

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về việc hoàn thiện dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) và dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)

Ngày 09 tháng 11 năm 2023, tại trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp cho ý kiến về việc tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) và dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi). Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo và đại diện các Bộ, cơ quan: Xây dựng, Tư pháp, Công an, Quốc phòng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động, Thương binh và Xã hội, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Ủy ban Pháp luật của Quốc hội, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Văn phòng Chính phủ.

Sau khi nghe Lãnh đạo Bộ Xây dựng báo cáo, ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà kết luận như sau:

1. Về dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi):

Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ngân hàng nhà nước Việt Nam, Bộ Tư pháp, các cơ quan liên quan thống nhất với các cơ quan của Quốc hội về phương án xử lý tài sản bảo đảm là nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đang được dùng bảo lãnh, thế chấp để thu hồi nợ của tổ chức tín dụng; đề xuất cụ thể quy định nội dung này tại Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) hoặc Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) hoặc ban hành Nghị quyết của Quốc hội nhằm bảo đảm hoạt động tín dụng an toàn, hiệu quả, tạo điều kiện tiếp cận vốn tín dụng của doanh nghiệp, tăng khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế, tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, bảo đảm không có khoảng trống pháp lý và tính thống nhất của hệ thống pháp luật, báo cáo Chính phủ trước ngày 15 tháng 11 năm 2023.

2. Về dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi):

- Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Quốc phòng, Bộ Tư pháp, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đánh giá tác động kỹ lưỡng đối với các đề xuất chính sách: (1) Bổ sung đối tượng thuê nhà ở công vụ; (2) Xây dựng nhà lưu trú công nhân ngoài khu công nghiệp theo yêu cầu tại Văn bản số 675/UBTVQH-PL ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, bảo đảm phù hợp với tinh thần của Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến

năm 2023, tầm nhìn đến năm 2045 theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 8703/VPCP-PL ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ.

- Đối với 03 nội dung Bộ Xây dựng báo cáo tại Văn bản số 5112/BXD-QLN ngày 07 tháng 11 năm 2023, Văn phòng Chính phủ khẩn trương xin ý kiến Thành viên Chính phủ; tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 12 tháng 11 năm 2023.

Bộ Xây dựng tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các bộ, cơ quan liên quan, các cơ quan của Quốc hội chỉnh lý, hoàn thiện dự án Luật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Văn phòng Chính phủ thông báo đề các Bộ, cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng CP (đề b/c);
- Ủy ban Pháp luật của Quốc hội;
- Ủy ban Kinh tế của Quốc hội;
- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- Các Bộ, cơ quan: XD, TP, TN&MT, TC, CA, QP, NHNNVN;
- VPCP: BTCN, các PCN,
- Trợ lý, thư ký của TTg, các Phó TTg,
- các Vụ, Cục: CN, NN, KTTH, KSTT, TH;
- Lưu: VT, PL(2).

KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM

PHÓ CHỦ NHIỆM



Nguyễn Sỹ Hiệp