

Số: 40 /TB-VP

Hải Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 23 tháng 02 năm 2021

Ngày 23 tháng 02 năm 2021, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Dương Thái - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp của Lãnh đạo UBND tỉnh. Cùng dự họp có đồng chí Vương Đức Sáng Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Ban quản lý các khu công nghiệp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh. Tham dự cuộc họp còn có đồng chí Nguyễn Thanh Mai, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về giải quyết khó khăn, vướng mắc về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

1.1. UBND tỉnh đồng ý việc lập và trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện đối với các công trình dự án trọng điểm, công trình tạo nguồn thu ngân sách địa phương, một số công trình xây dựng trường mầm non, trường tiểu học để bảo đảm điều kiện về đích nông thôn mới và các công trình, dự án nằm trong danh mục đã được HĐND tỉnh chấp thuận, các dự án đã được cấp thẩm quyền quyết định Chủ trương đầu tư; các dự án, công trình nêu trên được tích hợp vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 để bảo đảm sự đồng bộ và thống nhất.

1.2. UBND các huyện Thanh Hà, Nam Sách, Gia Lộc và Bình Giang tiến hành rà soát, tổng hợp các công trình, dự án đã nằm trong danh mục được HĐND tỉnh chấp thuận, hoặc đã được cấp thẩm quyền quyết định Chủ trương đầu tư mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được duyệt. Nếu có nhu cầu sử dụng đất ngay trong năm 2021 thì thực hiện bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời có trách nhiệm tích hợp vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

1.3. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương lập, hoàn thiện Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ 2021-2030 trước ngày 30 tháng 4 năm 2021; đối với các huyện: Thanh Miện, Ninh Giang, Tứ Kỳ có trục đường

trục Đông- Tây đi qua; thành phố Hải Dương, thành phố Chí Linh và thị xã Kinh Môn hoàn thành trước ngày 10 tháng 4 năm 2021, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

1.4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 bảo đảm chất lượng và tiến độ.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị có liên quan thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Về việc thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu, xây dựng Kế hoạch tập huấn, triển khai thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị có liên quan rà soát các quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai, đối chiếu với quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ, các quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật có liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, hoặc thay thế để làm căn cứ tổ chức thực hiện.

c) Hướng dẫn UBND cấp huyện rà soát, thống kê đầy đủ đối với các thửa đất nhỏ hẹp và tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trước ngày 15 tháng 5 năm 2021.

2.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trong trường hợp khu đất thực hiện dự án có cả đất công xen kẽ đất đã nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất trước ngày 30 tháng 4 năm 2021.

2.3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư.

2.4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành và đơn vị có liên quan đề xuất vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban: KT-NS của HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, XD, TN-MT, GT-VT, BQL CKCN, BQLDA DTXD tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP UBND tỉnh (các đ/c: Hoàn, Phương, V.Cường, Trung);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (25b).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Trương Văn Hôn