

Số: 320 /TB-VP

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn quận Cầu Giấy (theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố)**

Ngày 30/6/2023, tại Trụ sở UBND Thành phố, đồng chí Trần Sỹ Thanh - Chủ tịch UBND Thành phố (Trưởng ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội) chủ trì Hội nghị về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn quận Cầu Giấy theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố (theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4757/STNMT-TTr ngày 28/6/2023). Dự họp có đồng chí Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND Thành phố; các đồng chí lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Công an thành phố Hà Nội; Thanh tra Thành phố; Cục thuế thành phố Hà Nội; Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội; Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến trao đổi, thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố kết luận cuộc họp như sau:

### **I/ Nhận xét, đánh giá và nguyên tắc xử lý:**

#### **1. Nhận xét, đánh giá:**

Nhiệm vụ kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, là nhiệm vụ được quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Thành ủy, giám sát chặt chẽ của HĐND Thành phố, chỉ đạo thực hiện quyết liệt của UBND Thành phố, để đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn và hạn chế sử dụng lãng phí nguồn lực đất đai. Đây là nhiệm vụ phức tạp, nhạy cảm liên quan trực tiếp đến lợi ích của nhà nước, của doanh nghiệp và được dư luận xã hội quan tâm theo dõi. UBND Thành phố ghi nhận kết quả rà soát, phân loại, đề xuất các giải pháp tháo gỡ vướng mắc sát với thực tiễn của Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành, đơn vị liên quan về tình hình thực hiện các dự án vốn



ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn quận Cầu Giấy theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố.

## 2. Về nguyên tắc xử lý:

a. Quá trình rà soát các dự án, trường hợp phát hiện nội dung chưa phù hợp hoặc tiềm ẩn nguy cơ vi phạm khi thực hiện theo quy trình, thủ tục quy định hiện hành, cần kiên quyết sửa chữa, khắc phục ngay, trên quan điểm không e ngại, né tránh việc xử lý sẽ ảnh hưởng đến lợi ích của người đang đề xuất hoặc đang sử dụng đất dẫn đến phát sinh khiếu kiện dân sự.

b. Trường hợp các dự án không có khả năng triển khai tiếp hoặc không có khả năng điều chỉnh, khắc phục để triển khai tiếp, do việc triển khai quá chậm, không còn phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đấu thầu, đầu tư, đất đai, sẽ kiên quyết bãi bỏ, thu hồi, dừng thực hiện, chấm dứt; Xây dựng phương án đấu thầu, đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

c. Việc điều chỉnh, khắc phục tạo điều kiện cho các nhà đầu tư thực hiện dự án, phải đảm bảo nguyên tắc không làm tăng mật độ dân số, dân cư cơ học tại khu vực, không hình thành nhà ở tại khu vực nhạy cảm; ưu tiên điều chỉnh tăng chức năng cây xanh, các công trình công cộng đầu tư bằng vốn ngân sách.

d. Các trường hợp dự án đã điều chỉnh, nhưng nay rà soát, đối chiếu với các quy định hiện hành không có khả năng triển khai tiếp theo phương án đã điều chỉnh, cần xem xét điều chỉnh lại mục tiêu, chức năng quy hoạch đã được chấp thuận ban đầu để thực hiện, trường hợp không thực hiện được sẽ chấm dứt, thu hồi để đấu thầu hoặc đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

đ. Đối với các trường hợp trây ỳ, không thực hiện đúng nghĩa vụ tài chính, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Cục Thuế thành phố Hà Nội chủ động rà soát, làm rõ căn cứ, điều kiện, thủ tục; việc áp dụng điểm g, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai và khoản 12, 13 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 (UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo số 301/TB-VP ngày 20/6/2023).

e. Việc phân loại, nhóm dự án phải đảm bảo đồng bộ, thống nhất, xuyên suốt theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố.

## II/ Nội dung kết luận chỉ đạo cụ thể:

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, trên địa bàn quận Cầu Giấy có 50 dự án vốn ngoài ngân sách chậm tiến độ thực hiện theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố (trong đó có 29 dự

án thuộc Danh mục 404 dự án và 21 dự án thuộc Danh mục 173 dự án các quận, huyện đề xuất), để thực hiện nghiêm, hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Thành ủy, HĐND Thành phố, UBND Thành phố giao các sở, ngành, các đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

**1.** Đối với 11 dự án đã khắc phục, xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng, thuộc trường hợp tiếp tục theo dõi, giám sát (*Phụ lục 1 kèm theo*): Các sở, ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, hướng dẫn chủ đầu tư dự án khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng dự án để đưa vào khai thác, sử dụng.

**2.** Đối với dự án tại ô đất A3/NO\*, A4/NO, A5/NO Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy: Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để tổ chức đấu giá trong Quý IV/2023; trường hợp không đảm bảo tiến độ, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND Thành phố giao UBND quận Cầu Giấy tổ chức đấu giá theo phân cấp, ủy quyền.

**3.** Đối với 11 dự án UBND Thành phố đã có Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng, trong thời gian gia hạn bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 thuộc trường hợp bất khả kháng (*Phụ lục 2 kèm theo*): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ, các nội dung UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo số 140/TB-UBND ngày 15/02/2023 và các quy định có liên quan, khẩn trương tham mưu, dự thảo Văn bản của UBND Thành phố chỉ đạo thống nhất chung, làm cơ sở để giải quyết trường hợp cụ thể (nhiệm vụ UBND Thành phố đã giao, chỉ đạo tại các Thông báo số: 307/TB-VP ngày 30/6/2023 và 574/TB-UBND ngày 13/6/2023 và Văn bản số 5749/VP-TNMT ngày 29/5/2023 của Văn phòng UBND Thành phố; báo cáo UBND Thành phố xem xét trước ngày 15/7/2023).

Các sở, ngành liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị cần chủ động xem xét, giải quyết các thủ tục về quy hoạch, đầu tư và các thủ tục liên quan mà không chờ thủ tục gia hạn sử dụng đất, để tạo điều kiện cho các nhà đầu tư sớm triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng; các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành liên quan thông báo, hướng dẫn để các nhà đầu tư biết, thực hiện.

**4.** Đối với 04 dự án đã có Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng, đang trong thời gian gia hạn, thuộc trường hợp tiếp tục theo dõi, giám sát (*Phụ lục 3 kèm theo*): Giao các sở, ngành, quận, huyện, thị xã, các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị kiểm tra, giám sát, hướng dẫn chủ đầu tư dự án khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng dự án để đưa vào khai thác, sử dụng.

**5.** Đối với 13 dự án kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng (*Phụ lục 4 kèm theo*): Căn cứ quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành, kết quả kiểm tra việc sử dụng đất tại dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và

Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Chủ đầu tư dự án về kết quả kiểm tra và hướng dẫn hoàn thiện thủ tục để được gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i, khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai; trên cơ sở đó, lập tờ trình và dự thảo Quyết định gia hạn sử dụng đất cho Chủ đầu tư dự án, báo cáo UBND Thành phố theo quy định; thời hạn hoàn thành: trước ngày 10/8/2023.

6. Đối với 04 dự án đang thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ:

a. Đối với Dự án Xây dựng trụ sở văn phòng các đơn vị thành viên tại ô đất B2, KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) làm chủ đầu tư; Giao Sở Tài chính chủ trì kiểm tra, rà soát, thông tin báo cáo UBND Thành phố (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) trước ngày 15/7/2023.

b. Đối với 03 dự án còn lại (Dự án Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ và nhà ở để bán Skyline tại số 5 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy do Công ty khảo sát và xây dựng – USCO, thuộc Bộ Xây dựng làm chủ đầu tư; Dự án Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, văn phòng và nhà công vụ tại ô đất A/D18, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy do Ngân hàng phát triển Việt Nam làm chủ đầu tư; Dự án Tháp tài chính quốc tế - IFT tại số 220 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ - thuộc Tập đoàn Bảo Việt làm chủ đầu tư): Đây là các cơ quan thuộc thẩm quyền sắp xếp cơ sở nhà đất của Bộ Tài chính. Giao Sở Tài chính phối hợp, liên hệ với các cơ quan chuyên môn của Bộ Tài chính về phương án sắp xếp, xử lý tài sản công của các đơn vị, thông tin gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/7/2023.

c. Đối với Công ty khảo sát và xây dựng - USCO, còn nợ tiền bảo hiểm xã hội và tiền thuế: Giao Bảo hiểm xã hội thành phố Hà Nội, Cục Thuế thành phố Hà Nội thông báo yêu cầu đơn vị nộp các khoản tiền này trước ngày 30/7/2023; thông tin kết quả gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố trước ngày 10/8/2023.

7. Đối với 04 Dự án vướng mắc về chủ trương đầu tư:

a. Dự án tại ô đất C3/CC2, B9/CC1, B9/CC3 Khu đô thị Nam Trung Yên, do Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Handico - Thùy Dương làm chủ đầu tư: Thực hiện kết luận cuộc họp ngày 27/6/2023 do Phó Tổng Thanh tra Chính phủ chủ trì, giao Thanh tra Thành phố rà soát, dự thảo Văn bản của UBND Thành phố báo cáo Thanh tra Chính phủ theo hướng thực hiện theo các quyết định được UBND Thành phố chấp thuận năm 2011, nghiên cứu phương án điều chỉnh, bãi bỏ hoặc thu hồi các quyết định điều chỉnh về quy hoạch, đầu tư năm 2015; báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/7/2023.

b. Đối với Dự án Xây dựng khu nhà ở tại số 179 Trung Kính, phường Yên Hòa (268 Trung Kính cũ), quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần DEVYT làm chủ đầu tư và Dự án Đầu tư kinh doanh một tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và các dịch vụ phụ trợ tại số 222 phố Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH Thăng Long Property làm chủ đầu tư: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo này, chủ trì tham mưu, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/7/2023.

c. Đối với Dự án Xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư tại ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy: Giao Sở Xây dựng trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo này, chủ trì tham mưu, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/7/2023.

8. Đối với Dự án để kéo dài nhiều năm không thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tại số 200 Cầu Giấy, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội làm chủ đầu tư: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo hướng dừng thực hiện dự án; thu hồi, giao UBND quận Cầu Giấy đầu tư thực hiện dự án bằng nguồn vốn ngân sách phục vụ mục đích công cộng, ưu tiên đầu tư trường học.

9. Đối với dự án quy hoạch trụ sở các Tổng công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy (22 dự án – *Phụ lục 5 kèm theo*):

9.1 - Đối với 02 Dự án đã được UBND Thành phố quyết định cho thuê đất (*Mục I, Phụ lục 5 kèm theo*): Các sở, ngành thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 540/TB-VP ngày 01/11/2022 của Văn phòng UBND Thành phố.

9.2 - Đối với 02 Dự án đã hoàn thành thủ tục đầu tư trước ngày 01/7/2014 (đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư) nhưng chưa được thuê đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng (*Mục II, Phụ lục 5 kèm theo*): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở nguyên tắc xử lý tại mục 2, phần I Thông báo này, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/7/2023.

9.3 - Đối với 18 dự án gồm: 06 dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư sau ngày 01/7/2014, đã quá tiến độ thực hiện dự án tại quyết định chủ trương đầu tư, chưa được giao đất, cho thuê đất (*Mục III, Phụ lục 5 kèm theo*) và 12 dự án đã nộp hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư, chưa được Quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư (*Mục IV, Phụ lục 5 kèm theo*).

Theo quy định của pháp luật về đấu thầu, đầu tư, đất đai hiện nay, các dự án sử dụng đất này thuộc trường hợp nhà nước giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu, hoặc đấu giá quyền sử dụng đất, do đó, việc chỉ định nhà đầu tư, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu thầu, đấu giá là không phù hợp quy định hiện hành. UBND Thành phố chủ trương dừng thực hiện các nội dung đã chấp thuận trước đây về đầu tư dự án tại các ô đất nêu trên để thực hiện việc quyết định

chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đấu thầu, đầu tư, đất đai theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Giao nhiệm vụ cho các sở, ngành:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến các nhà đầu tư biết; tham mưu, đề xuất UBND Thành phố Quyết định dừng thực hiện các dự án theo chỉ đạo nêu trên, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/7/2023.

- Giao Sở Tài chính chủ trì rà soát các khoản kinh phí các nhà đầu tư đã hỗ trợ, đã tạm ứng cho Thành phố khi đề xuất thực hiện dự án tại các ô đất nêu trên trước đây, trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất phương án hoàn trả, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định (trước ngày 30/7/2023); đồng thời báo cáo Thường trực Thành ủy kết quả thực hiện.

- Giao UBND quận Cầu Giấy chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm và các đơn vị liên quan xây dựng, đề xuất phương án tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án 18 ô đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

**10.** Đối với các dự án Công an thành phố Hà Nội đã báo cáo tại Văn bản số 400/BC-CAHN-ANKT ngày 13/6/2023 (trong đó khuyến nghị, chỉ đạo liên quan về: thẩm định kỹ về vốn chủ sở hữu, nguồn vốn đầu tư dự án đối với nhóm doanh nghiệp chưa xác định được năng lực do mới thành lập; công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của Luật doanh nghiệp đối với những nhà đầu tư không hoạt động tại địa chỉ đăng ký kinh doanh; kiểm tra, xử lý các doanh nghiệp chậm nộp bảo hiểm xã hội cho người lao động, nộp tiền thuê đất): Các sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6966/VP-TNMT ngày 26/6/2023 của Văn phòng UBND Thành phố.

**11.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Tổ công tác theo Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện các nội dung kết luận trên.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến kết luận cuộc họp của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:** *W*

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đ.ĐBQH&HĐND TP;
- Các Ban thuộc HĐND Thành phố;
- Các đơn vị dự họp;
- UBND quận Nam Từ Liêm;
- VP UBTP: CVP, các PCVP; các phòng: TH, ĐT, KTN, KTTH, TNMT(eg.qn);
- Lưu: VT. (33798) *W*

(để  
báo  
cáo)

**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trương Việt Dũng**

## PHỤ LỤC SỐ 1

(Kèm theo Thông báo số .320./TB-VP ngày 10./7/2023  
của Văn phòng UBND Thành phố

1. Dự án Trung tâm giao dịch, giới thiệu sản phẩm và cửa hàng bán sản phẩm tại số 343 Lạc Long Quân (hiện nay là địa chỉ 207 Lạc Long Quân), phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Tân Á (nhận chuyển nhượng dự án của Công ty cổ phần Vang Thăng Long) làm chủ đầu tư.

2. Dự án Chung cư cao tầng Vinashin tại số 213 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, Cầu Giấy do Công ty TNHH Nhà nước MTV Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Sông Hồng làm chủ đầu tư.

3. Dự án Trụ sở văn phòng làm việc, thương mại dịch vụ tại lô N2 đường Trung Yên 9, khu đô thị Trung Yên, phường Trung Hòa, Cầu Giấy do Công ty cổ phần Thép và vật tư công nghiệp làm chủ đầu tư.

4. Dự án Trường THCS Kỳ Đồng tại số 15 phố Đông Quan, phường Quan Hoa, Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng làm chủ đầu tư.

5. Dự án Xây dựng nhà để xe kết hợp dịch vụ tại lô P/D6 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Bắc Hà làm chủ đầu tư.

6. Dự án Hỗn hợp trung tâm thương mại và Văn phòng cho thuê tại số 181 Lạc Long Quân (nay là 89 Lạc Long Quân), phường Nghĩa Đô, Cầu Giấy do Công ty cổ phần Vang Thăng Long làm chủ đầu tư.

7. Dự án Trụ sở Báo Gia đình xã hội, dịch vụ thương mại và căn hộ tại ô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy, Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa Cầu Giấy do Công ty cổ phần Phan Nguyễn làm chủ đầu tư.

8. Dự án Nhà để xe cao tầng kết hợp văn phòng thương mại, dịch vụ tại lô P/D17 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy do Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành Công làm chủ đầu tư.

9. Dự án Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trạm xăng tại ô đất C12-1/ĐX1 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, Cầu Giấy do Công ty cổ phần Sài Gòn phụ tùng ô tô làm chủ đầu tư. Đã xây dựng và hoạt động kinh doanh Trạm xăng; đã xây dựng nhà 2 tầng để xe ô tô và làm văn phòng làm việc; xây dựng gara sửa chữa ô tô; đã đưa vào sử dụng.

10. Dự án Nhà ở bán và văn phòng, dịch vụ công cộng (tòa nhà Paragon) tại ô A3 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu Cầu Giấy, Cầu Giấy do Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại VT làm chủ đầu tư.

11. Dự án Trường Tiểu học Đông Nam Trần Duy Hưng tại ô TH3 KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Thăng Long TLC làm chủ đầu tư.



## PHỤ LỤC SỐ 2

(Kèm theo Thông báo số ~~320~~/TB-VP ngày 10/7/2023  
của Văn phòng UBND Thành phố

1. Dự án Tòa nhà văn phòng làm việc tại lô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành làm chủ đầu tư.

2. Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê tại phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội làm chủ đầu tư.

3. Dự án công trình thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc tại lô A ô D23 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy do Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam làm chủ đầu tư.

4. Dự án Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội tại Phường Trung Hòa, Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH Đại Hoàng Long (nay là Công ty TNHH Đại Hoàng Long Trung Yên) làm chủ đầu tư.

5. Dự án Tòa nhà đa chức năng tại Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội làm chủ đầu tư.

6. Dự án Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyên làm chủ đầu tư.

7. Dự án Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác tại Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình làm chủ đầu tư.

8. Dự án Khu văn phòng dịch vụ dạy nghề tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng và Thương mại Thủ Đô làm chủ đầu tư.

9. Dự án Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng lắp ráp thiết bị điện, điện tử tại lô CN1 Khu đô thị mới Trung Yên, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Hữu nghị Fortika làm chủ đầu tư.

10. Dự án Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh, khu bao gói sản phẩm cho Nhà máy sản xuất thẻ thông minh tại Lô B1-F Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Điện tử tin học hoá chất làm chủ đầu tư.

11. Dự án Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ công ty Phương Hoàng tại B2H khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 2 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Phương Hoàng làm chủ đầu tư.

### **PHỤ LỤC SỐ 3**

*(Kèm theo Thông báo số .320./TB-VP ngày 10/7/2023  
của Văn phòng UBND Thành phố*

1. Dự án Đầu tư xây dựng công viên hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Nam Hà Nội tại ô đất B14 KĐT Nam Trung Yên, Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH VNT làm chủ đầu tư.

2. Dự án Xây dựng tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê kết hợp trung tâm đào tạo công nghệ thông tin tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo EDT làm chủ đầu tư.

3. Dự án Công trình thương mại dịch vụ, văn phòng, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng tại B4 Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do Liên danh Công ty cổ phần phát triển nhà ở Bắc Từ Liêm và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển nhà ở số 7 Hà Nội làm chủ đầu tư.

4. Dự án Trung tâm giao dịch và điều hành viễn thông quốc gia tại đường Phạm Hùng, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy do Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam làm chủ đầu tư.

## PHỤ LỤC SỐ 4

(Kèm theo Thông báo số ~~320~~./TB-VP ngày ~~10~~./7/2023  
của Văn phòng UBND Thành phố

1. Dự án Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng tại ô đất B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc làm chủ đầu tư.

2. Dự án Xây dựng văn phòng làm việc và trung tâm bồi dưỡng lao động xuất khẩu tại ô đất E2 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Cung ứng nhân lực quốc tế và thương mại làm chủ đầu tư.

3. Dự án Tòa nhà văn phòng làm việc, thương mại và khách sạn tại lô A1D khu công nghệ thông tin tập trung, Số 4 ngõ 86 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần đầu tư bất động sản An Phát làm chủ đầu tư.

4. Dự án Trụ sở làm việc tại ô đất D32 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Y học làm chủ đầu tư.

5. Dự án xây dựng công trình công cộng dịch vụ thương mại-văn phòng cho thuê tại ô đất X3 (120 Trung Kính), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH Hoàng An Thái làm chủ đầu tư.

6. Dự án Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại tại ô đất C3-KT, Ngõ 11 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng An Bình làm chủ đầu tư. Dự án đã xây dựng móng và tầng hầm.

7. Dự án Khu nhà ở cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và trường tiểu học tại số 177, tổ 51 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính làm chủ đầu tư. Dự án đã xây dựng xong các công trình nhà ở chung cư cao tầng, còn hạng mục trường học chưa xây dựng.

8. Dự án Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại tại ô đất B3-KT, Số 15, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy do Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Bách làm chủ đầu tư.

9. Dự án Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất C/D13, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần quan hệ quốc tế - đầu tư sản xuất (CIRI) làm chủ đầu tư.

10. Dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Yên Hòa tại ô đất A1, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội làm chủ đầu tư.

11. Dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật KĐT mới Yên Hòa tại ô đất B1, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội làm chủ đầu tư.

12. Dự án Xây dựng nhà ở và văn phòng làm việc tại ô đất A/D6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy do Công ty cổ phần Hiền Đức làm chủ đầu tư.

13. Dự án xây dựng Tòa nhà văn phòng và thương mại Constrexim Plaza tại ô đất E2 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy do Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam (Contrexim holdings) làm chủ đầu tư.

## **PHỤ LỤC SỐ 5**

*(Kèm theo Thông báo số ..320./TB-VP ngày 10/7/2023  
của Văn phòng UBND Thành phố*

**I/ 02** Dự án đã được UBND Thành phố quyết định cho thuê đất:

1. Dự án trụ sở Vinacomin tại ô đất 22-E3 do Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam làm chủ đầu tư;
2. Dự án xây dựng trung tâm điều hành và giao dịch VICEM tại ô đất 10-E6 do Tổng công ty Công nghiệp xi măng Việt Nam làm chủ đầu tư.

**II/ 02** Dự án đã hoàn thành thủ tục đầu tư trước ngày 01/7/2013 (đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư) nhưng chưa cho thuê đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng

1. Dự án Trụ sở chính Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là chủ đầu tư tại ô đất 23-E3;
2. Dự án trụ sở văn phòng do Tổng Công ty lắp máy LILAMA là chủ đầu tư tại ô đất 9-E6.

**III/ 06** dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư sau ngày 01/7/2014, đã quá tiến độ thực hiện dự án tại quyết định chủ trương đầu tư, chưa được giao đất, cho thuê đất

1. Dự án trụ sở làm việc, thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê, do Công ty cổ phần Viễn thông Hà Nội làm chủ đầu tư tại ô đất 01-E9;
2. Dự án tòa nhà văn phòng và dịch vụ thương mại, do Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn - Bộ Quốc phòng làm chủ đầu tư tại ô đất 17-E4;
3. Dự án trụ sở văn phòng, do Tổng Công ty cổ phần Thương mại xây dựng Vietracimex làm chủ đầu tư tại ô đất 19-E4;
4. Dự án Tòa nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ Diamond Towe do Công ty TNHH SBIC-CFHH làm chủ đầu tư tại ô đất 06-E7;
5. Dự án tòa nhà hỗn hợp Thăng Long Royan Plaza, do Công ty cổ phần Tòa nhà công nghệ thông tin - Truyền thông Hà Nội làm chủ đầu tư tại ô đất 03-E9;
6. Dự án trụ sở văn phòng làm việc của các đơn vị thuộc EVN, do Tập đoàn Điện lực Việt Nam làm chủ đầu tư tại ô đất 13-E5.

**IV/ 12** dự án đã nộp hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư, chưa được Quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư

1. Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn, do Tổng Công ty cổ phần xây dựng Thăng Long đề xuất đầu tư tại ô đất 04-E7;
2. Dự án Tòa nhà hỗn hợp Vietronics Hà Thành, do Tổng Công ty Điện tử và tin học VN đề xuất đầu tư tại ô đất 14-E5;
3. Dự án tòa nhà hỗn hợp Nữ thần trí tuệ, do Công ty cổ phần đầu tư hàng không Việt Nam đề xuất đầu tư tại ô đất 08-E7;
4. Dự án tòa tháp thương mại điện tử và văn phòng Hanel, do Công ty cổ phần Hanel đề xuất đầu tư tại ô đất 02-E9;
5. Dự án Khu công nghệ cao, trung tâm điều hành và văn phòng Tổng Công ty Bưu chính Việt Nam, do Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam đề xuất đầu tư tại ô đất 16-E5;
6. Dự án Tòa tháp thương mại và văn phòng LICOGI, do Tổng Công ty xây dựng và phát triển hạ tầng (Licogi) đề xuất đầu tư tại ô đất 07-E7;
7. Dự án Tòa nhà văn phòng và dịch vụ thương mại do Công ty cổ phần Bưu chính viễn thông Sài Gòn đề xuất đầu tư tại ô đất 05-E7;
8. Dự án cơ quan, văn phòng thương mại và khách sạn do Tổng Công ty máy và thiết bị công nghiệp đề xuất đầu tư tại ô đất 18-E4;
9. Dự án Trụ sở Tổng Công ty cơ khí xây dựng, do Tổng Công ty cơ khí xây dựng Coma đề xuất đầu tư tại ô đất 11-E6;
10. Dự án Trụ sở làm việc của Công ty cổ phần sữa Việt Nam, do Công ty cổ phần sữa Việt Nam đề xuất đầu tư tại ô đất 15-E5;
11. Dự án do Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam đề xuất đầu tư tại ô đất 20-E4;
12. Dự án do Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp – Kinh doanh tổng hợp Hợp Nhất đề xuất đầu tư tại ô đất 24-E3.

