

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 982 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiến, huyện Quỳnh Phụ  
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 13/6/2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 11/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiến sử dụng 7.653,6 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Tiến, huyện Quỳnh Phụ, gồm: Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 741,4 m<sup>2</sup> (từ đất trồng lúa 93,5 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 121,0 m<sup>2</sup>, đất giao thông 269,2 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi 257,7 m<sup>2</sup>); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi 6.912,2 m<sup>2</sup> để thực hiện quy hoạch dân cư thôn Đông Hòa (giai đoạn 1), trong đó:

- Diện tích đất ở (36 lô): 4.718,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất để làm giao thông: 2.935,2 m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích làm đường 2.547,9 m<sup>2</sup>; diện tích khe thông gió 387,3 m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 03-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập ngày 17/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/11/2023.

### Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đông Tiến nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Tiến xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên



thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### 3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến.

### 4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư (bao gồm cả việc dịch chuyển đường điện 22kV).

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

