

Số: 983 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Phong
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 05/6/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 10/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Phong chuyển mục đích sử dụng 3.977 m² đất; gồm: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 3.730,8 m²; đất bằng trồng cây hàng năm (BHK): 246,2 m² thuộc địa giới hành chính xã Đông Phong, huyện Tiền Hải để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích đất ở (20 lô): 2.237 m²;

- Diện tích đất giao thông: 1.740 m² (trong đó có 247,3 m² quy hoạch bãi đỗ xe; 124,3 m² quy hoạch khe hạ tầng kỹ thuật; 1.368,4 m² quy hoạch đường giao thông);

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương lập ngày 31/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/02/2024.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Phong xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.



2. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Fr*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. ✓



Lại Văn Hoàn

