

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 989 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH sản xuất và
thương mại Tân Thịnh Hà tại xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
293/TTr-STNMT ngày 18/6/2024,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH sản xuất và
thương mại Tân Thịnh Hà tại xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực
thi hành.

- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 2.232,3 m²

- Mục đích sử dụng đất: xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và kinh
doanh thương mại tổng hợp (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

- Lý do gia hạn: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Thịnh Hà sử
dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Quyết định số
3362/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số
170/QĐ-SKHĐT ngày 30/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại
điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục địa chính khu đất số 01-2019 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc và quy hoạch Minh Phương lập ngày 21/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/12/2019.

Điều 2. Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Thịnh Hà có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

Điều 3. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyên thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Thịnh Hà.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Thịnh Hà nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Thịnh Hà.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Thịnh Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn