

Số: 338 /TB-UBND

Nghệ An, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến đối với Đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045

Ngày 25 tháng 4 năm 2024, đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến đối với Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu Lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, thủ trưởng các ngành, đơn vị: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Lao động Thương binh và xã hội, Giao thông vận tải, Tư pháp, Văn hóa và Thể thao, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch; Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam; Ủy ban nhân dân các huyện: Nghi Lộc, Đô Lương; đại diện Công ty Điện lực Nghệ An; Công ty cổ phần tập đoàn Thiên Minh Đức; Hiệp hội chế biến gỗ và lâm sản ngoài gỗ Nghệ An, Viện quy hoạch Đô thị và Nông thôn quốc gia (đơn vị tư vấn quy hoạch).

Sau khi nghe báo cáo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đơn vị tư vấn quy hoạch và các ý kiến của các thành viên tham dự buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Ghi nhận và đánh giá cao sự chuẩn bị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và đơn vị tư vấn. Đồ án quy hoạch đã phân tích, đánh giá cơ bản về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; hiện trạng sử dụng đất đai, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, môi trường và những yếu tố đặc thù của khu vực nghiên cứu; các phương án bố trí không gian kiến trúc cảnh quan, định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã được thể hiện cơ bản rõ ràng.

Tuy nhiên, qua xem xét báo cáo, Đồ án quy hoạch còn có một số điểm cần phải xác định, phân tích, đánh giá rõ ràng, cụ thể hơn, như sau:

- Rà soát, kiểm tra chính xác về vị trí, ranh giới và diện tích; thống kê đầy đủ hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng dân cư ảnh hưởng trực tiếp trong khu vực lập quy hoạch tại huyện Nghi Lộc và huyện Đô Lương.

- Nghiên cứu phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất tại các phân khu chức năng đảm bảo đúng theo Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ



Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; và phù hợp với hệ thống các quy hoạch của địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tính toán, nghiên cứu nhu cầu vốn đầu tư, phân kỳ đầu tư, nguồn lực thực hiện phù hợp theo từng giai đoạn và từng khu vực, phân khu chức năng tùy theo mức độ ưu tiên, đảm bảo tính khả thi và hiệu quả.

- Bổ sung thực hiện đánh giá môi trường chiến lược đối với Quy hoạch theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

2. Để đảm bảo chất lượng và tiến độ lập quy hoạch chung Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045, yêu cầu các sở, ban, ngành và các địa phương liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

2.1. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tiếp thu các ý kiến tại buổi làm việc, rà soát và hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch chung Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045, báo cáo tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/5/2024, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Phối hợp với Sở Văn hoá và Thể thao, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc nghiên cứu cụ thể về quy định đối với vị trí khu vực quy hoạch và phương án bố trí không gian kiến trúc cảnh quan của Phân khu 3 đảm bảo không ảnh hưởng đến cảnh quan và công tác bảo tồn di tích lịch sử cấp quốc gia Đền thờ Nguyễn Xí.

- Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát lại toàn bộ diện tích, ranh giới khu vực nghiên cứu quy hoạch, xây dựng phương án sử dụng các loại đất đai phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch chung Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045 và Quy hoạch tỉnh Nghệ An kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2.2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng chia lô đất ở dân cư (để bán đấu giá) tại xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1130/QĐ.UBND ngày 16/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc, ra ngoài phạm vi ranh giới của đồ án Quy hoạch chung Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045 để đảm bảo tính pháp lý và kỹ thuật của đồ án. Đồng thời, khẩn trương rà soát số liệu hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng dân cư trong vùng lập quy hoạch gửi về Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước ngày 10/5/2024 để tổng hợp báo cáo.

2.3. Giao các sở, ban, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện Nghi Lộc và Đô Lương căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về Quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước tại Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ, quan tâm phối hợp, cử đầu mối làm việc với đơn vị tư vấn và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ xây dựng Quy

hoạch chung Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045.

2.4. Đơn vị tư vấn quy hoạch phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Ủy ban nhân dân các huyện Nghi Lộc, Đô Lương và các sở, ban, ngành liên quan để điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng, quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam và các quy hoạch khác cho đồng bộ; đồng thời nghiên cứu phân kỳ giai đoạn thật hợp lý và khoa học phù hợp với thực tiễn của công tác giải phóng mặt bằng sau này, theo phương châm làm nhanh, làm gọn từng giai đoạn (dễ làm trước, khó làm sau) để sớm đưa từng phần dự án Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ vào hoạt động hiệu quả sớm nhất, nhanh nhất.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến đối với quy hoạch chung xây dựng khu Lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện Nghi Lộc, Đô Lương và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Phó Chủ tịch (NN) UBND tỉnh;
- CVP, PCVP (KT) UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Phòng CN, NN VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN (N.Toàn).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đào Quang Thiên