

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5810/QĐ-UB ngày 08 tháng 7 năm 2011 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao cho Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng quản lý để xây dựng Nhà làm việc, nhà xưởng và kho bãi chứa vật tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 445831 ngày 01 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Tây Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 11 tháng 07 năm 2018 của UBND thành phố về việc giữ lại tiếp tục sử dụng các cơ sở nhà, đất của Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hoá Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty Quản lý vận hành điện chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0400228633 ngày 16 tháng 12 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (đăng ký lần đầu);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 1046/VP-ĐTĐT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng UBND thành phố).



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng thuê đất sau khi cổ phần hoá đối với khu đất có diện tích 2.000,0m² tại phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 74, tờ bản đồ số 236) để sử dụng làm Cơ sở II Công ty, cụ thể:

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (làm Trụ sở làm việc).
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 16/12/2019 (thời điểm đăng ký Công ty cổ phần) đến ngày 31/12/2030.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;
- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;
- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *Non*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT. *12*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam