

Số: 106 /TB-VP

Hà Nội, ngày 22/tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội**

Ngày 08/3/2023, tại Trụ sở UBND Thành phố, đồng chí Trần Sỹ Thanh, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố chủ trì Hội nghị về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội. Dự họp có đồng chí Nguyễn Trọng Đông, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch UBND Thành phố, đồng chí Dương Đức Tuấn, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch UBND Thành phố; các đồng chí lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Tư pháp, Công thương; Công an Thành phố; Thanh tra Thành phố; Ban quản lý khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội; Cục thuế Thành phố; đồng chí Nguyễn Thanh Liêm - Bí thư huyện ủy Mê Linh; đồng chí Hoàng Anh Tuấn - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến trao đổi, báo cáo của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND Thành phố đã chỉ đạo giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và UBND huyện Mê Linh tiếp thu ý kiến tại cuộc họp, rà soát lập lại danh sách các dự án kiến nghị thu hồi và danh sách các dự án kiến nghị tiếp tục triển khai.

Trên cơ sở rà soát của các đơn vị theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố nêu trên và tổng hợp, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1548/STNMT-TTr ngày 13/3/2023 (kèm biên bản làm việc thống nhất ngày 10/3/2023 của các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Mê Linh), Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất nguyên tắc về chủ trương phương án xử lý đối với các Dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách, có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh theo báo cáo bổ sung của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1548/STNMT-TTr ngày 13/3/2023.

2. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên, yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành Thành phố và Chủ tịch UBND huyện Mê Linh tập trung thực hiện nhiệm vụ:

a. Đối với 15 dự án tại Biểu 1 kèm theo Văn bản số 1548/STNMT-TTr ngày 13/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đối với dự án Khu đô thị Golf Vinashin (các Sở, ngành chưa đề xuất giao nhiệm vụ): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì theo dõi, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xem xét chỉ đạo theo quy định.

- Đối với các trường hợp còn lại: yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND huyện Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát về quy hoạch; đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định, báo cáo kết quả trước ngày 30/4/2023.

b. Đối với 49 dự án tại Biểu 2 và Biểu 3 kèm theo Văn bản số 1548/STNMT-TTr ngày 13/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện thủ tục chấm dứt việc thu hồi đất, chấm dứt thực hiện dự án đối với Dự án xây dựng bệnh viện cho người có thu nhập cao và chữa bệnh miễn phí cho người nghèo tại xã Tiên Phong trước ngày 30/4/2023.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, rà soát tham mưu UBND Thành phố xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Dự án Khu đô thị mới CEO Mê Linh (sau khi được chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất lúa) và Dự án Trường ĐH Tài chính ngân hàng - Hà Nội, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 01/4/2023.

- Đối với các dự án còn lại, giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội, UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính (rõ thời hạn, kết quả thực hiện), tạo điều kiện để chủ đầu tư tự khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng; xử lý dứt điểm, báo cáo kết quả trước ngày 30/6/2023.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp chung vào kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, dự thảo Văn bản của UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố vào kỳ họp giữa năm.

4. Yêu cầu UBND huyện Mê Linh phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành Thành phố để kiểm tra, rà soát; kịp thời đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng. Thường xuyên báo cáo Huyện ủy Mê Linh để chỉ đạo hệ thống chính trị trên địa bàn thực hiện đồng bộ các biện pháp nhằm quản lý, sử dụng đất đúng quy định pháp luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Tổ công tác theo Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện các nội dung kết luận trên./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đ/c PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- Đ/c PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- Các đơn vị dự họp;
- VP UBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, C.N.Trang, TH, KGVX, ĐT, KTN, KTTH, TNMT (minh);
- Lưu: VT.

(để  
b/c)

**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trương Việt Dũng**

12629- B