

Số: 161/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc  
tại cuộc họp Thường trực Chính phủ về dự thảo Nghị định  
quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư  
khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình  
theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)**

Ngày 11 tháng 4 năm 2019, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đã chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ về dự thảo Nghị định quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Tham dự cuộc họp có các Phó Thủ tướng Chính phủ; đại diện các cơ quan của Quốc hội: Ủy ban Pháp luật, Ủy ban Kinh tế; lãnh đạo các Bộ: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; lãnh đạo các cơ quan: Kiểm toán Nhà nước, Văn phòng Chính phủ và lãnh đạo Ủy ban nhân dân các thành phố: Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghe báo cáo tổng hợp của Văn phòng Chính phủ, ý kiến phát biểu của các Phó Thủ tướng và các cơ quan dự họp, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc đã kết luận như sau:

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (có hiệu lực từ 01/01/2018) quy định: Chính phủ quy định chi tiết việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Như vậy, có đầy đủ cơ sở pháp lý để Chính phủ xây dựng Nghị định này. Nội dung dự thảo Nghị định chịu tác động của các luật có liên quan, đặc biệt là Luật đất đai, còn chồng chéo, có nhiều vướng mắc trong cách hiểu và vận dụng.

Việc chậm ban hành Nghị định hướng dẫn đã ảnh hưởng đến phát triển của các địa phương, nhiều dự án BT bị ách tắc, dòng chảy kinh tế chưa được khơi thông... Chính phủ đã có Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 29 tháng 12 năm 2018 để xử lý khoảng trống pháp lý trong thời gian Nghị định chưa được ban hành. Nghị quyết đã cơ bản tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án đã được ký hợp đồng được tiếp tục triển khai, phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết.

Hình thức đầu tư BT đã được quy định tại các văn bản pháp luật; hình thức đầu tư này đã huy động nguồn lực từ tài sản công (trong đó có đất đai) để phát triển hạ tầng, trong khi nguồn vốn ngân sách nhà nước còn hạn hẹp. Trong thời gian qua, việc triển khai hình thức đầu tư BT tại một số địa phương xuất hiện một số bất cập, đặc biệt là việc xác định giá đất và giá trị dự án BT, vì vậy cần tiếp tục rà soát quy định pháp luật để vừa huy động được nguồn lực, vừa sử dụng hiệu quả tài sản công, bảo đảm lợi ích của nhà nước, người dân và nhà đầu tư.

Để sớm ban hành Nghị định, đáp ứng đòi hỏi huy động nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, giao Bộ Tài chính tiếp thu các ý kiến phát biểu tại cuộc họp, làm rõ thêm nội dung theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại văn bản số 1557/VPCP-CN ngày 26 tháng 02 năm 2019; trên cơ sở đó, chủ trì, phối hợp với các Bộ: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và Kiểm toán Nhà nước, tiếp tục hoàn thiện dự thảo Nghị định, bảo đảm chặt chẽ về pháp lý và đáp ứng một số yêu cầu: chống tiêu cực, thất thoát tài sản công; bãi bỏ những nội dung không cần thiết (ví dụ như quy định biên độ  $\pm 10\%$  của giá trị quỹ đất so với giá trị Dự án BT); có quy trình rõ ràng, minh bạch, có sự giám sát của các cơ quan chức năng; đáp ứng nguyên tắc thị trường và không hồi tố, nhưng không để thất thoát tài sản nhà nước.

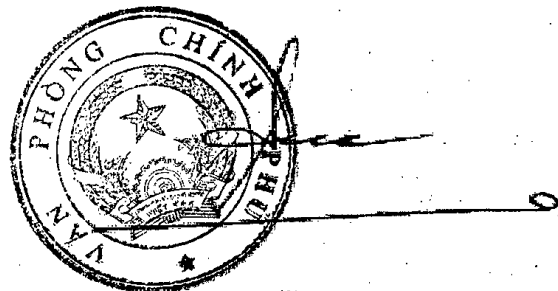
Giao Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng và Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ chỉ đạo rà soát hoàn thiện dự thảo Nghị định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định việc ban hành trong tháng 4 năm 2019.

Văn phòng Chính phủ thông báo đề Bộ Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng CP;
- Ủy ban Pháp luật của Quốc hội;
- Ủy ban Kinh tế của Quốc hội;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Các Bộ: TC, TP, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND thành phố Hà Nội;
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các vụ: KTTH, PL, QHDP, TKBT, NN, TH, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, CN (2).4

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**Nguyễn Cao Lục**