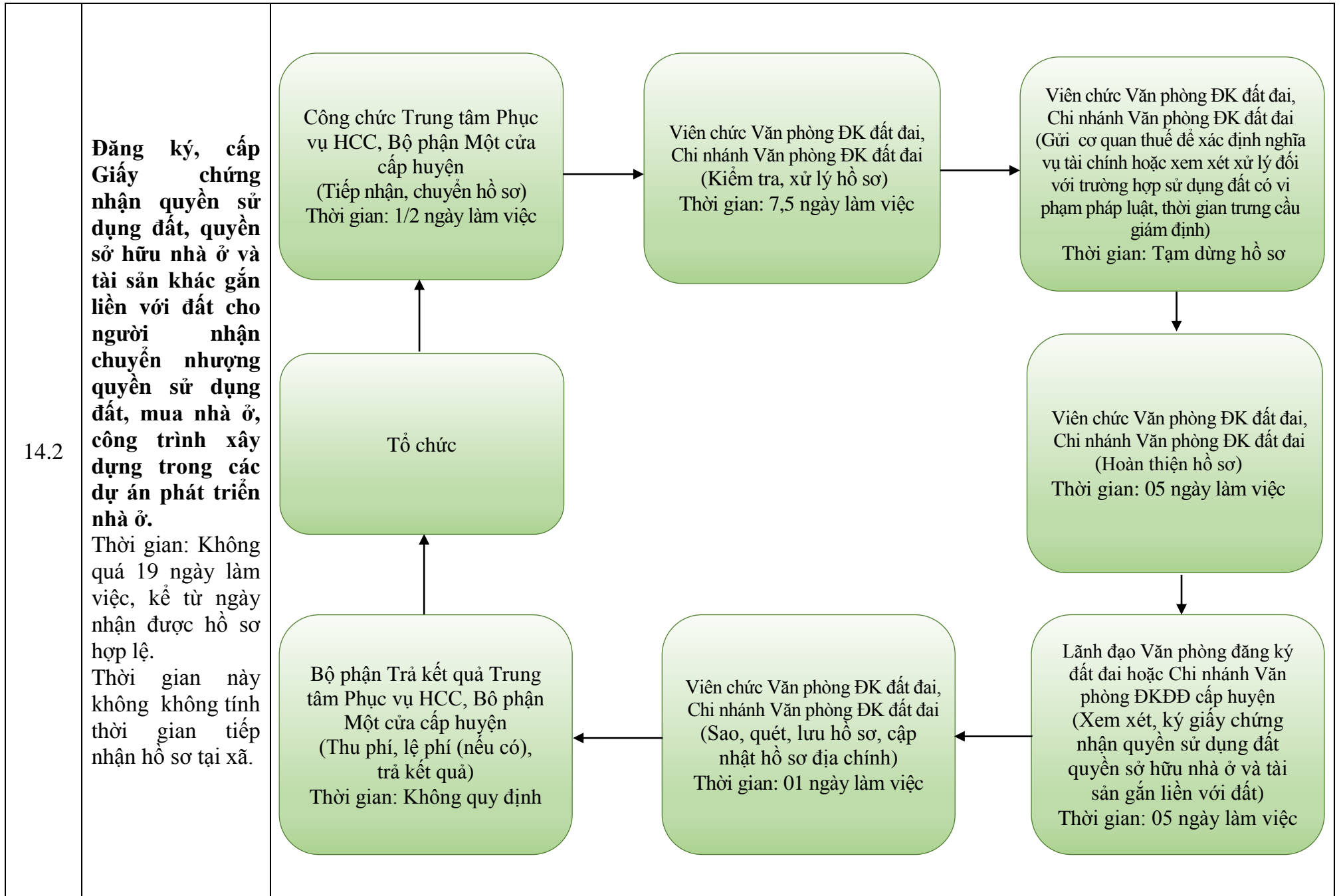


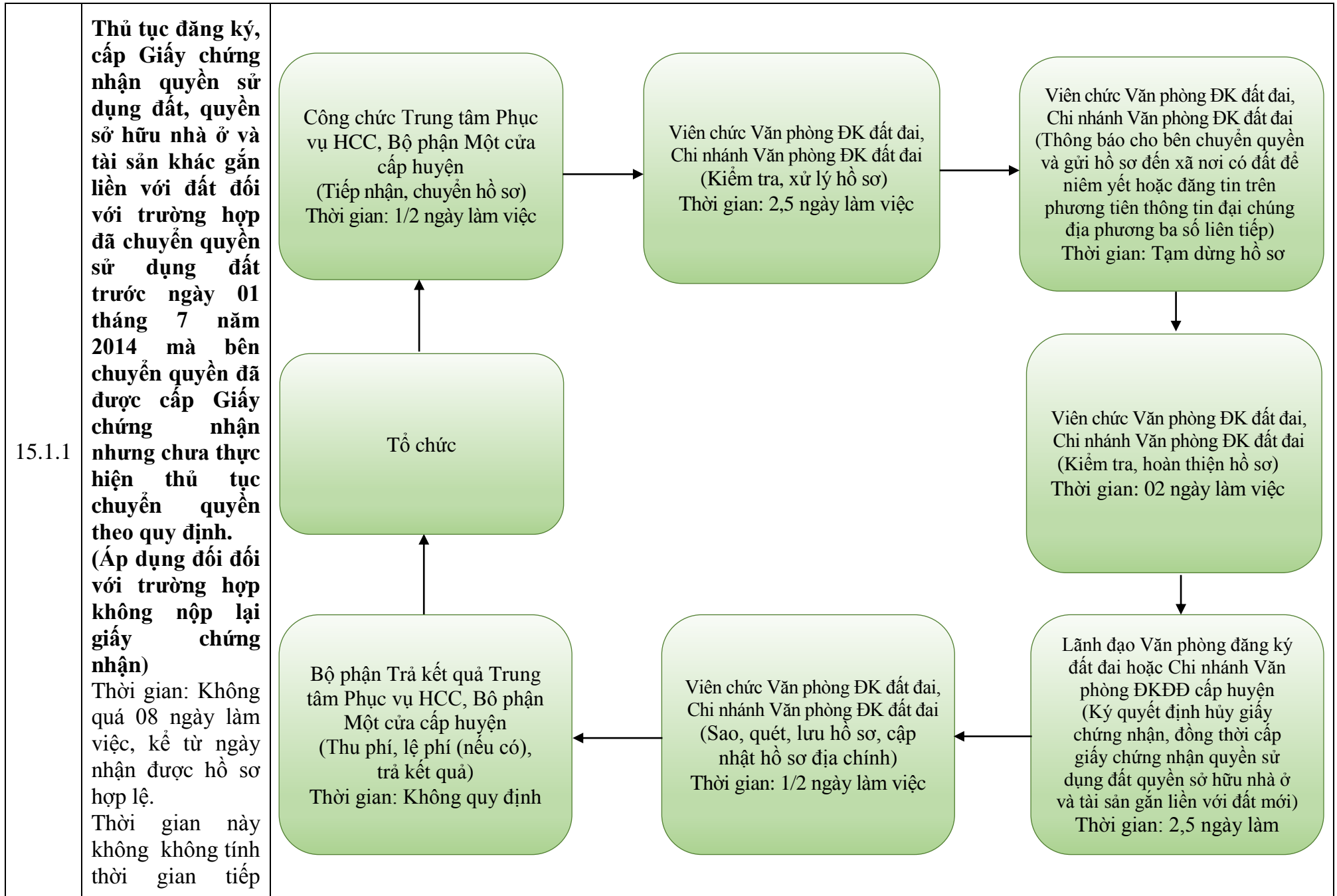




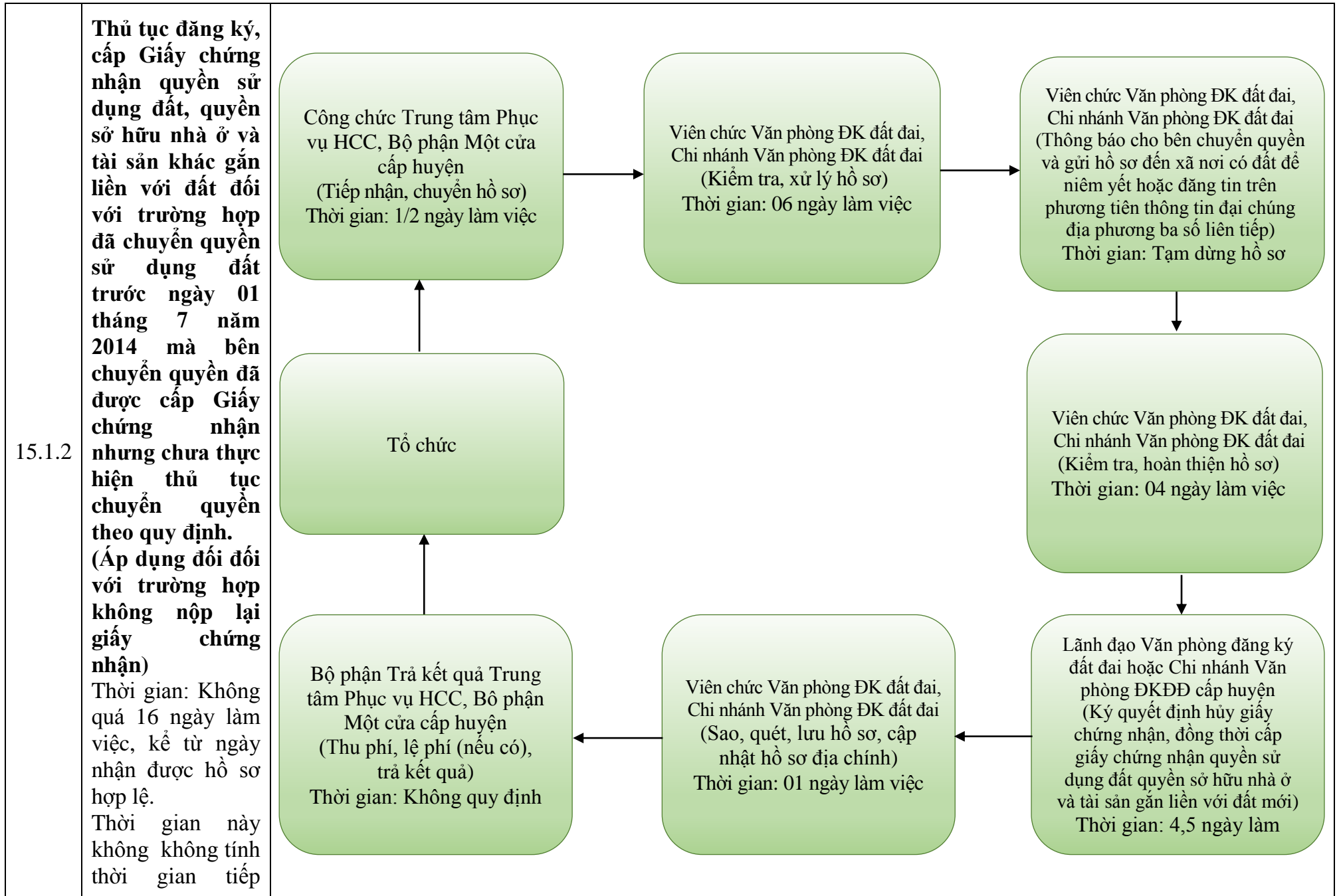




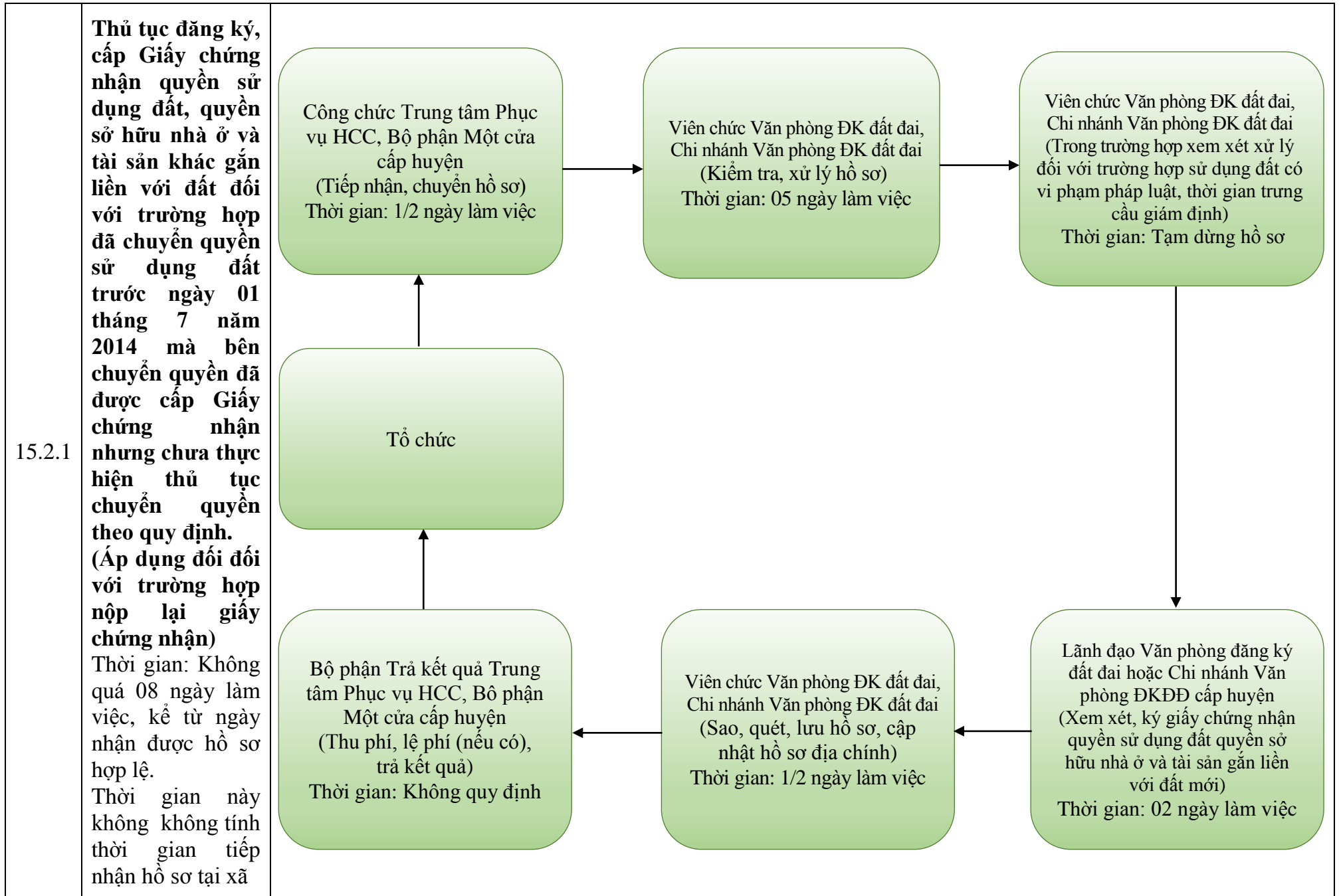


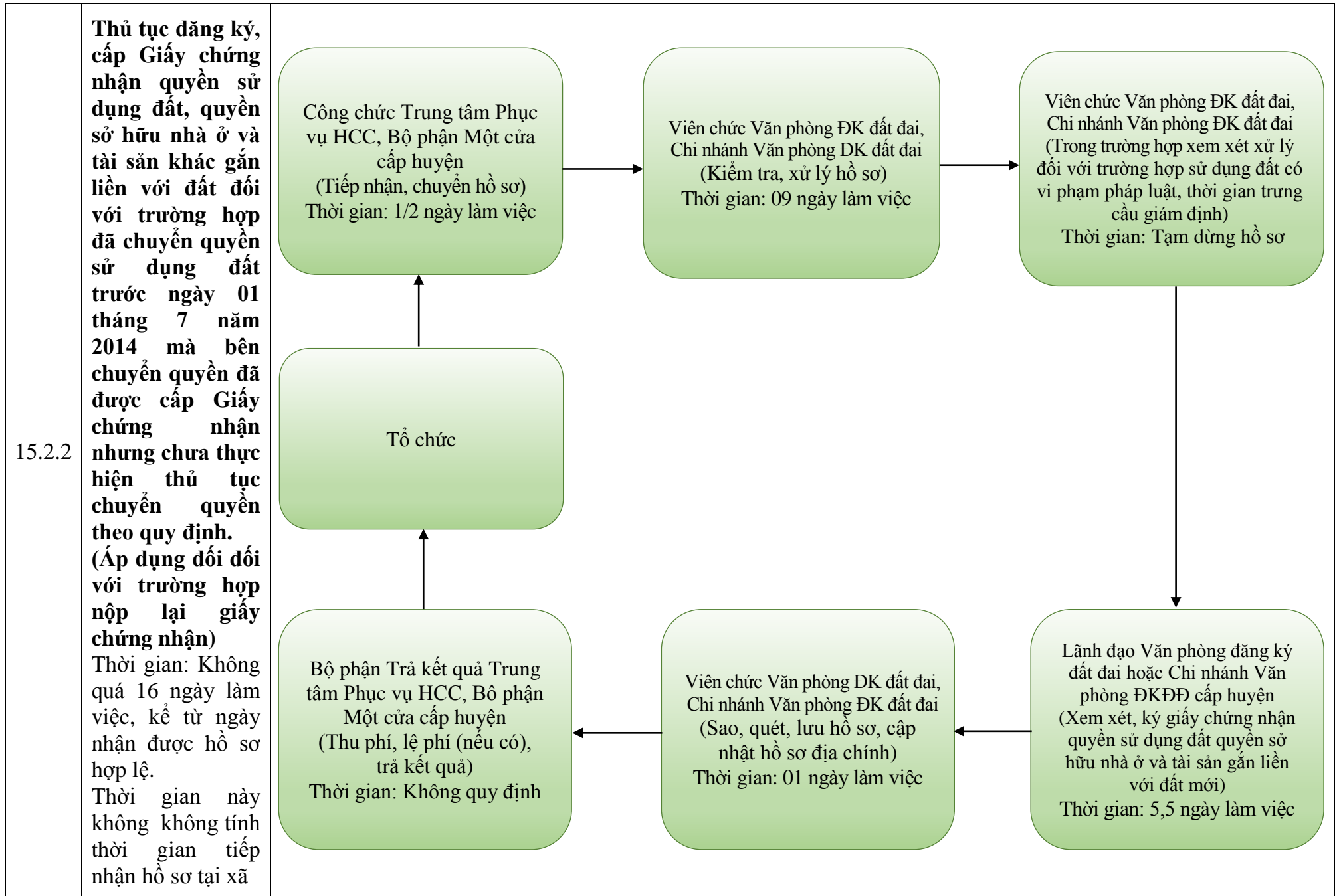


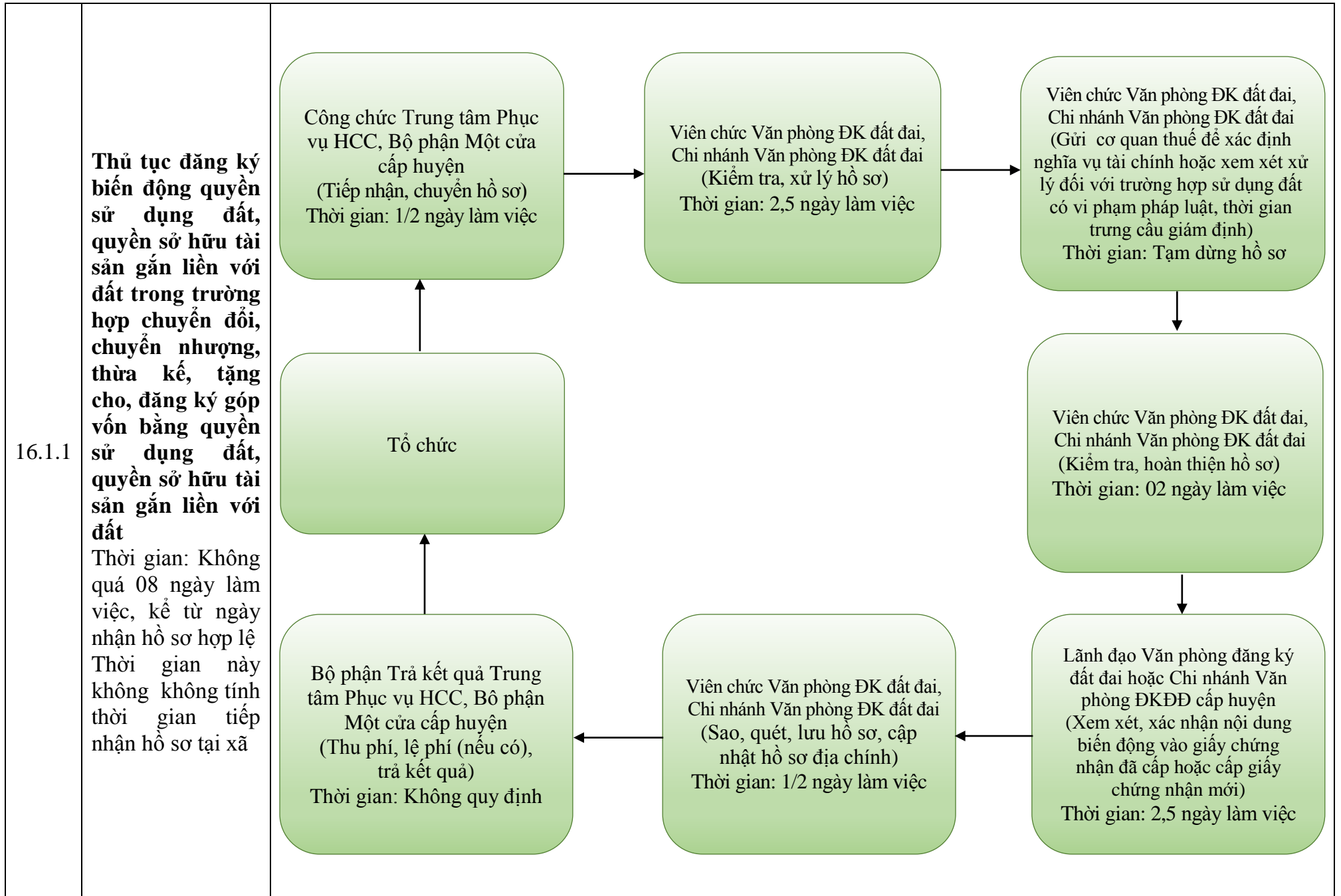
	nhận hồ sơ tại xã	
--	-------------------	--

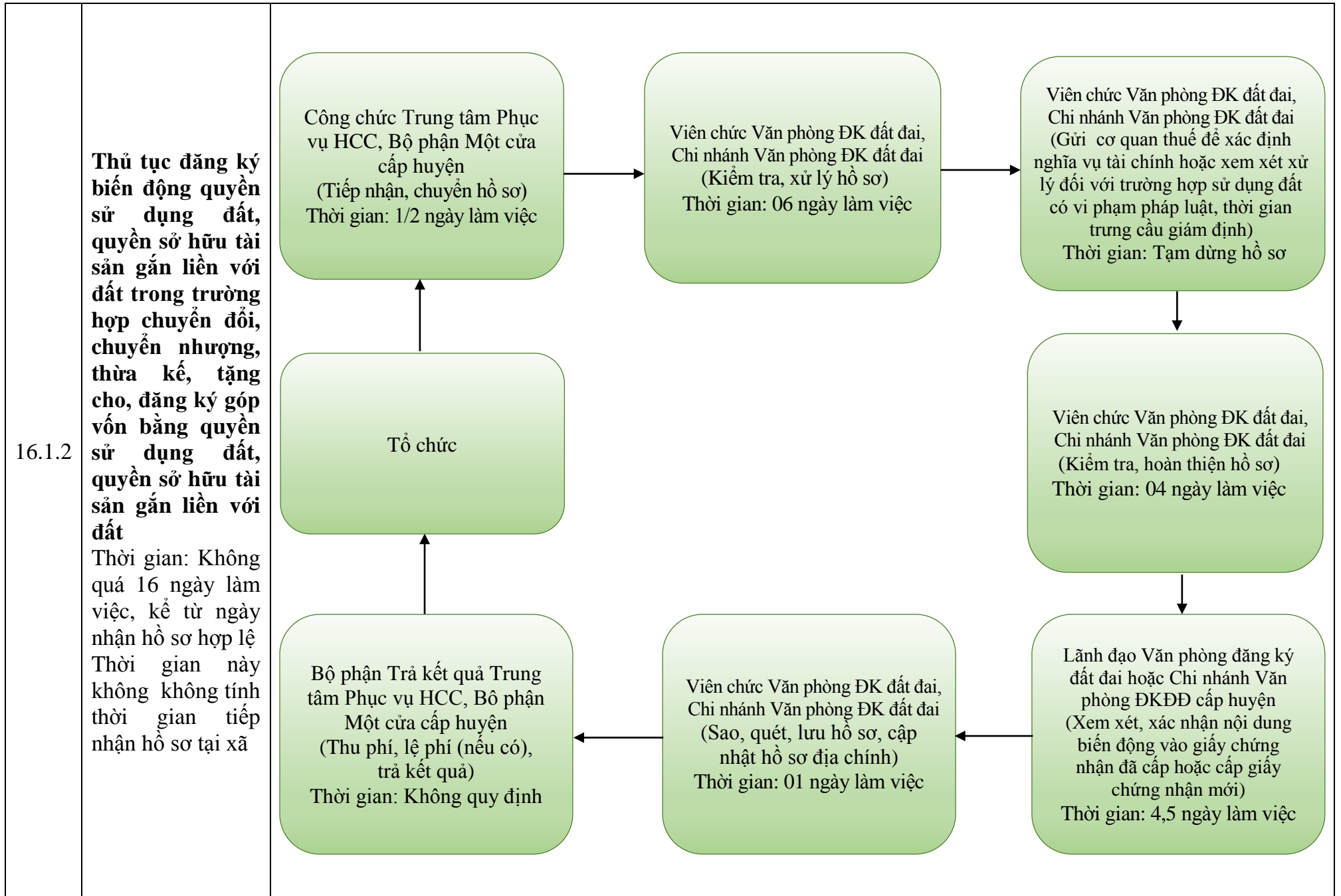


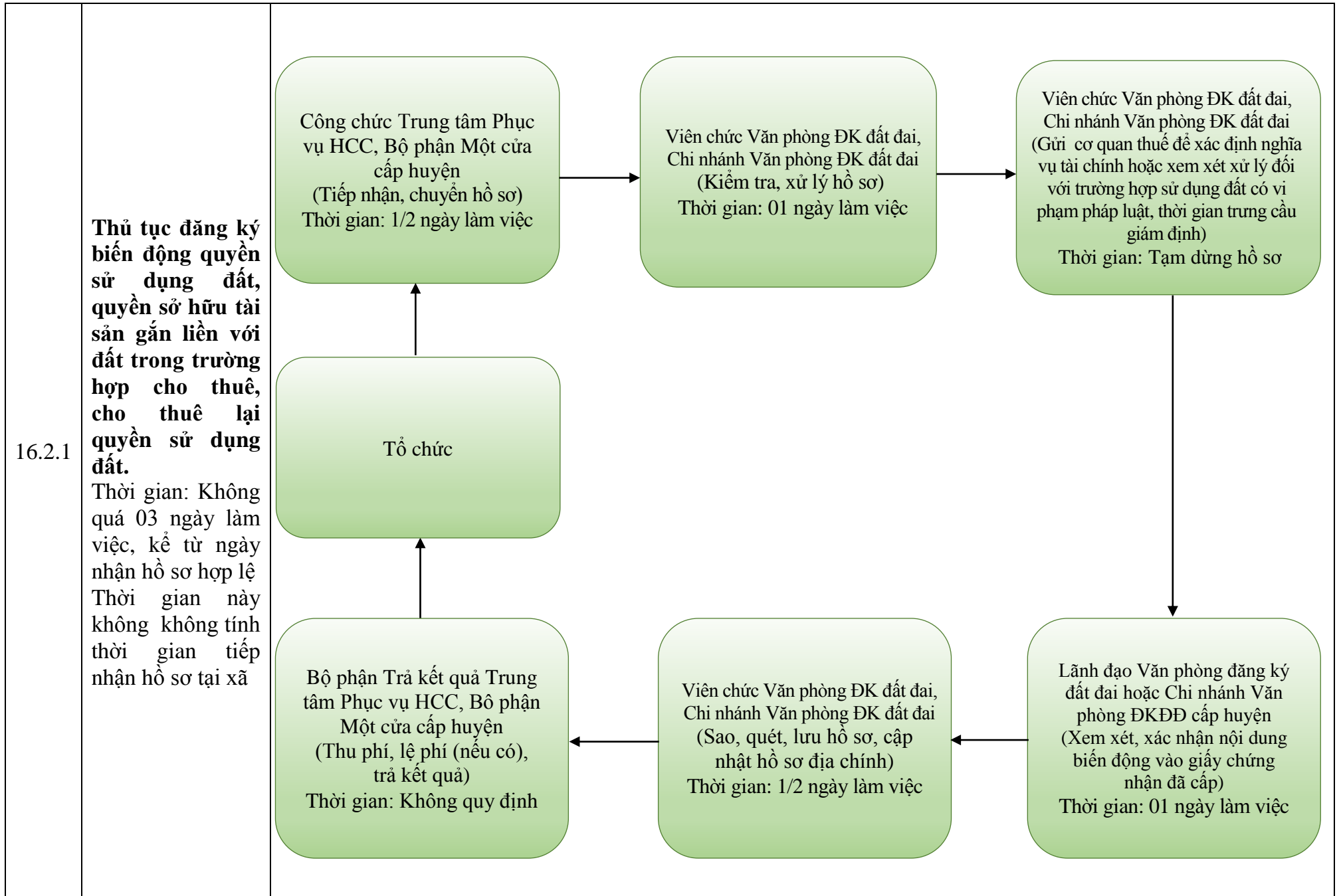
	nhận hồ sơ tại xã	
--	-------------------	--

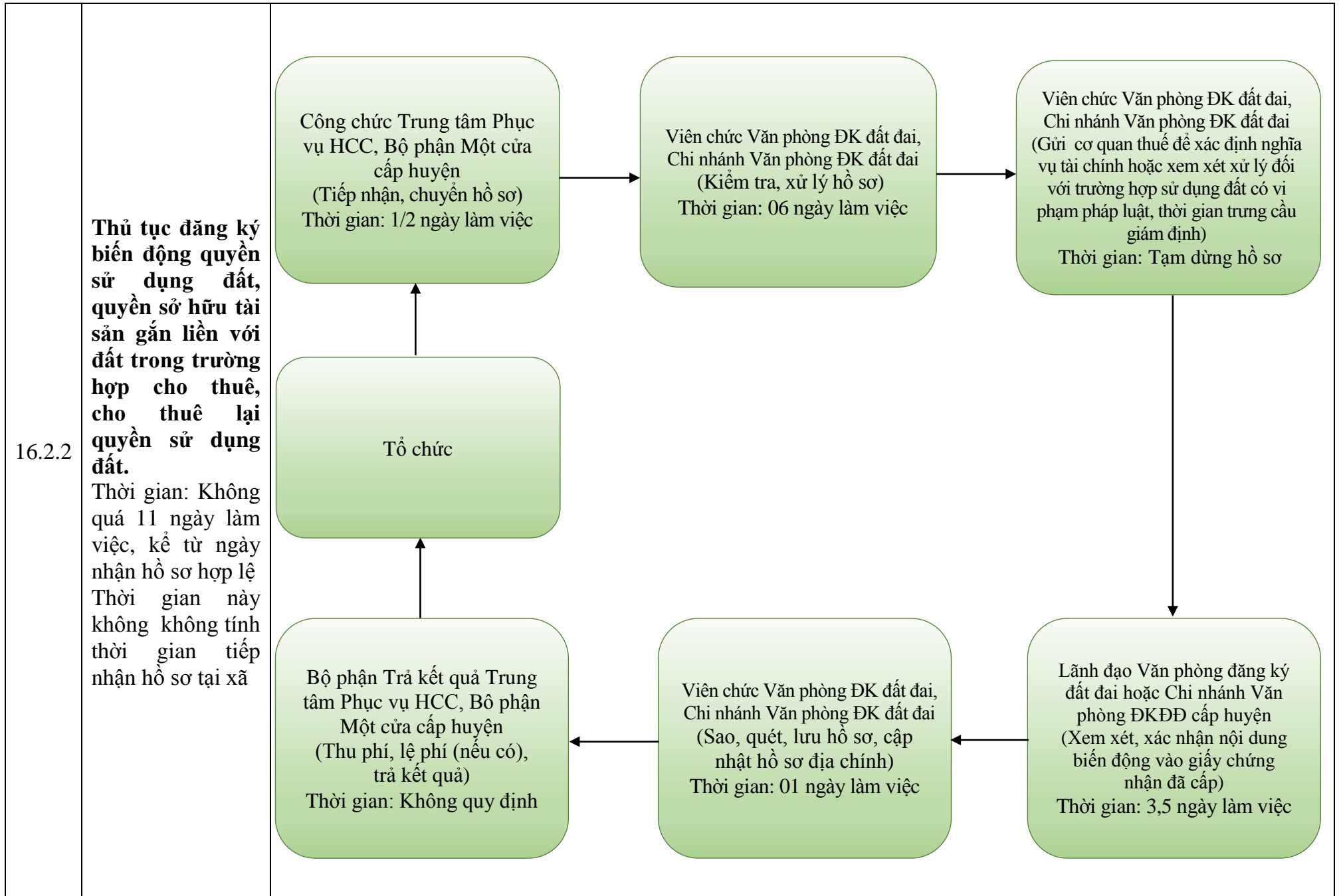


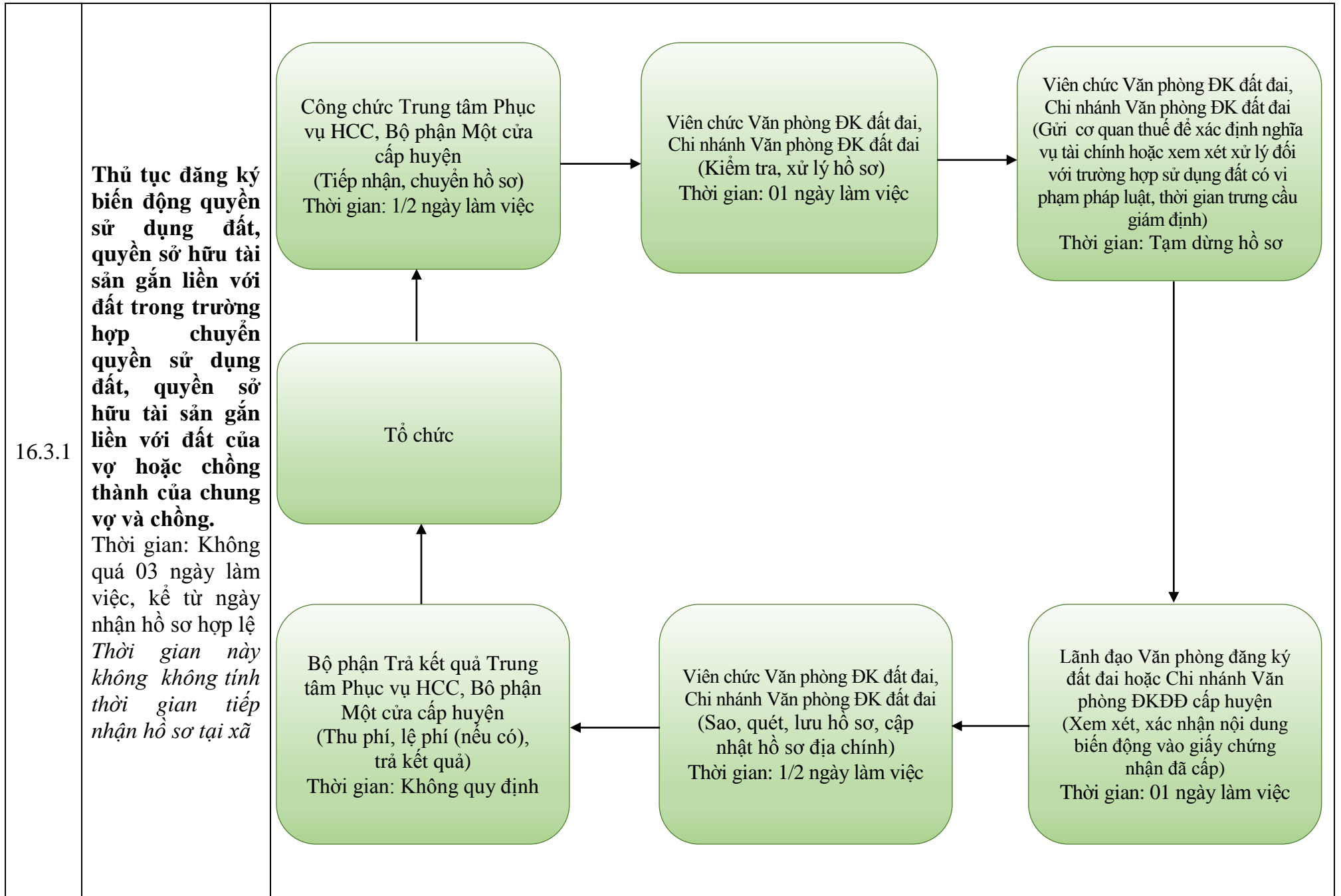


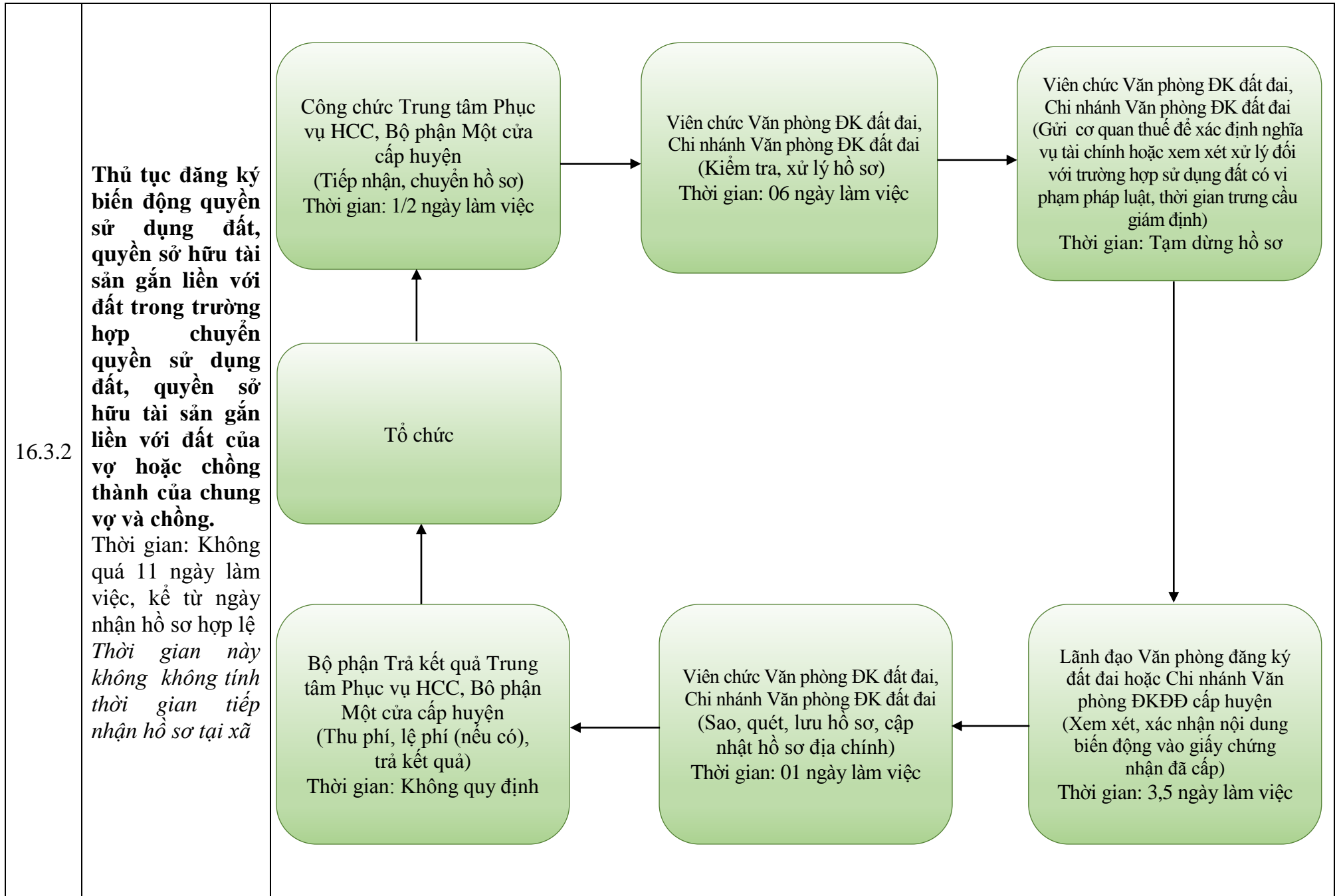


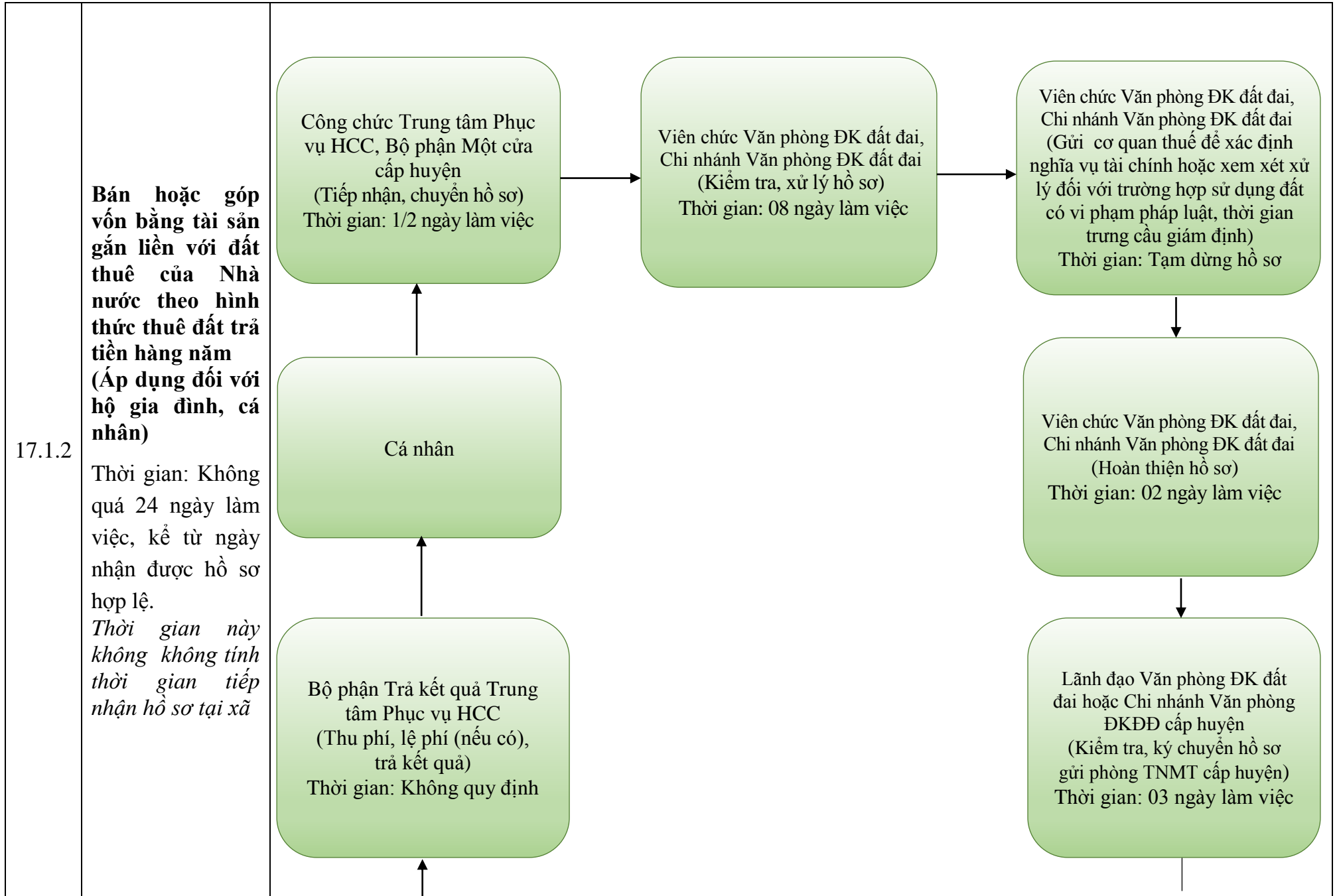


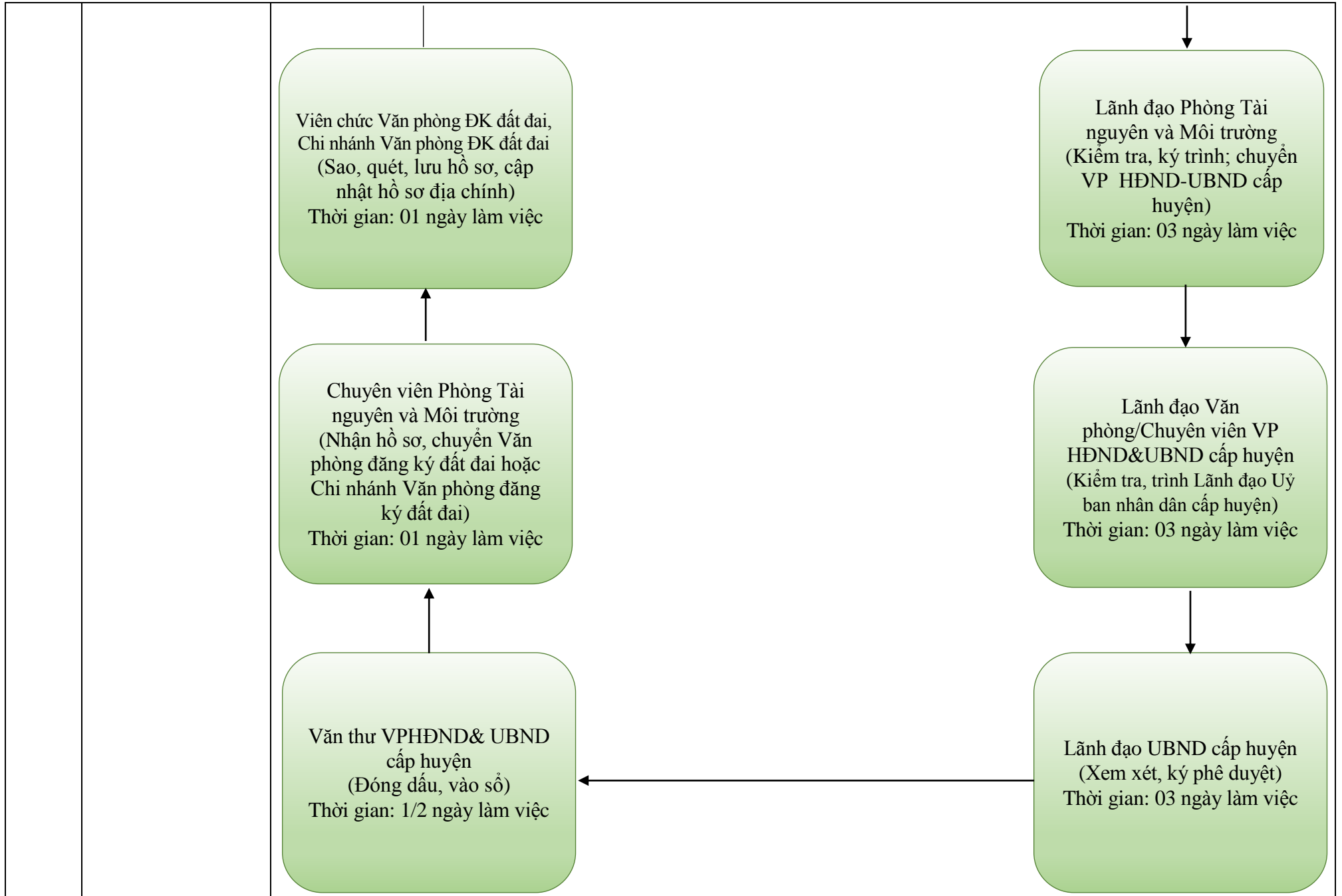


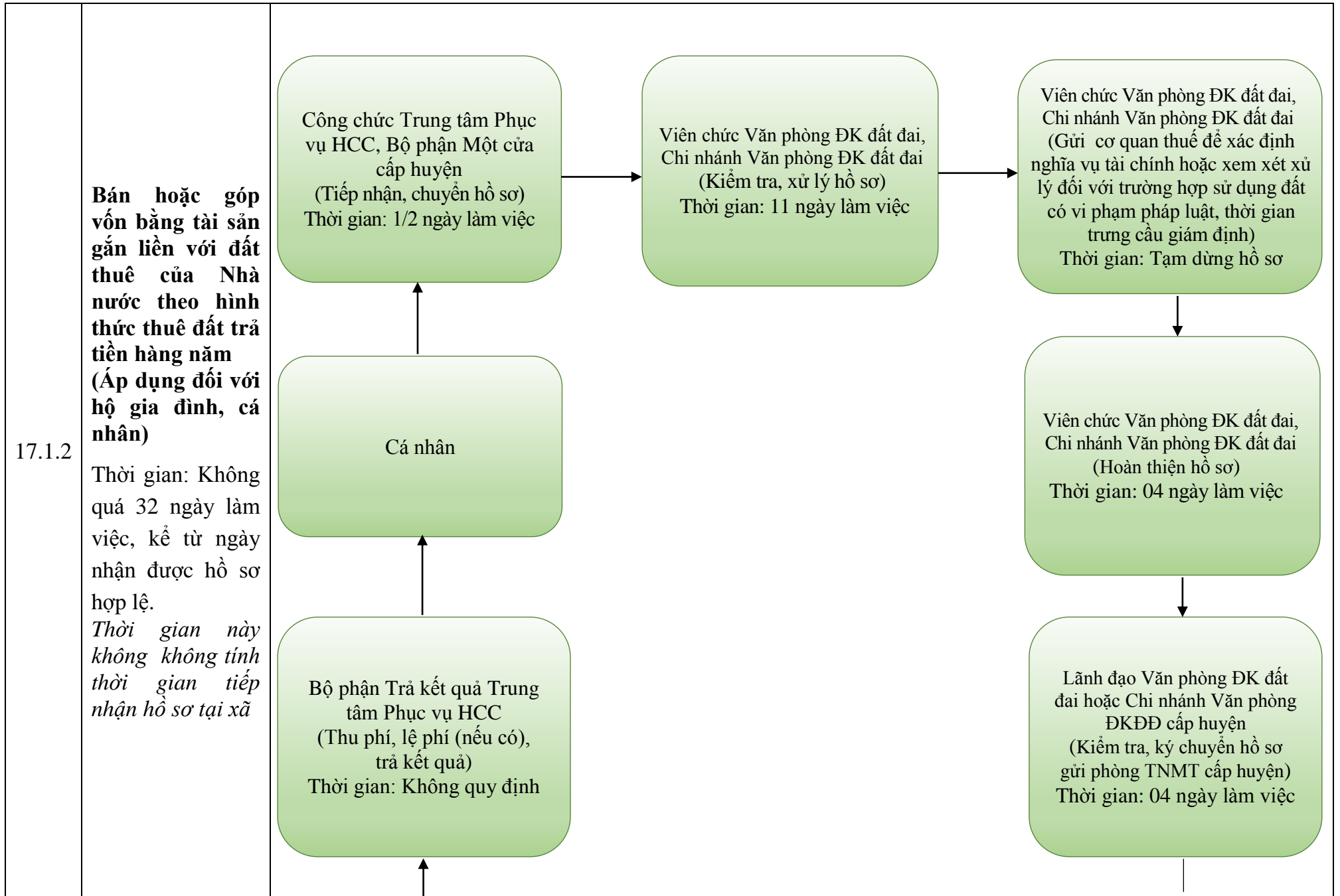


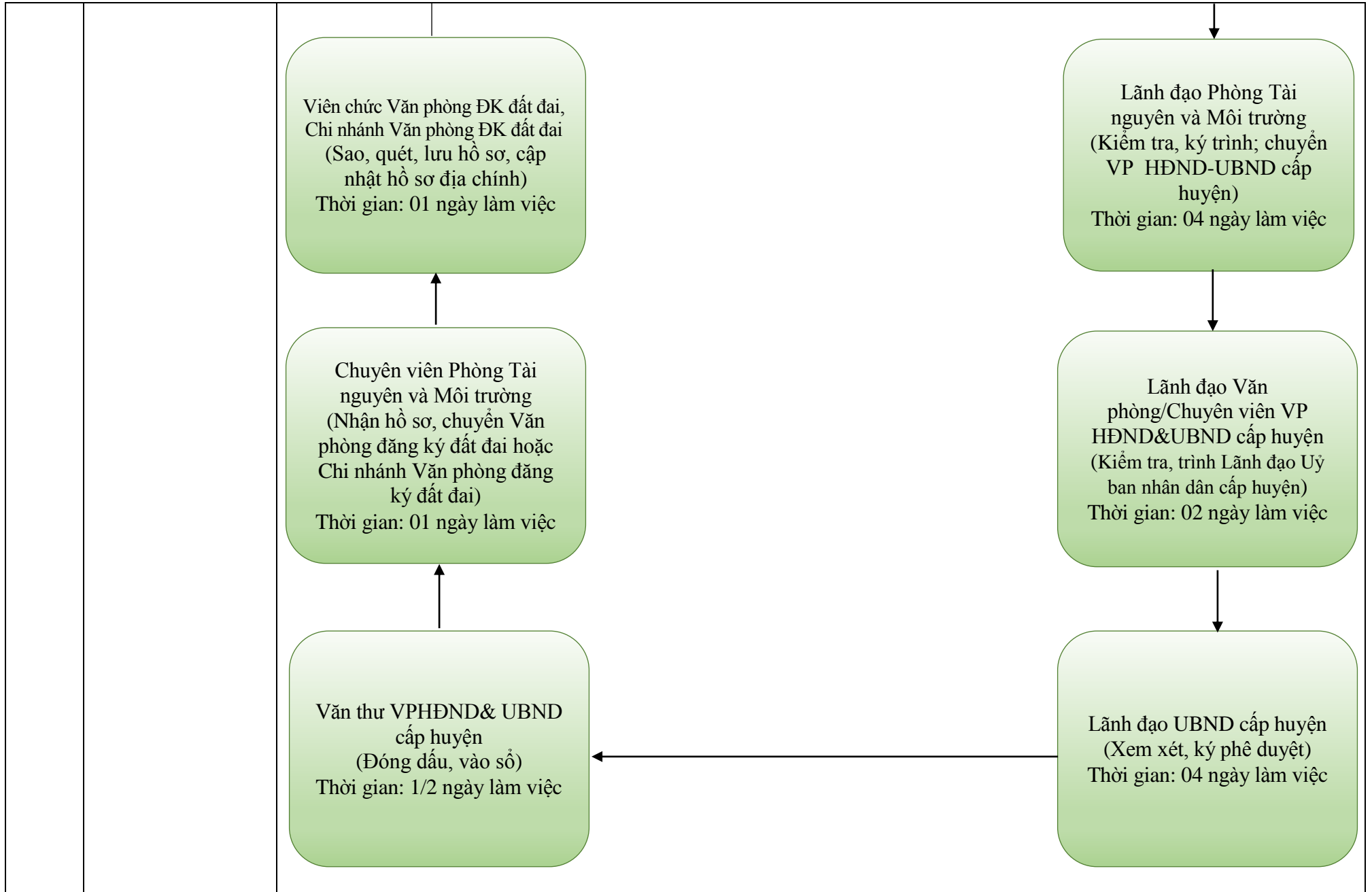


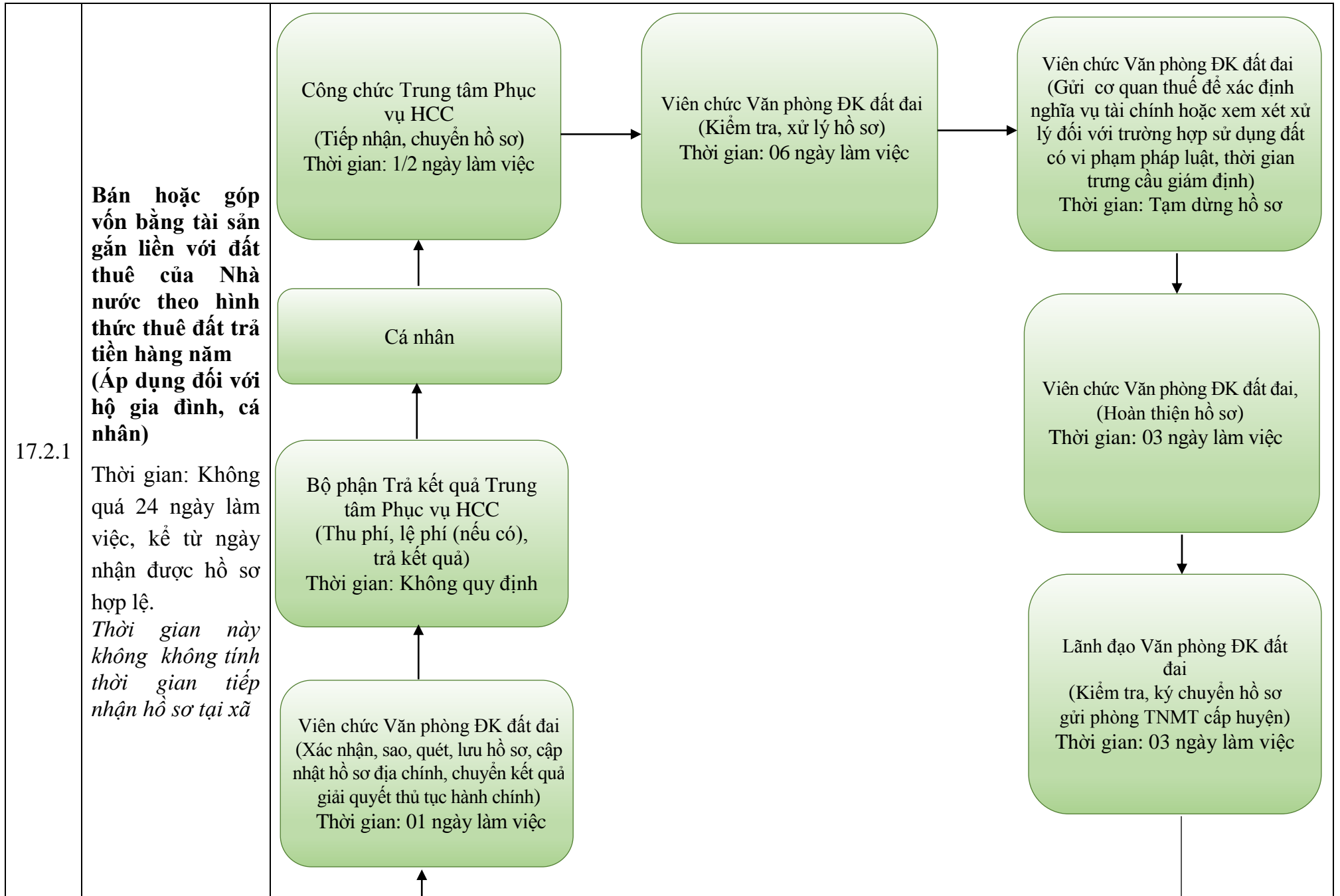


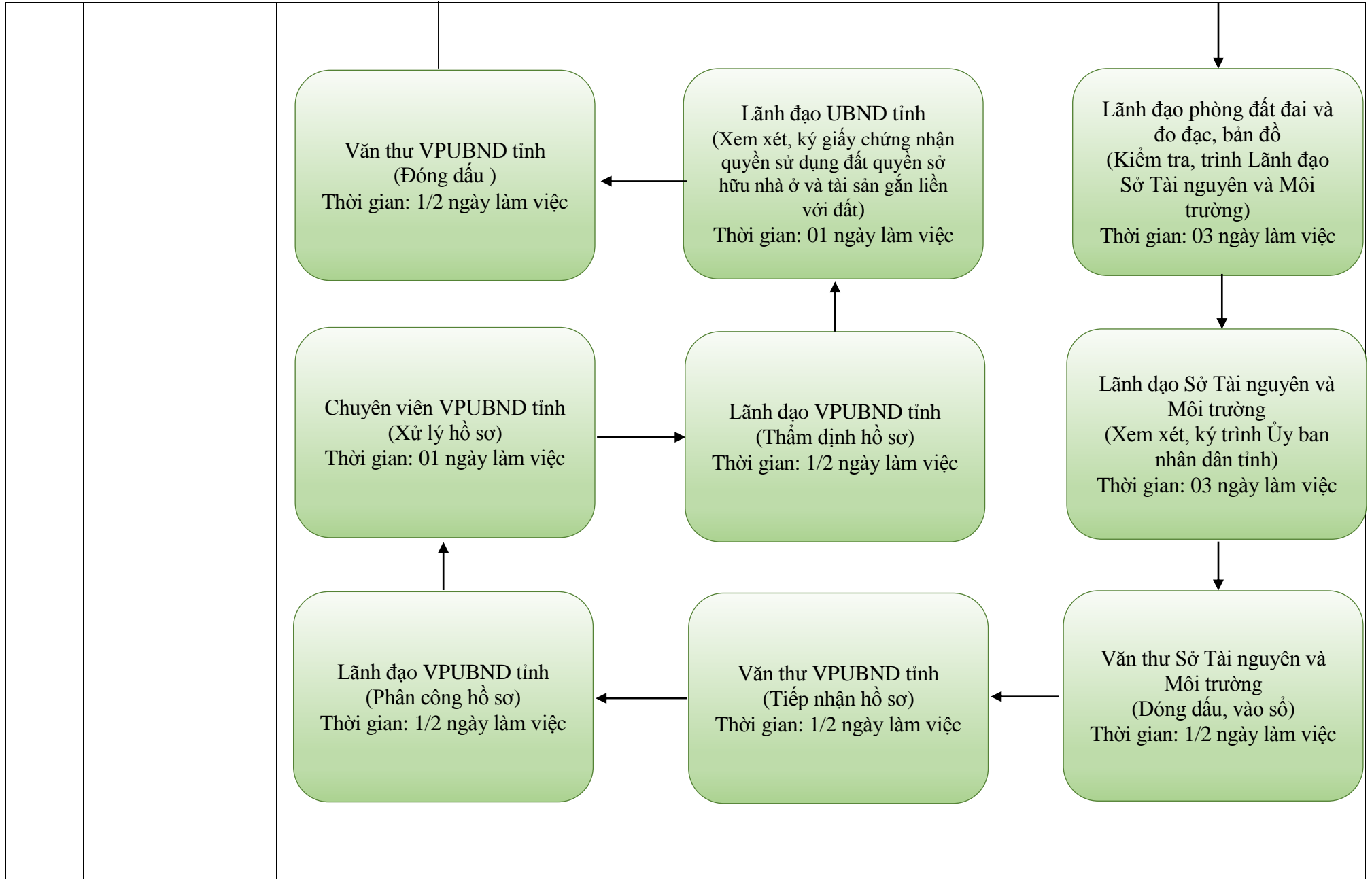


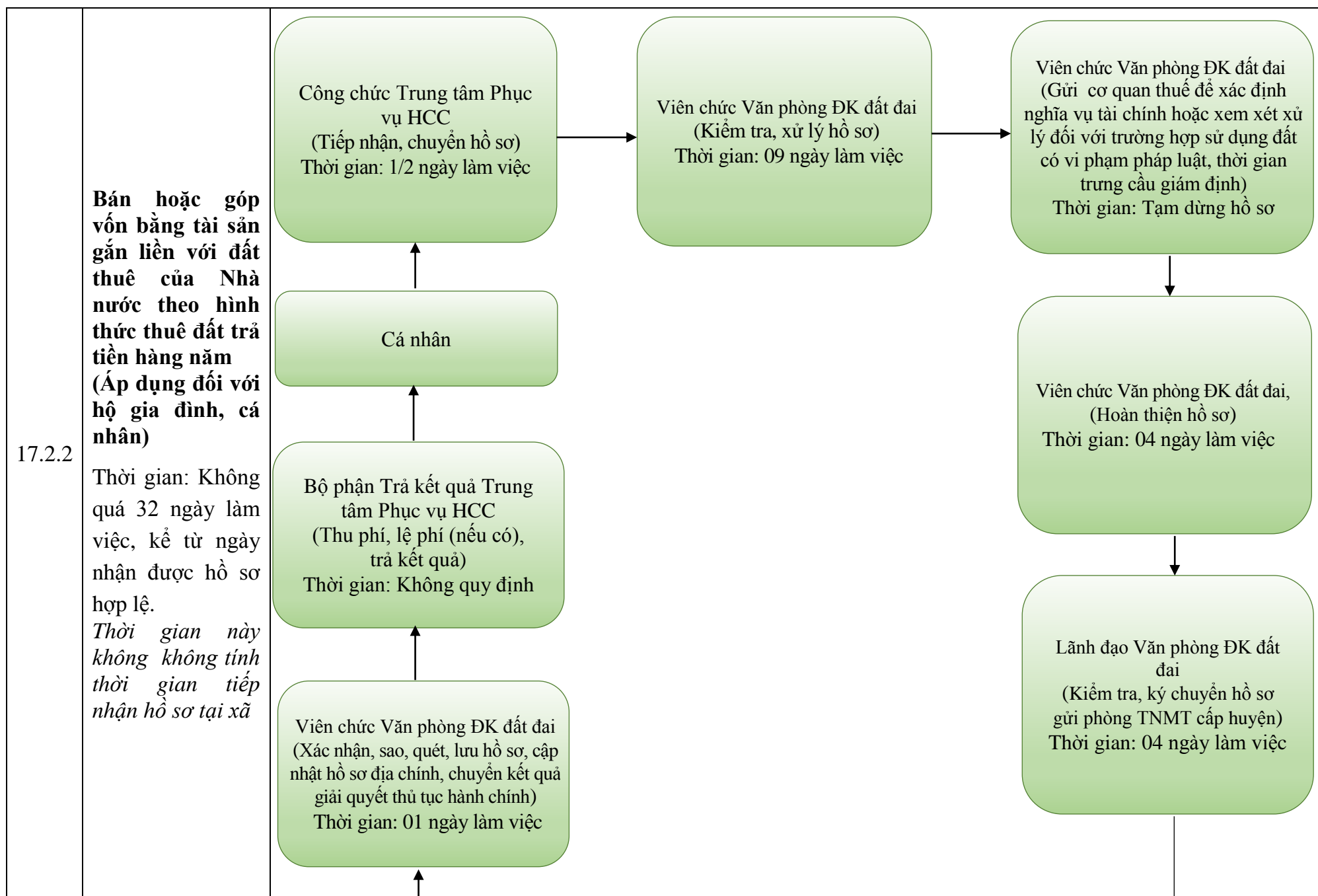


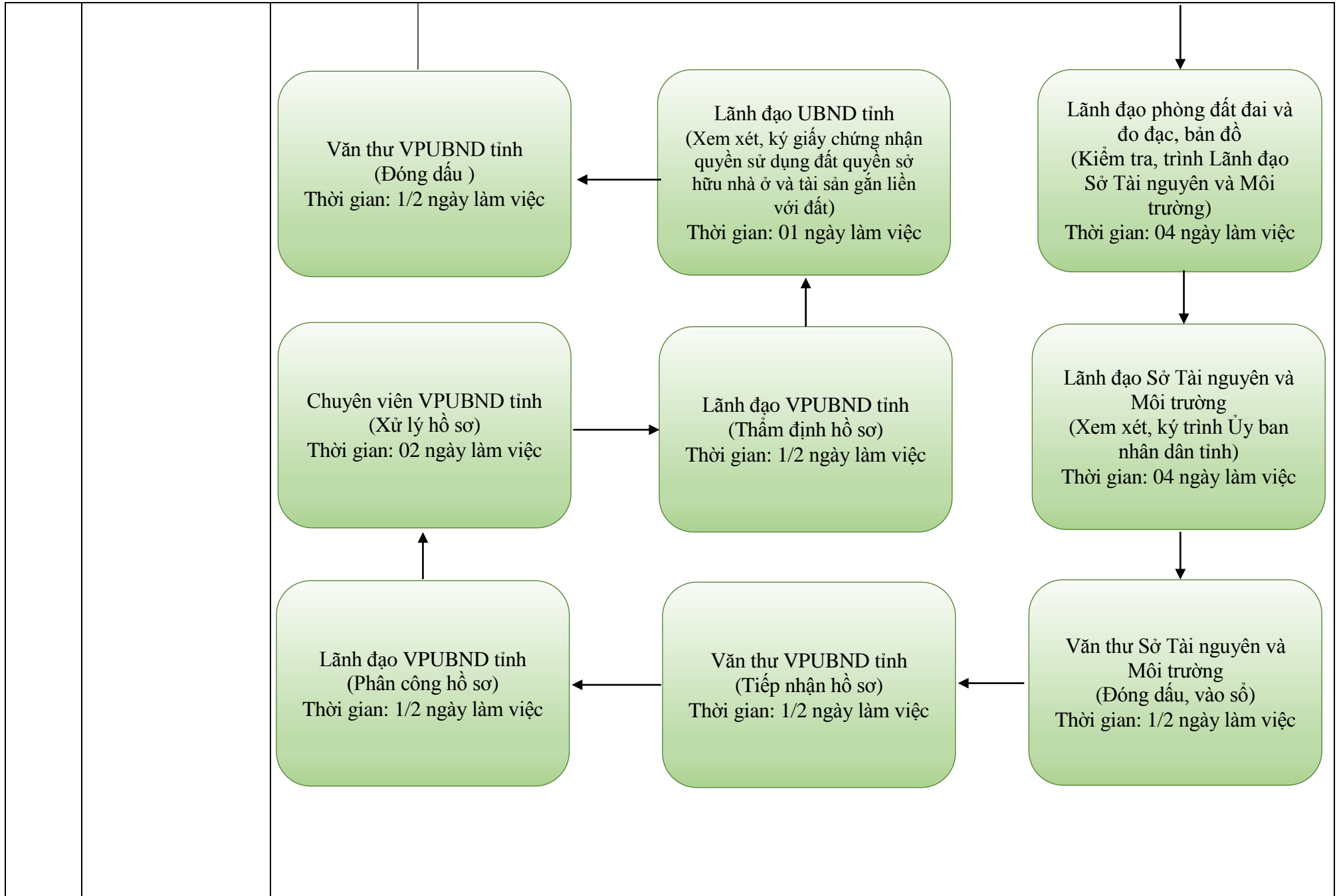


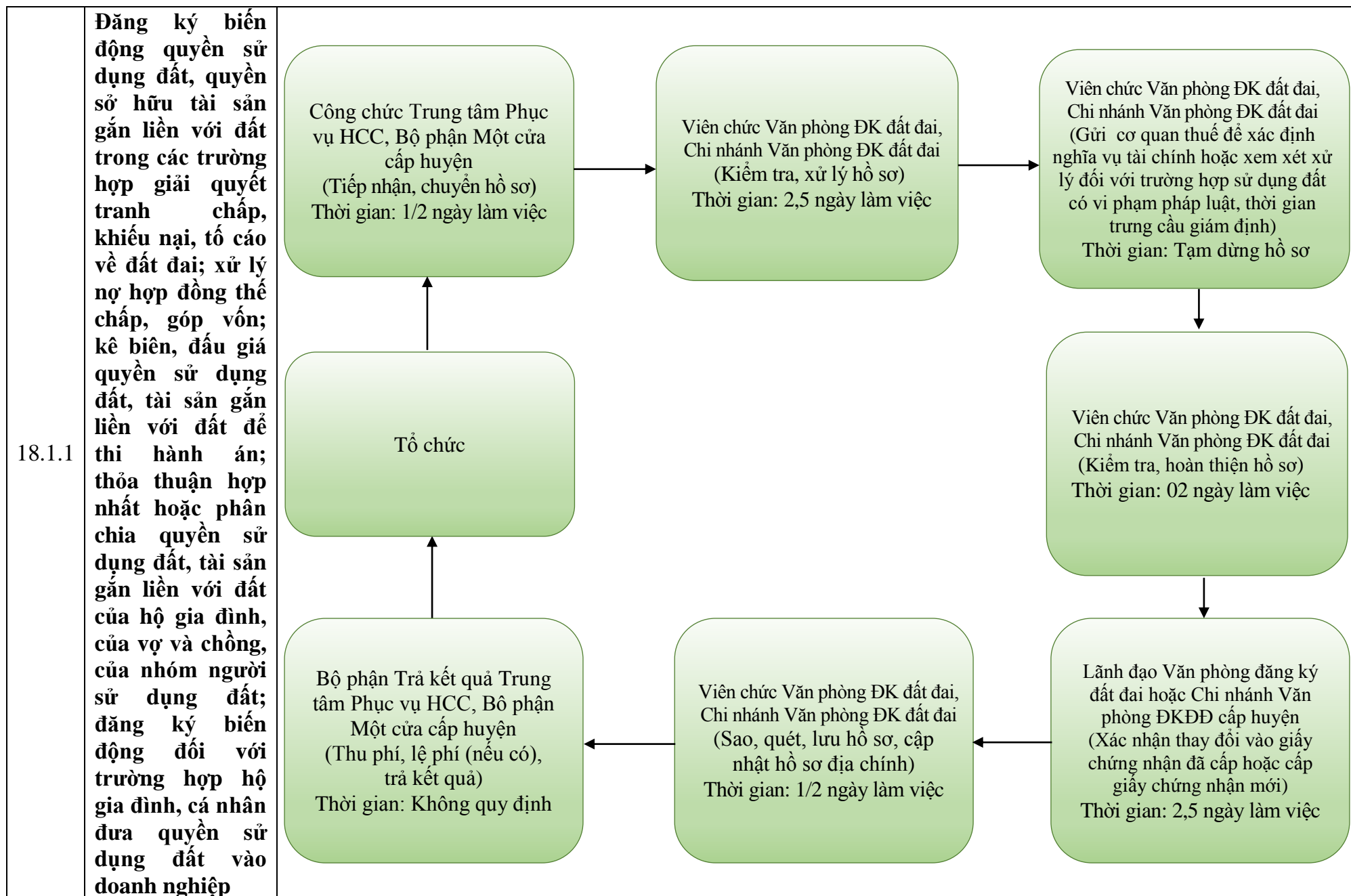




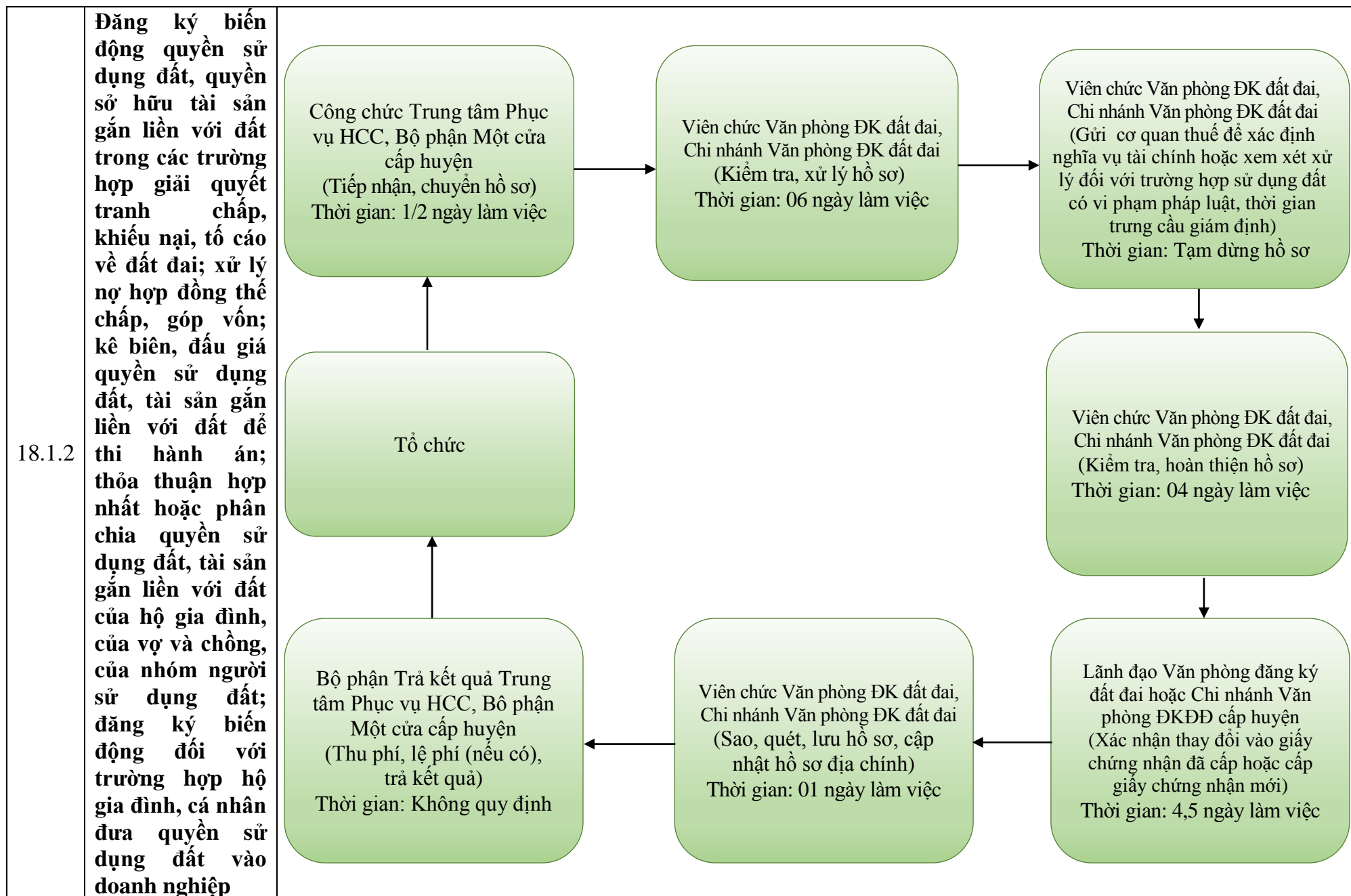




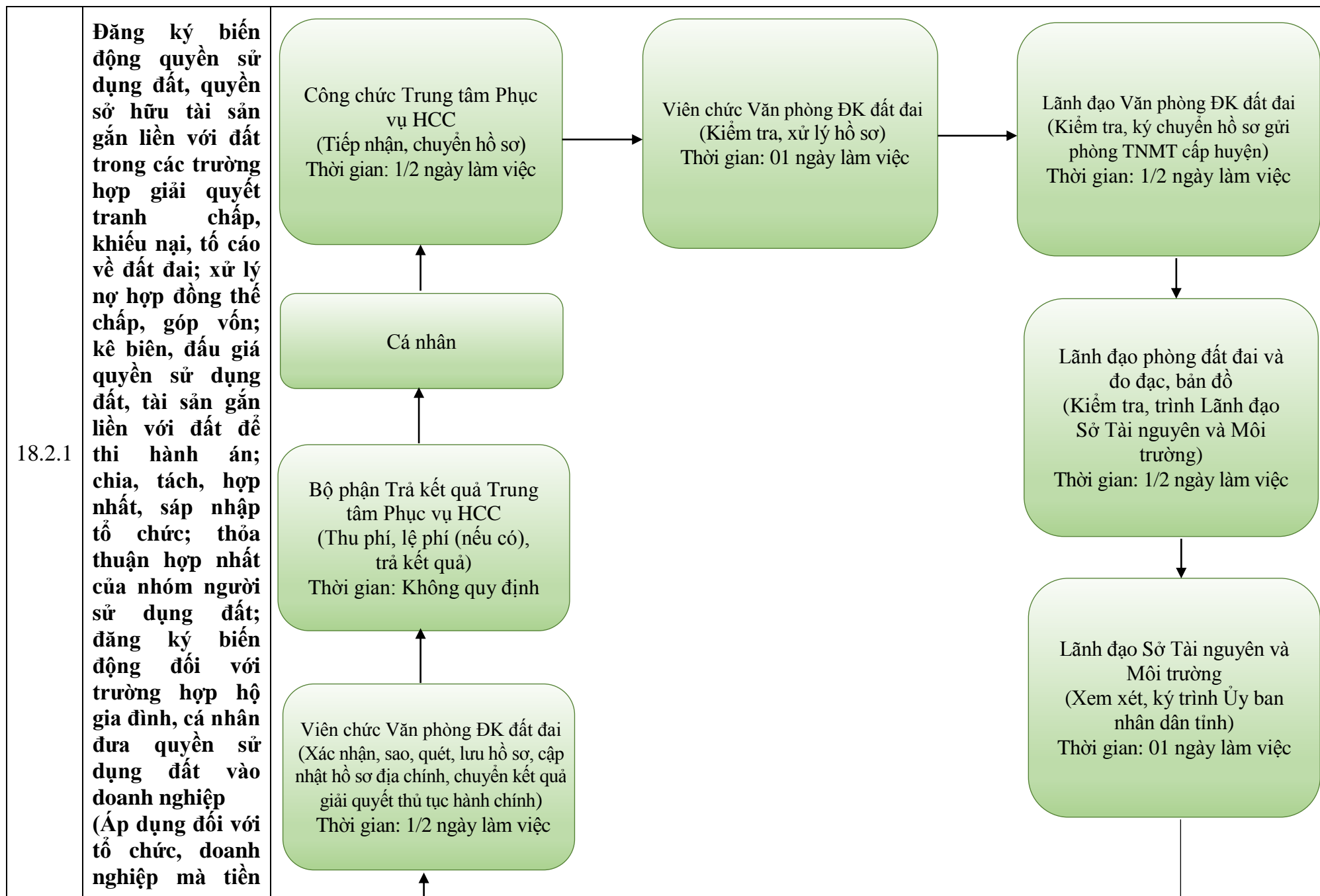




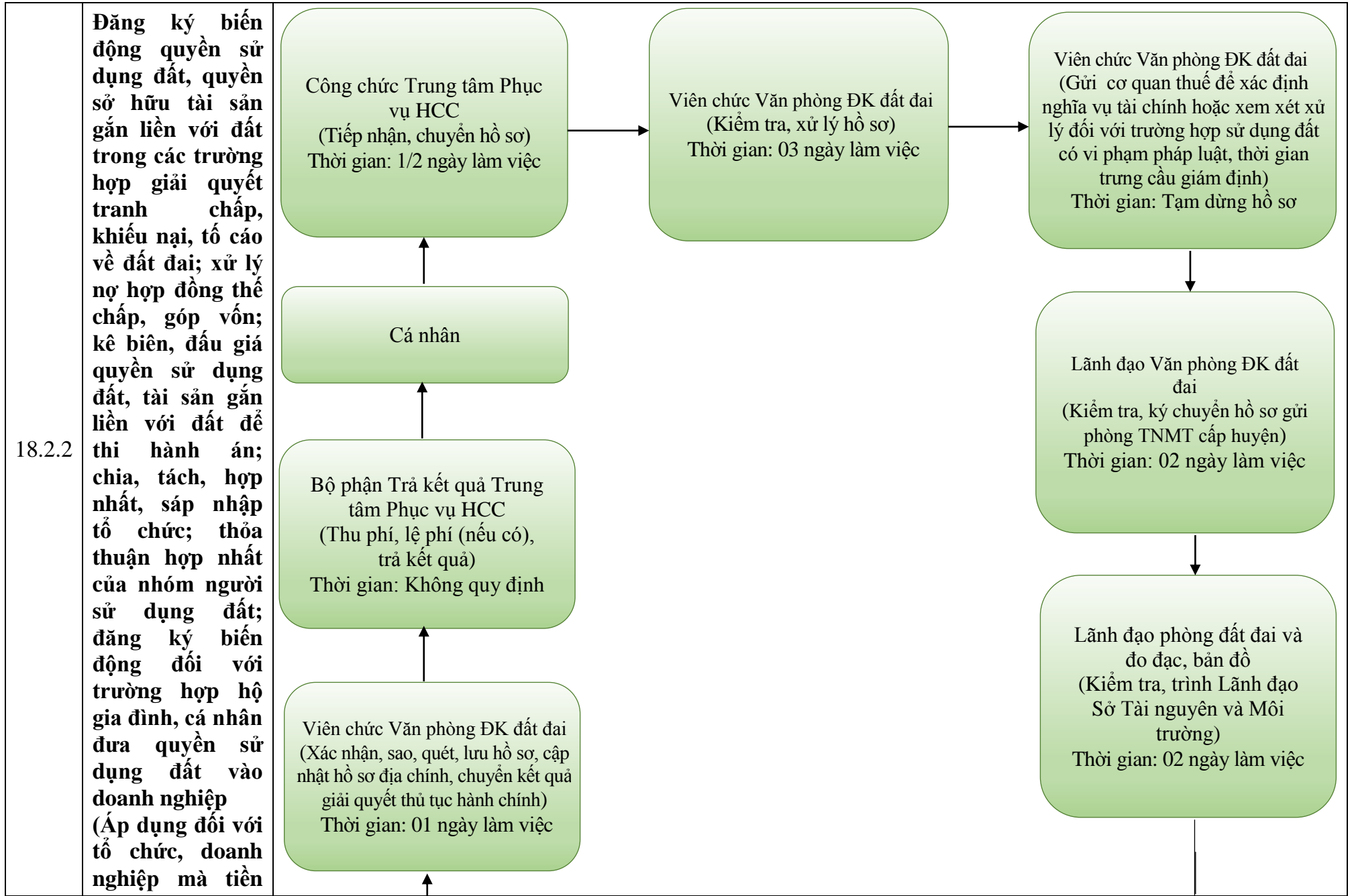
<p>(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)</p> <p>Thời gian: Không quá 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p><i>Thời gian này không không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã</i></p>	
---	--



<p>(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)</p> <p>Thời gian: Không quá 16 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p><i>Thời gian này không không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã</i></p>	
---	--



	sử dụng đất, tiền	
--	--------------------------	--

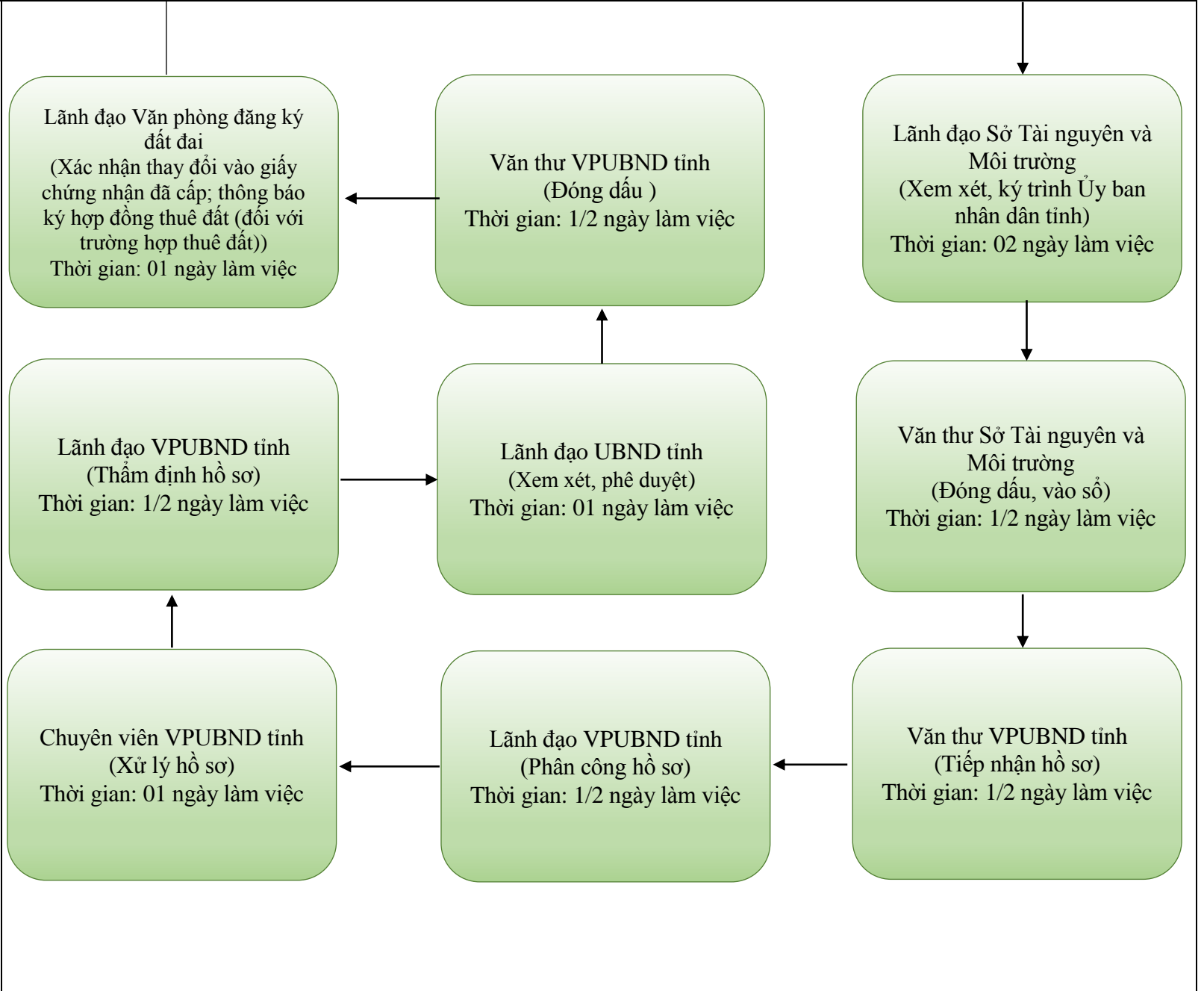


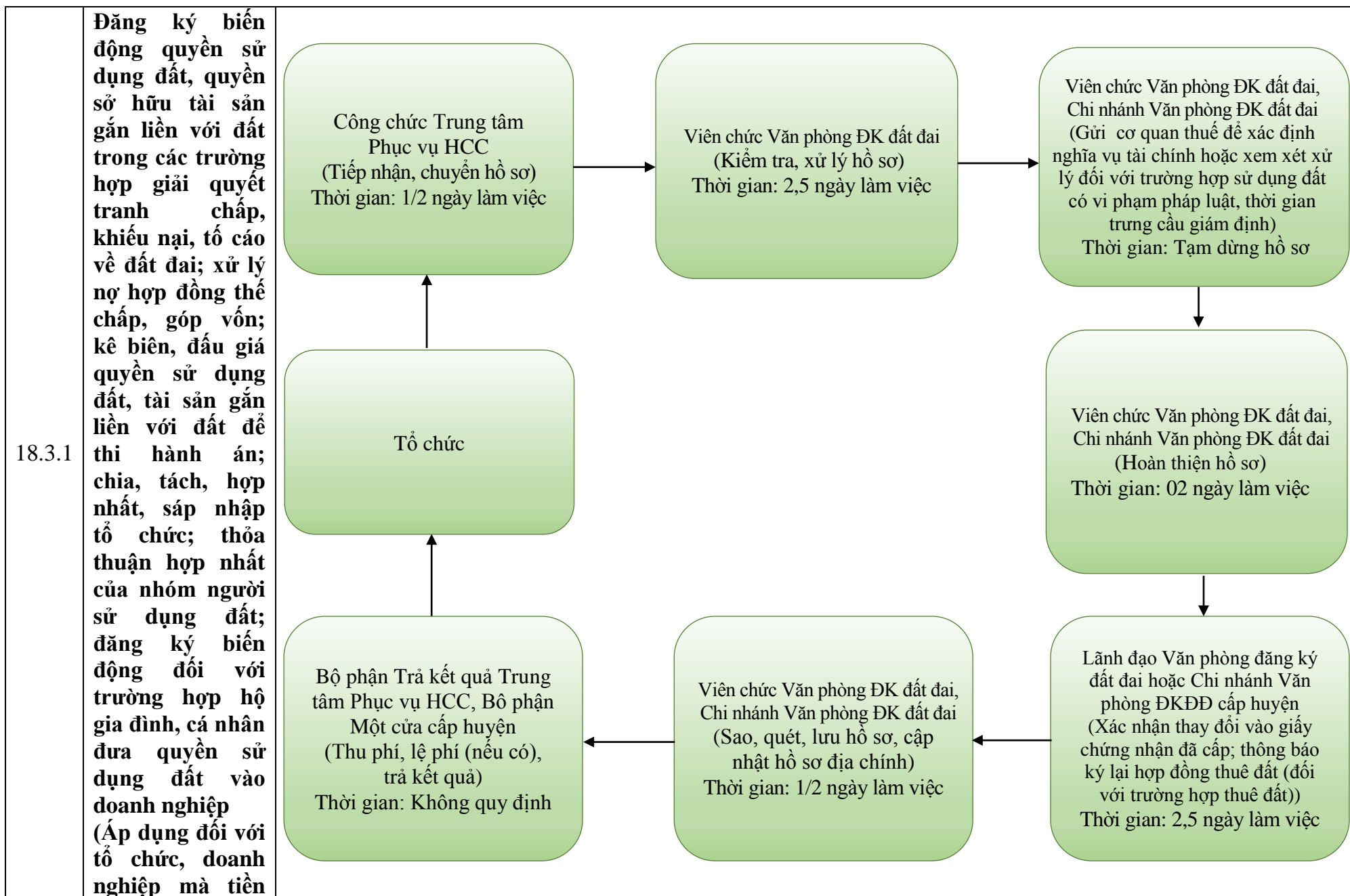
	sử dụng đất, tiên	
--	--------------------------	--

thuê đất đã nộp, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã trả có nguồn từ ngân sách nhà nước)

Thời gian: Thời gian: Không quá 16 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Thời gian này không không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã

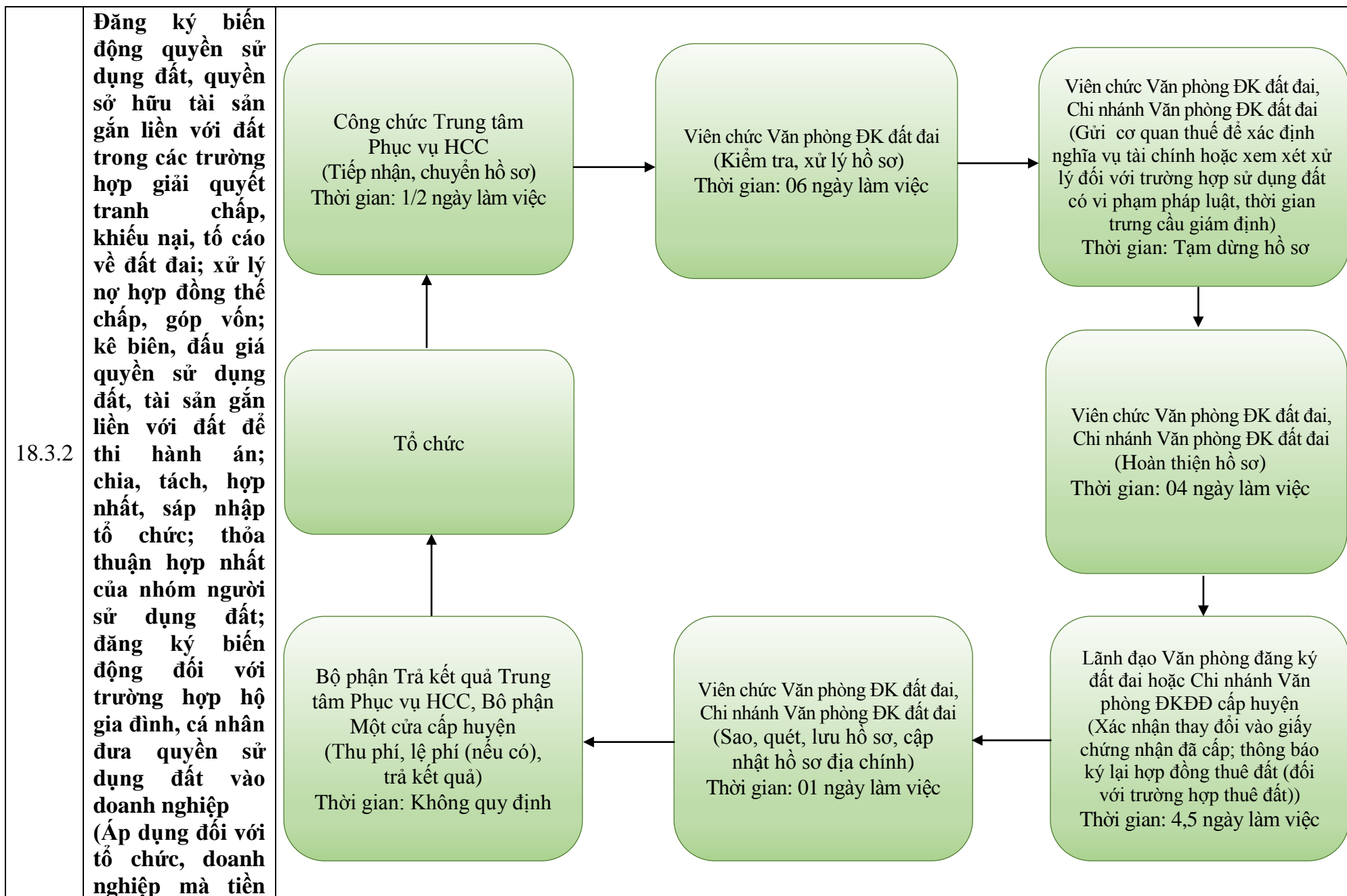




sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã trả không có nguồn từ ngân sách nhà nước)

Thời gian: Thời gian: Không quá 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

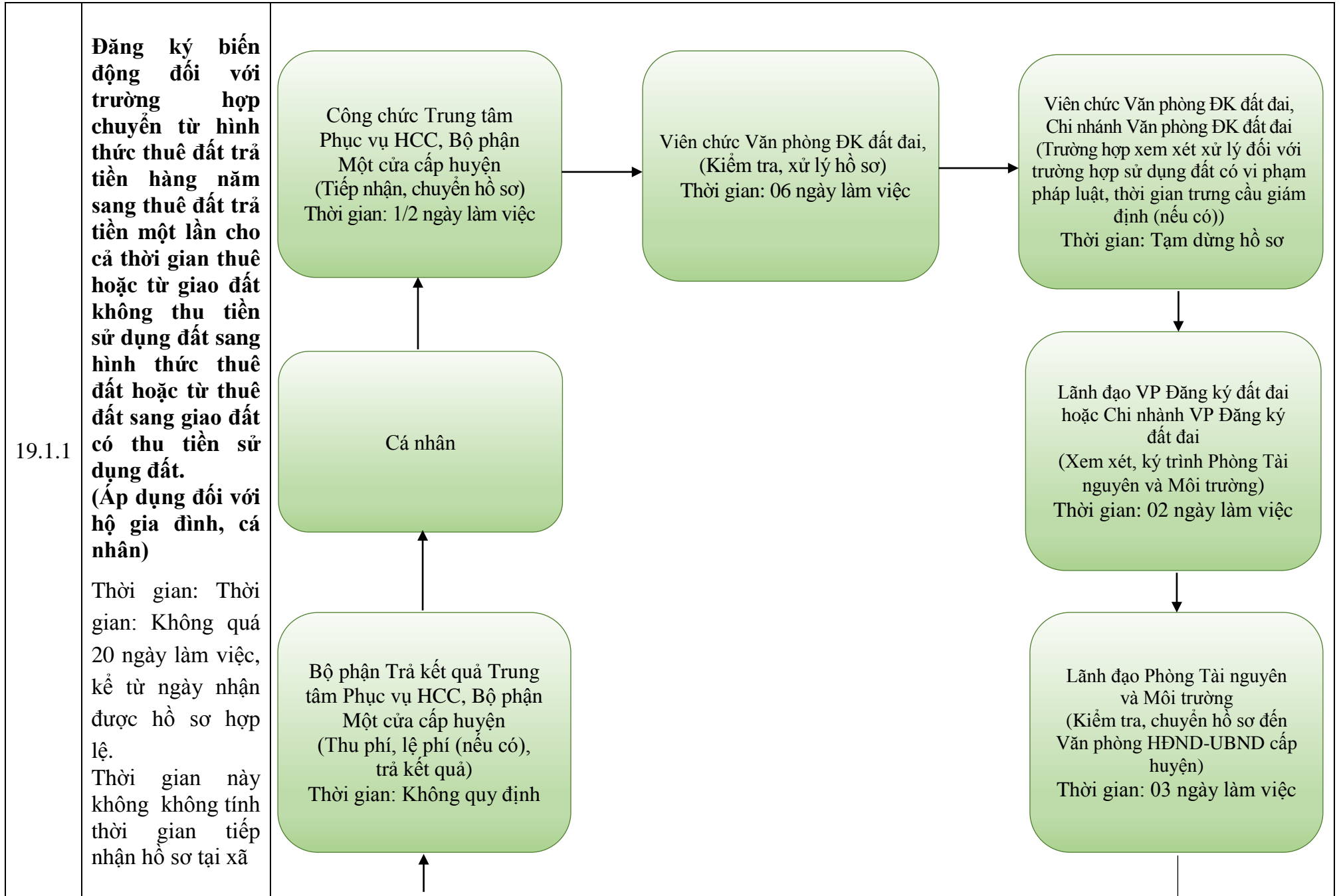
Thời gian này không không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã

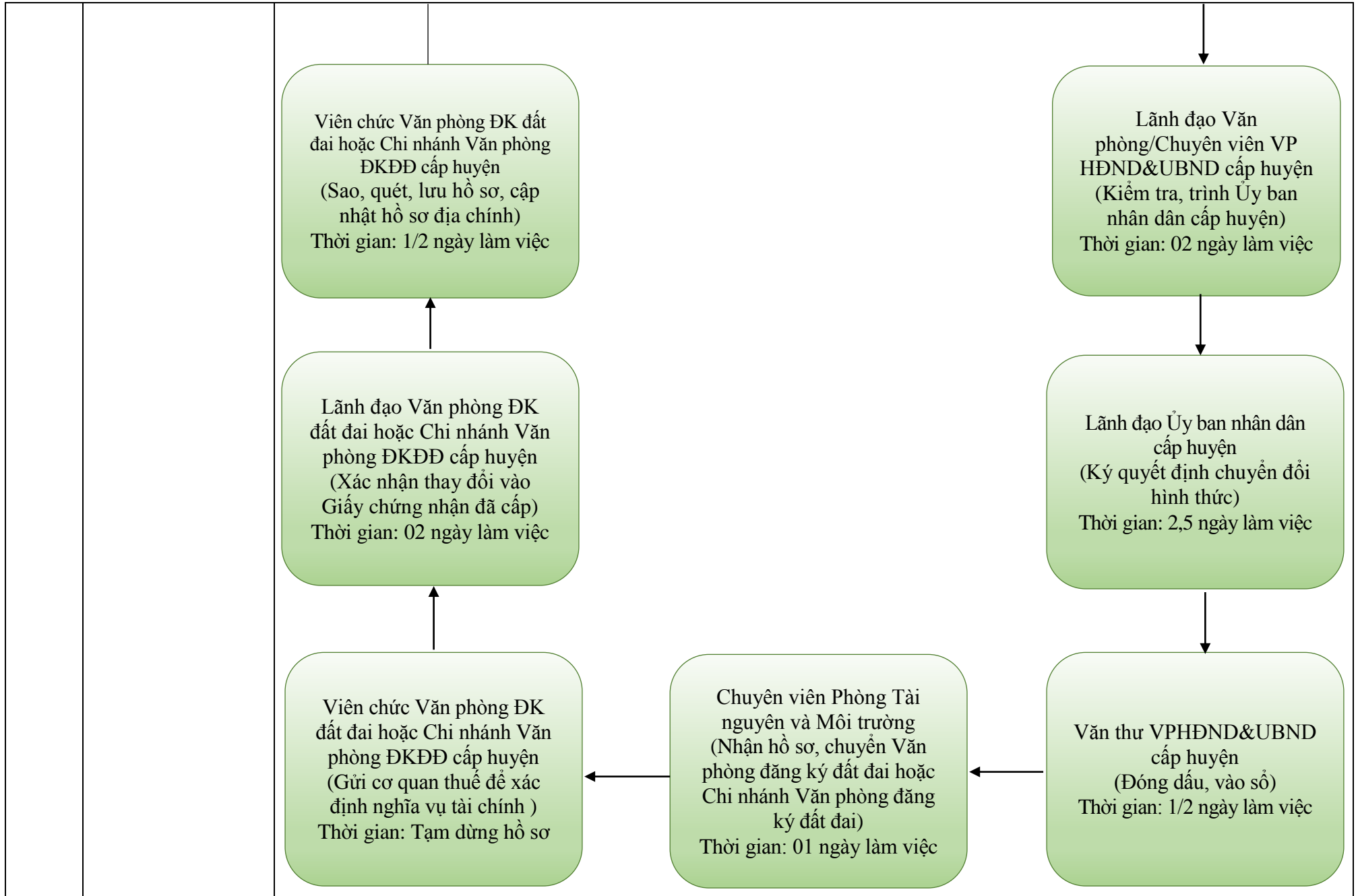


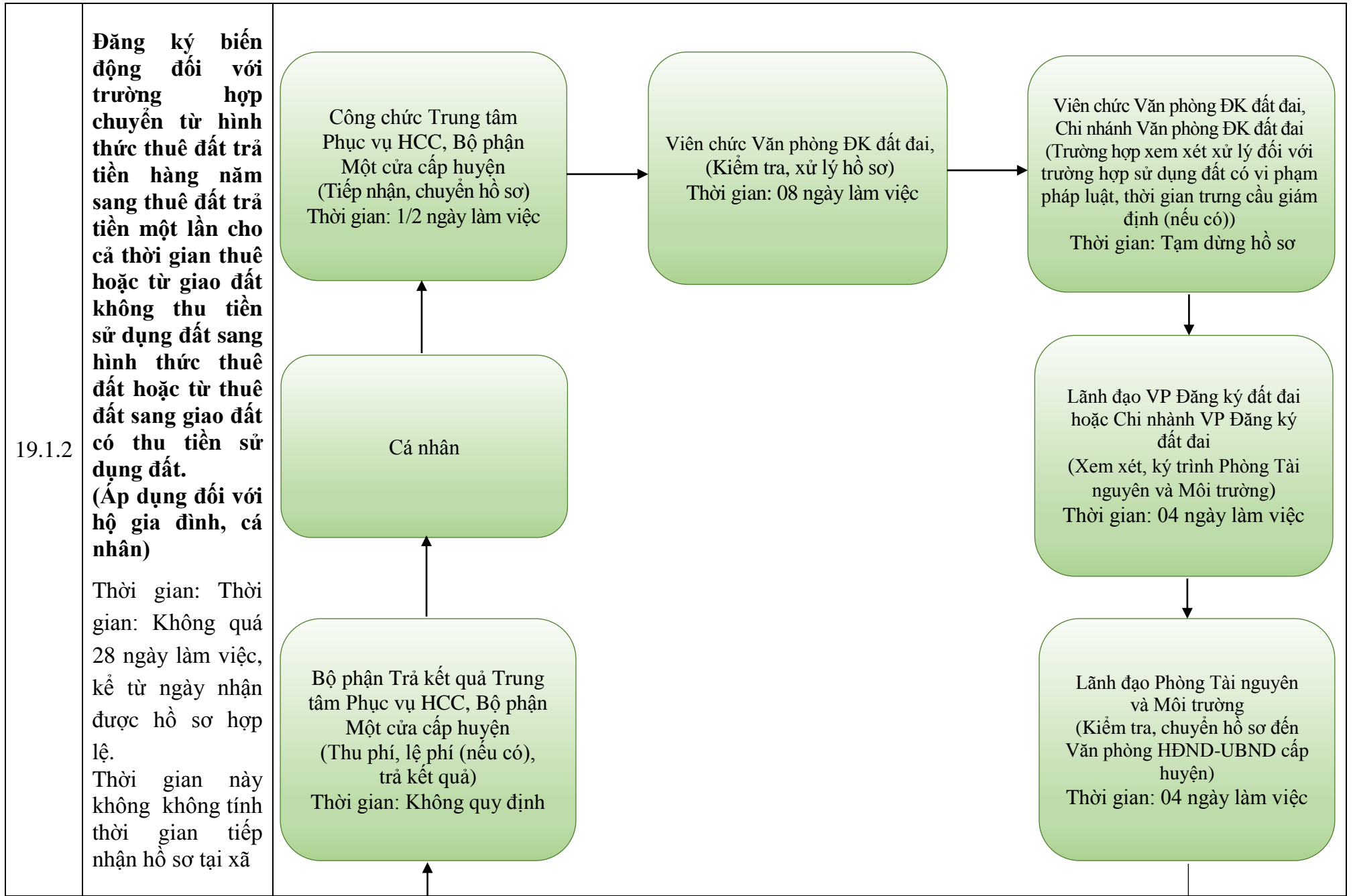
sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã trả không có nguồn từ ngân sách nhà nước)

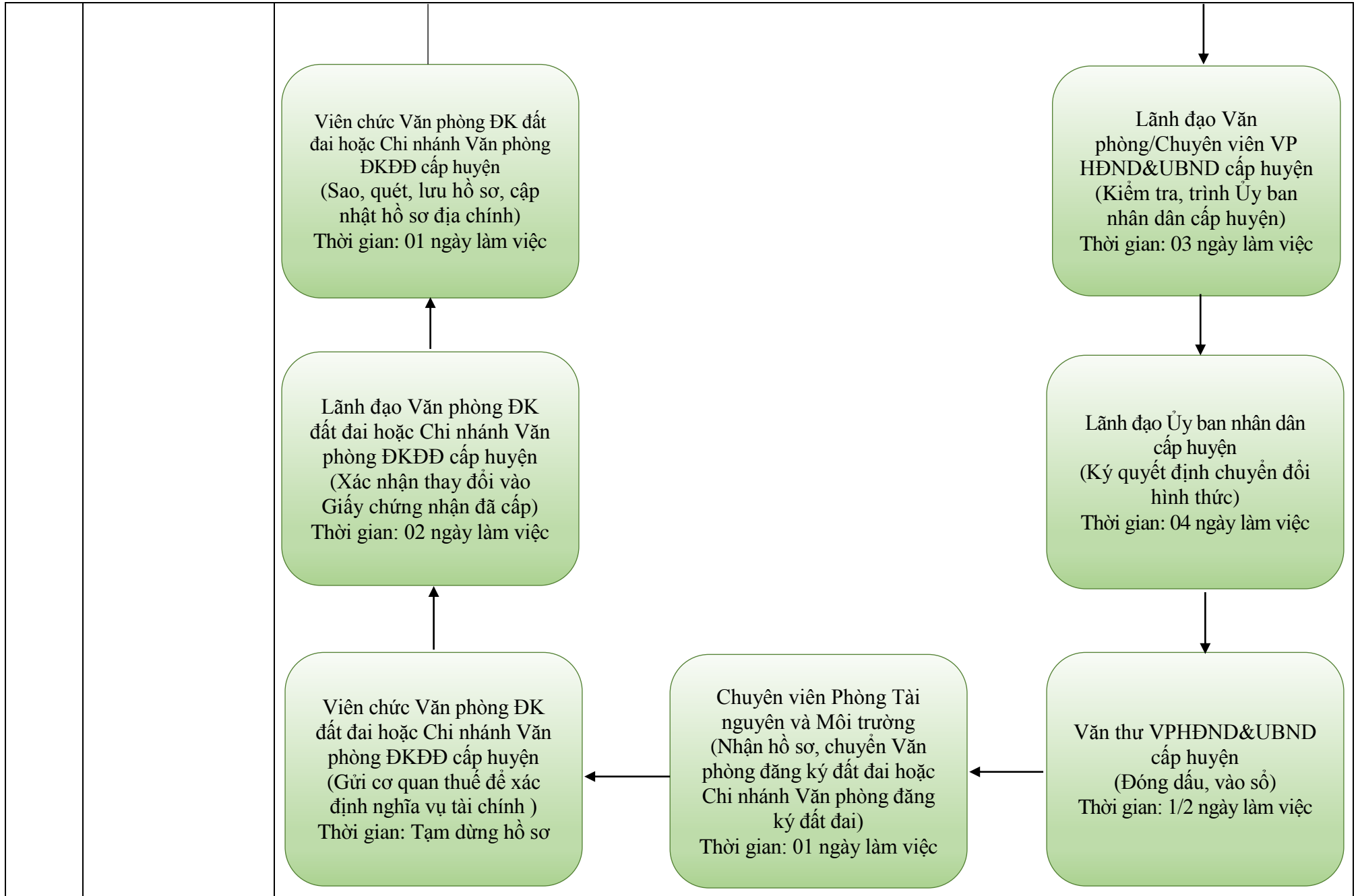
Thời gian: Thời gian: Không quá 16 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

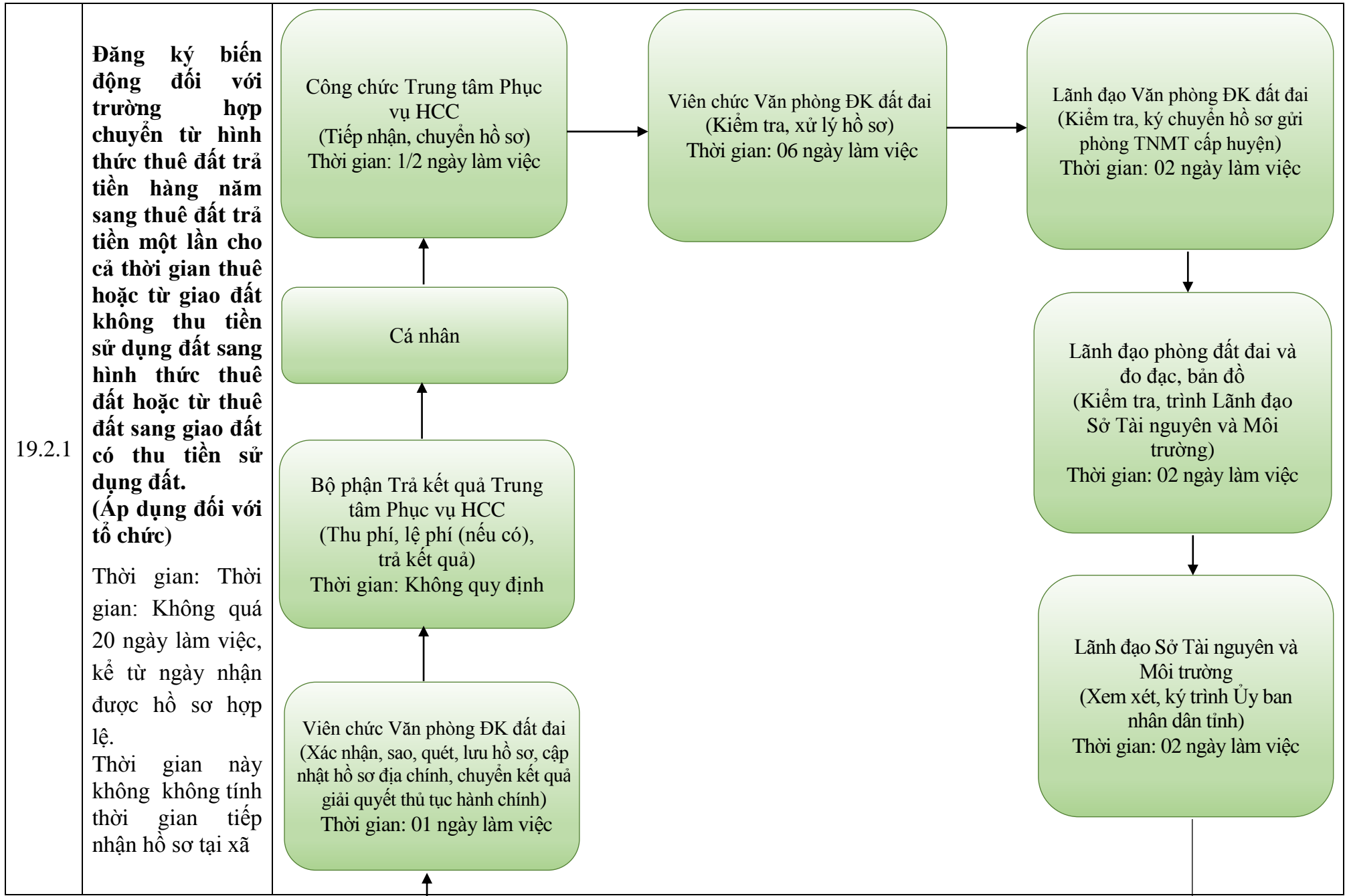
Thời gian này không không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã

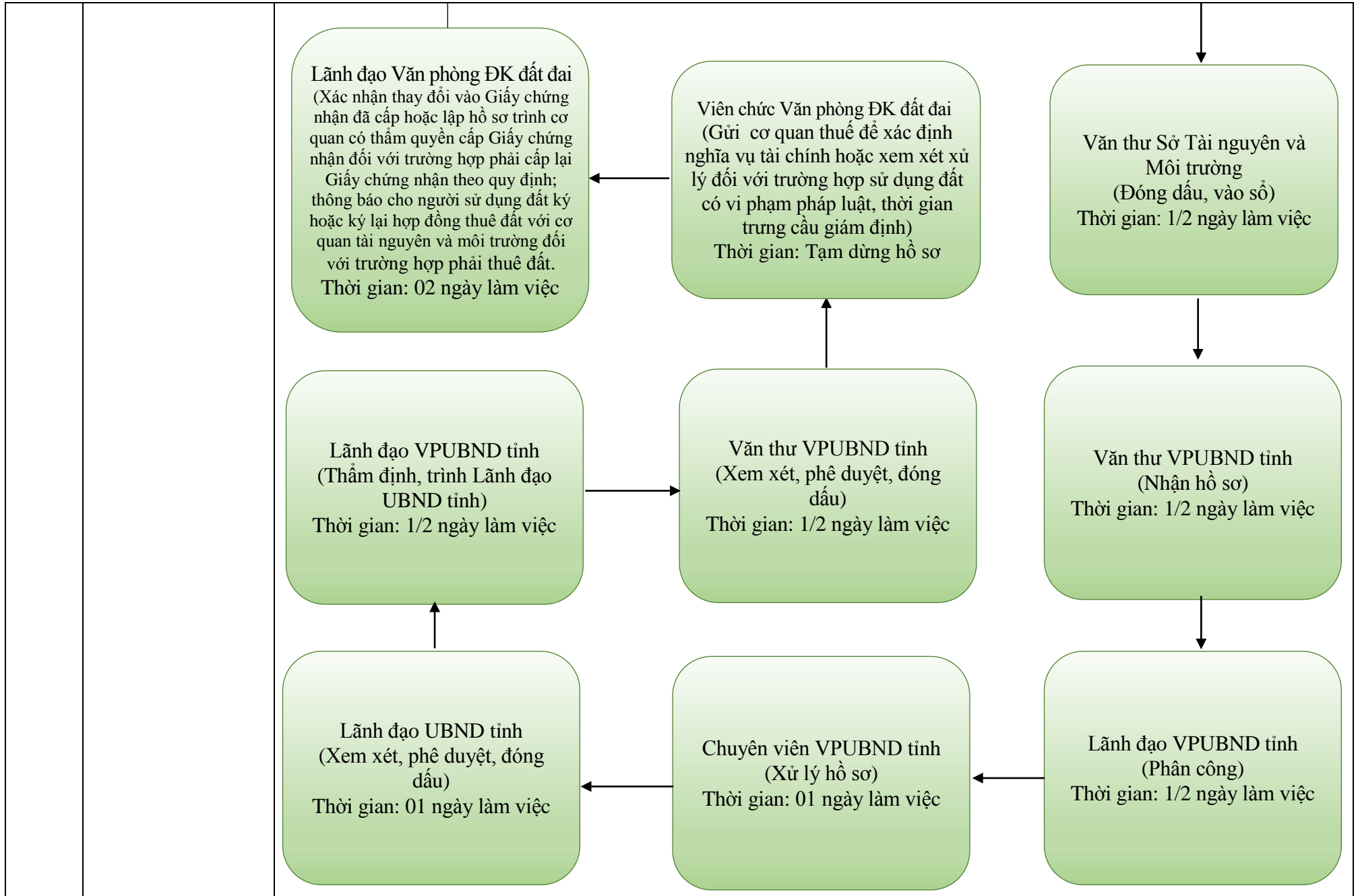


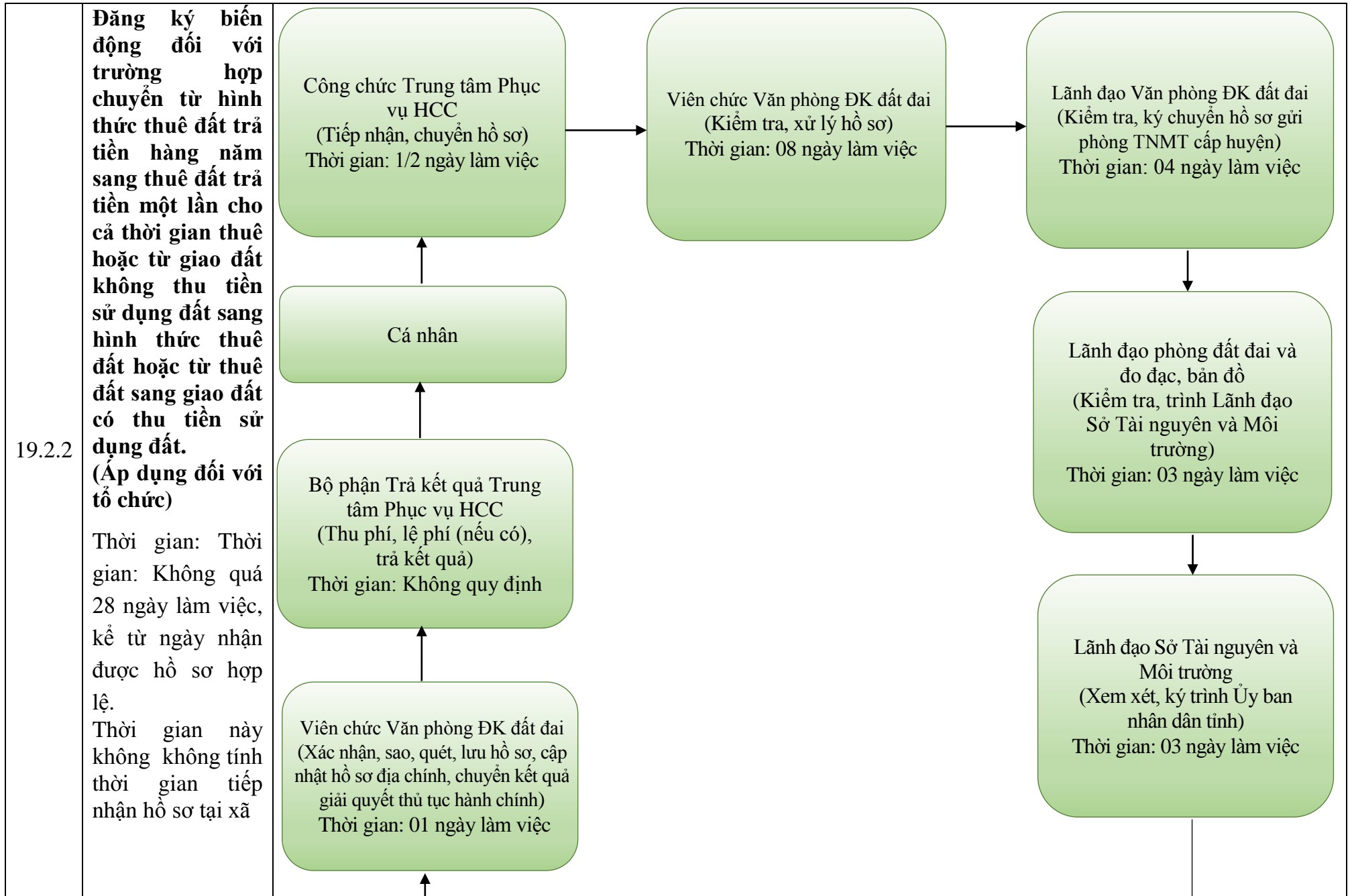


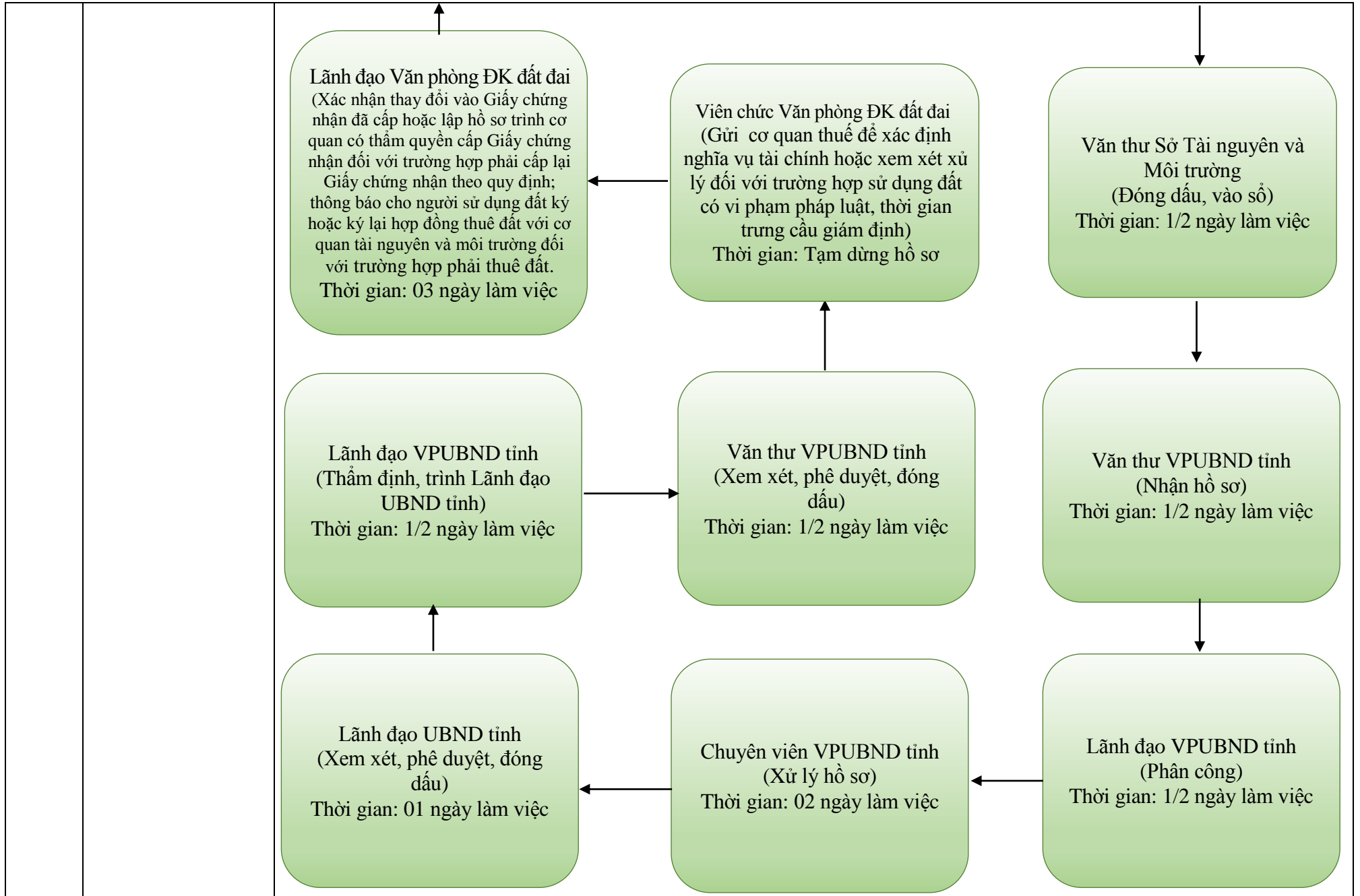


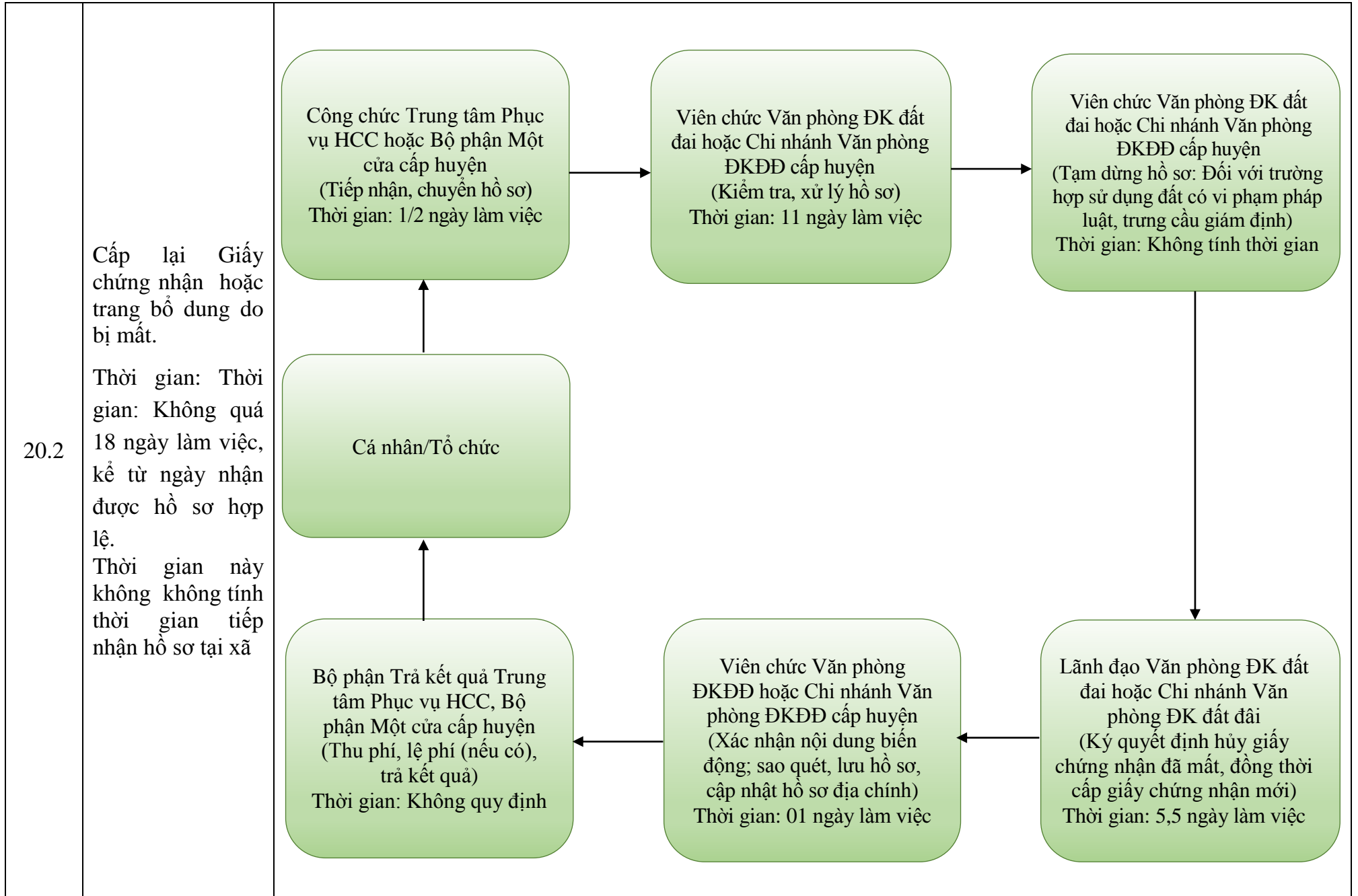


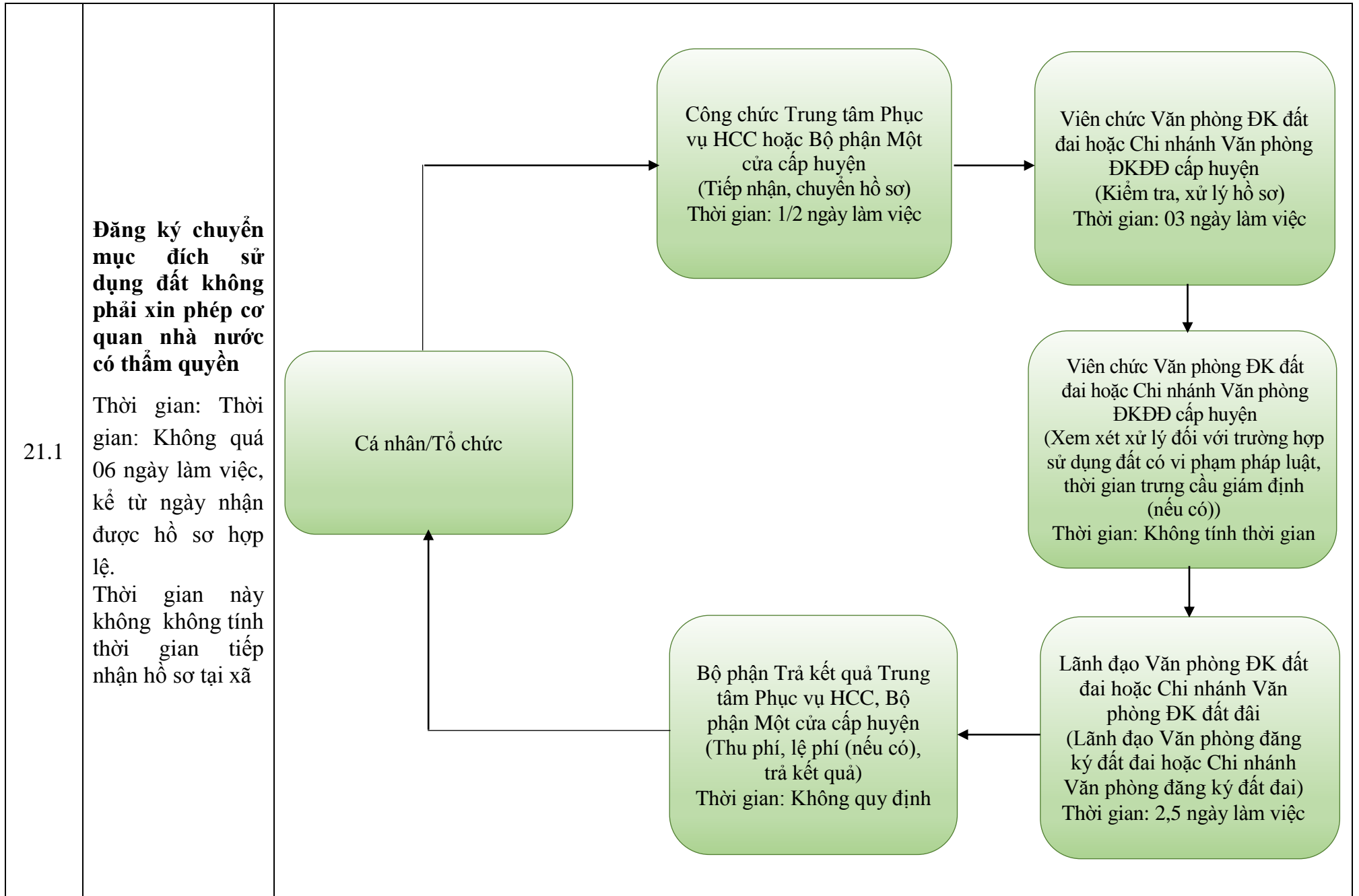


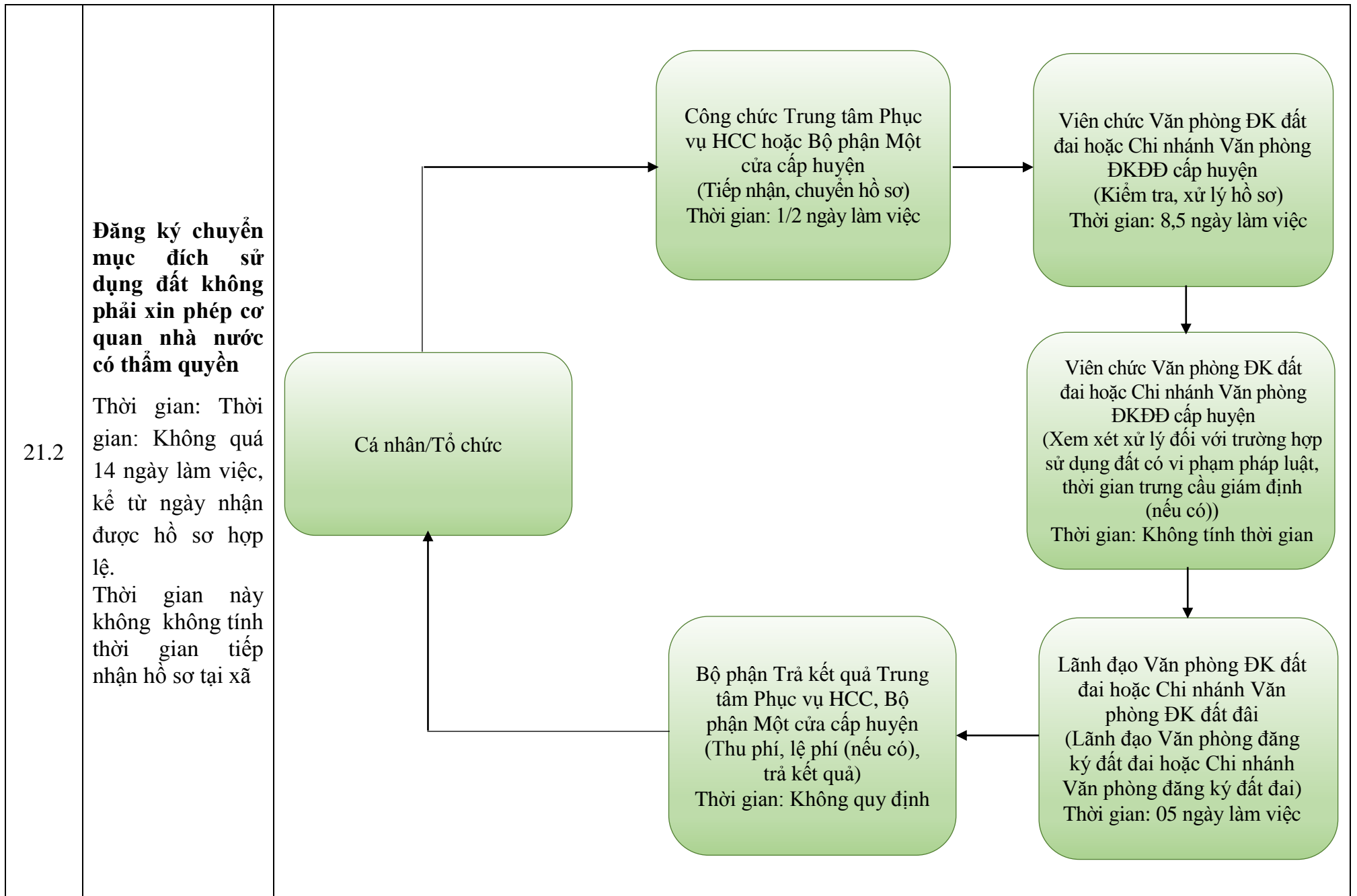


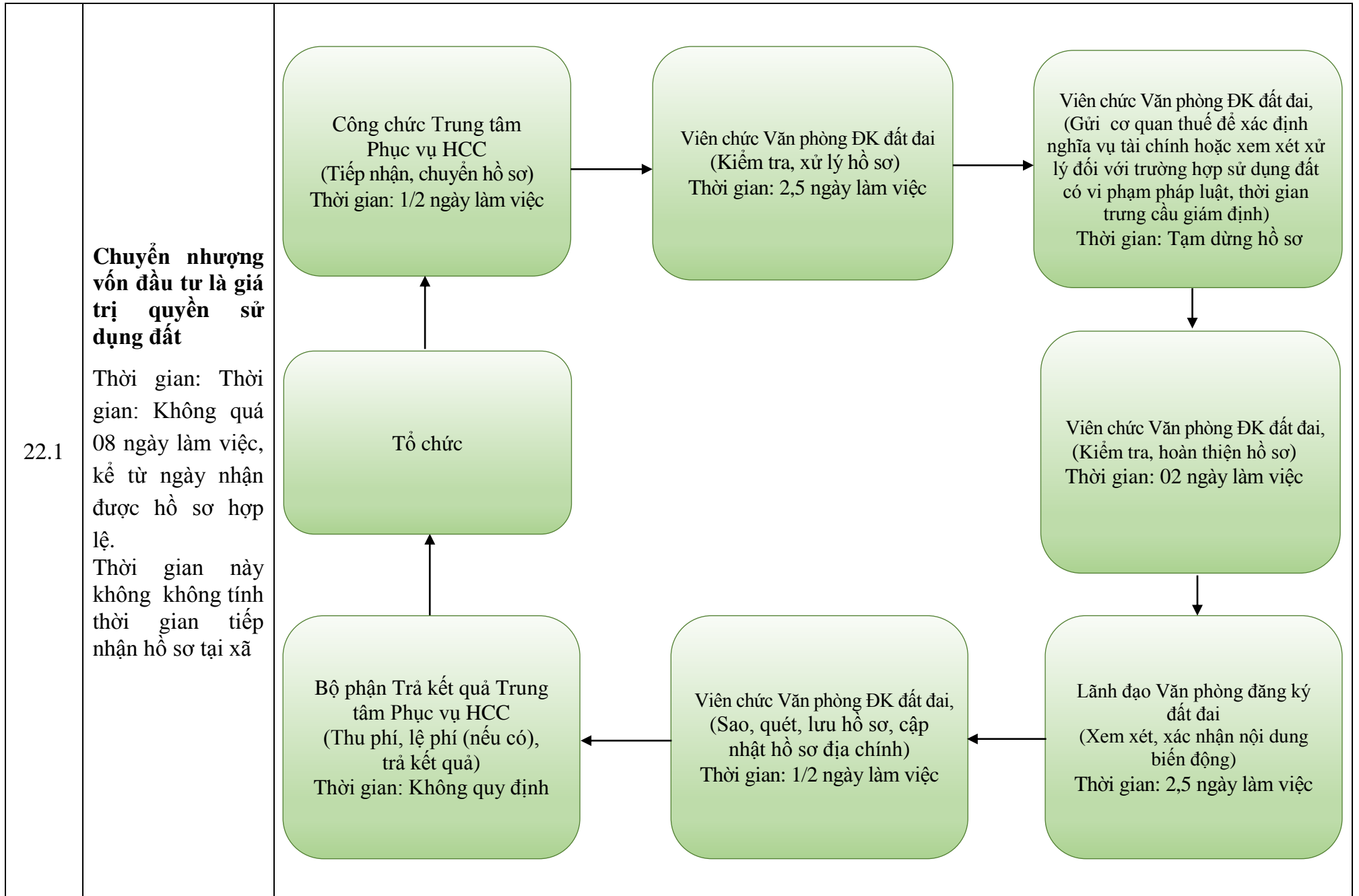












22.2

Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất

Thời gian: Thời gian: Không quá 16 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Thời gian này không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã

