



VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình
tại cuộc họp về các dự án khó khăn, vướng mắc tại phân khu C4,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Ngày 08 tháng 5 năm 2025, tại Hội trường Thống Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình (Trưởng ban Chỉ đạo về giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng) đã chủ trì cuộc họp về các dự án khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Bộ, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Công an, Nông nghiệp và Môi trường và Văn phòng Chính phủ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và đại diện các sở, ngành của tỉnh Đồng Nai.

Sau khi nghe Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai báo cáo về các dự án có khó khăn, vướng mắc tại phân khu C4, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, báo cáo và đề xuất của Bộ Tài chính trên cơ sở kiểm tra thực tế tại tỉnh Đồng Nai và ý kiến phát biểu của lãnh đạo đại diện các bộ, cơ quan tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình có ý kiến như sau:

1. Thời gian qua, Thủ tướng Chính phủ đã nhiều lần chỉ đạo các Bộ, ngành và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có giải pháp xử lý, tháo gỡ khó khăn và tạo điều kiện cho các dự án tiếp tục triển khai bảo đảm đúng quy định của pháp luật theo tinh thần tại Kết luận số 97-KL/TW ngày 05 tháng 10 năm 2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã tích cực, chủ động chỉ đạo các cơ quan chức năng tập trung xử lý khó khăn, vướng mắc cho các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh nói chung và các dự án tại phân khu C4, thành phố Biên Hòa nói riêng. Đến nay, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024.

2. Căn cứ yêu cầu tại Kết luận số 97-KL/TW ngày 05 tháng 10 năm 2024 của Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII¹ và Nghị

¹ Tại Kết luận số 97-KL/TW ngày 5/10/2024 xác định: (i) Tập trung xử lý, tháo gỡ những tồn tại, hạn chế, vướng mắc kéo dài của dự án đầu tư; (ii) Chính phủ thành lập tổ công tác để cùng các địa phương khảo sát,

quyết số 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân², Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai khẩn trương hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết của phân khu C4, thành phố Biên Hòa theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, hoàn thành trong Quý II năm 2025; trong đó lưu ý việc điều chỉnh các quy hoạch không làm tăng chỉ tiêu đất ở, không làm giảm chỉ tiêu đất giao thông và đất công trình hạ tầng xã hội.

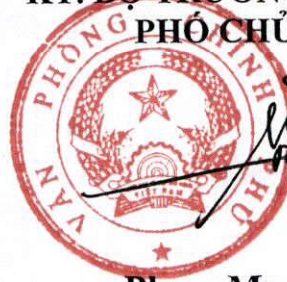
3. Trên cơ sở các quy hoạch liên quan đến phân khu C4, thành phố Biên Hòa sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh theo quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các đơn vị chức năng của tỉnh rà soát các dự án công trình bảo đảm phù hợp với quy hoạch; kiên quyết xử lý các công trình, dự án không phù hợp với quy hoạch điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện trong Quý II năm 2025.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các Bộ, cơ quan và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, PTTg TT Nguyễn Hòa Bình (để b/c);
- Các Bộ, cơ quan: TC, TP, NNMT, XD, CA;
- Tỉnh ủy Đồng Nai;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- VPCP: BTCN, PCN Phạm Mạnh Cường,
Trợ lý, Thư ký của TTg, PTTg Nguyễn Hòa Bình;
các Vụ: TH, V.I, KTTH, NC, NN;
- Lưu: VT, CN. (2b) 

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Phạm Mạnh Cường

nghiên cứu, đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại tỉnh, thành phố và các dự án vướng mắc, tồn đọng khác.

² Tại Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị xác định: yêu cầu tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án vướng mắc về thủ tục, chậm tiến độ, đưa vào khai thác nguồn lực đất đai bị lãng phí.