

Số: /TB-VP

Hà Nội, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình triển khai một số dự án đầu tư kéo dài, chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố

Quán triệt, triển khai chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, thực hiện ý kiến của đồng chí Bí thư Thành ủy Bùi Thị Minh Hoài về chống lãng phí, ngày 30/10/2024, tại trụ sở UBND thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND Thành phố chủ trì, nghe báo cáo một số dự án đầu tư kéo dài, chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố (gồm 05 dự án: Công viên văn hóa, du lịch vui chơi giải trí Kim Quy; Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp; Khu nhà ở tái định cư thuộc Khu đô thị Đền Lừ III; Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa tại số 148 phố Giảng Võ; Trung tâm nghiên cứu chuyên giao công nghệ và giám định công nghệ). Dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Nguyễn Trọng Đông, Nguyễn Mạnh Quyền; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc; Chủ tịch UBND các quận, huyện: Ba Đình, Hoàng Mai, Đông Anh, Thạch Thất; lãnh đạo Thanh tra Thành phố, lãnh đạo Ban Quản lý khu Công nghệ cao Hòa Lạc; Chánh Văn phòng UBND Thành phố và đại diện các nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam).

Sau khi nghe báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị tham dự họp, Chủ tịch UBND Thành phố thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau:

Các dự án đầu tư kéo dài, chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng gây bức xúc trong xã hội, có biểu hiện của lãng phí. Với tinh thần mới, chủ trương của Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ quyết tâm thay đổi, sửa đổi cách làm để chống lãng phí, thời gian tới, yêu cầu, các sở, ban, ngành, địa phương cần nhận thức đầy đủ, có cách tiếp cận mới theo thẩm quyền, chủ động rà soát với trách nhiệm cao nhất, bảo đảm thúc đẩy đưa các tài nguyên, tiềm năng của Thành phố trở thành động lực và nguồn lực phát triển Thủ đô Hà Nội, thực sự mang lại lợi ích cho xã hội; không để xảy ra tình trạng chậm trễ, kéo dài, dù là dự án đầu tư công hay ngoài ngân sách.

Văn phòng UBND Thành phố và các Sở, ngành Thành phố phối hợp rà soát, tham mưu cho các Phó Chủ tịch UBND Thành phố phụ trách các lĩnh vực xem xét, thống nhất quan điểm chỉ đạo, thống nhất cách làm để tập trung tháo gỡ vướng mắc, đảm bảo tính khả thi cho các dự án đầu tư theo lĩnh vực được giao quản lý. Định kỳ báo cáo lãnh đạo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo, giải quyết các dự án đầu tư kéo dài, chậm triển khai, chậm đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố.

Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với 05 dự án đầu tư nêu trên, yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Dự án Công viên văn hóa, du lịch vui chơi giải trí Kim Quy

Dự án chậm triển khai nhiều năm, gây bức xúc cho Nhân dân và dư luận xã hội. Việc chậm triển khai thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư, không phải do lỗi của cơ quan quản lý nhà nước của Thành phố.

Yêu cầu nhà đầu tư tập trung nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đông Anh trong công tác GPMB phần diện tích còn lại: thực hiện ngay việc hỗ trợ Nhân dân di chuyển mồ mả, hoàn thành dứt điểm trong năm 2024; thực hiện việc di chuyển đường điện cao thế theo hướng áp dụng tương tự, thống nhất với cách thức triển khai tại 02 Dự án đầu tư Khu Trung tâm Hội chợ Triển lãm quốc gia và Khu đô thị Thành phố Thông minh trên địa bàn huyện Đông Anh (nhà nước chỉ hỗ trợ theo quy định pháp luật); đối với phần kênh tưới tiêu, phải có phương án đảm bảo phục vụ sản xuất nông nghiệp cho Nhân dân, về lâu dài phải nghiên cứu, di chuyển ra ngoài phạm vi dự án (nếu còn tiếp tục sử dụng).

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (gia hạn tiến độ thực hiện): sau 25 ngày kể từ ngày Nhà đầu tư nộp đầy đủ hồ sơ, các Sở, ngành Thành phố có trách nhiệm tham mưu trình UBND Thành phố ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; nếu sau ngày 15/11/2024, nhà đầu tư không nộp đủ hồ sơ điều chỉnh thì nhà đầu tư chịu trách nhiệm và phải thực hiện đầu tư theo đúng nội dung đầu tư đã được phê duyệt. Trường hợp nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh quy hoạch, phương án kiến trúc không làm ảnh hưởng tới các chỉ tiêu quy hoạch, không làm thay đổi hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật song song trong quá trình xem xét, điều chỉnh dự án.

2. Dự án xây dựng Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp

Về quyết toán dự án đối với các hạng mục công trình xây dựng: các Sở: Xây dựng, Tài chính và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố phối hợp, thực hiện quyết toán theo hạng mục hoàn thành; hoàn thành **trong tháng 12/2024**. Riêng đối với hạng mục trạm biến áp thực hiện việc thanh quyết toán sau.

Về chuyển đổi các hạng mục A2, A3, A4 sang nhà ở xã hội cho thuê: Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố khẩn trương thực hiện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, tổ chức thẩm định, trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư tại phiên họp **đầu năm 2025**; trên cơ sở đó, hoàn thành việc cải tạo, nâng cấp tòa A2, A3 **trong năm 2026**, hoàn thành đầu tư xây dựng tòa A4 **chậm nhất trong năm 2027**.

3. Dự án Khu nhà ở tái định cư thuộc Khu đô thị Đền Lừ III

Yêu cầu UBND quận Hoàng Mai tập trung chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện việc cải tạo, sửa chữa công trình CT1, CT2, CT3, bảo đảm chất lượng, cảnh quan môi trường để phục vụ tái định cư cho Nhân dân; hoàn thành, bàn giao công trình **trong Quý II/2025** để bố trí tái định cư cho các dự án trên địa bàn quận (dự án đường Tam Trinh) và các dự án khác trên địa bàn quận. Thống nhất chủ trương việc tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng công trình nhà tái định cư tại 02 ô đất CT4, CT5 bằng nguồn đầu tư công.

4. Dự án Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa tại số 148 phố Giảng Võ

Dự án là thành phần trong tổng thể các dự án đầu tư (cùng với dự án Trung tâm Hội chợ triển lãm Quốc gia, Khu đô thị Đông Anh, dự án Mễ Trì); hiện Công ty cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam là đơn vị có quyền sử dụng đất (được Nhà nước cho thuê đất, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định); việc gia hạn thời gian thuê đất, đăng ký biến động (nếu có) là thủ tục thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường. Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư phối hợp, hoàn thiện hồ sơ thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, thống nhất, trình UBND Thành phố giải quyết **trước ngày 04/11/2024** để UBND Thành phố quyết định chấp thuận đầu tư **trước ngày 15/11/2024**.

5. Dự án Trung tâm nghiên cứu chuyển giao công nghệ và giám định công nghệ tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất.

Thanh tra Thành phố đẩy nhanh tiến độ thanh tra theo chỉ đạo của UBND Thành phố, sớm có kết luận, kiến nghị phương án xử lý, giải quyết tồn tại, vướng mắc của Dự án, báo cáo UBND Thành phố **trong tháng 11/2024**.

Sở Khoa học và Công nghệ khẩn trương nghiên cứu, cập nhật quy định hiện hành, xây dựng phương án có tính khả thi để quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công theo quy định mới (nghiên cứu thêm mô hình đầu tư công – quản trị tư) để sử dụng, khai thác, phát huy hiệu quả xã hội.

Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ có biện pháp tăng cường công tác đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực dự án.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó CT UBND Thành phố;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Các Sở, ngành TP: KHĐT, XD, QHKT, TC, TNMT, KH&CN, TTTTP;
- UBND các quận, huyện: Ba Đình, Đông Anh, Hoàng Mai, Thạch Thất;
- Ban QLDA ĐTXD CT dân dụng TP;
- Ban QL KCN Hòa Lạc;
- Cty CP Tập đoàn Mặt Trời;
- Cty CP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T. Anh,
- các phòng: ĐT, TNMT, KTN, KGVX;
- TTTTĐT TP;
- Lưu: VT, ĐT_(Hùng).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Việt Dũng