

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh để thực hiện công trình xây dựng điểm xen cư phục vụ tái định cư GPMB dự án xây dựng mới Ga Tam Thành tại xã Tam Thành, huyện Phú Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Ninh;

Xét đề nghị của UBND huyện Phú Ninh tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 28/02/2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-STNMT ngày 11/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao khu đất có diện tích 419,7 m² (bao gồm: 413,0 m² đất thương mại dịch vụ và 6,7 m² đất trồng cây lâu năm) đã được UBND huyện Phú Ninh thu hồi đất tại Quyết định số 3752/QĐ-UBND và số 3753/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh để thực hiện xây dựng điểm xen cư phục vụ tái định cư GPMB dự án xây dựng mới Ga Tam Thành.

- Địa điểm: xã Tam Thành, huyện Phú Ninh.

- Thời hạn sử dụng đất: đến khi kết thúc dự án.

- Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 do Công ty Cổ phần An Bình Dương lập và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Ninh phê duyệt ngày 10/10/2023.

Điều 2. Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích đất được giao.
- Thực hiện xây dựng điểm xen cư phục vụ tái định cư GPMB dự án xây dựng mới Ga Tam Thành đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Ninh, UBND xã Tam Thành tổ chức bàn giao khu đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh theo quy định.

2. UBND huyện Phú Ninh:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tam Thành phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai bàn giao khu đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh theo quy định.

- Chỉ đạo việc bố trí đất tái định cư đảm bảo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh; Chủ tịch UBND xã Tam Thành; Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam vào ngày.....tháng.....năm 2024 tại Trang số.....Quyển số/SDC.